



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 287 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Helge Høibraaten Breistølen 3 5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Høibraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	180 000
Sum inntekter		210 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		94 519
Annen driftskostnad	2	13 895	52 167
Sum kostnader		13 895	146 686
Driftsresultat		196 105	33 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		31	30
Sum finansinntekter		35	30
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		35	-42
Ordinært resultat før skattekostnad		196 140	33 272
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 140	33 272
Årsresultat	4	196 140	33 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 140	33 272
Totalresultat		196 140	33 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 140	33 272
Sum overføringer og disponeringer		196 140	33 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	686 750	686 750
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		726 750	726 750
Sum anleggsmidler		726 750	726 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	250
Andre kortsiktige fordringer		53 504	3 504
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		472 504	403 754
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	138 847	16 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 847	16 698
Sum omløpsmidler		611 351	420 452
SUM EIENDELER		1 338 101	1 147 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 739	148 599
Sum opptjent egenkapital		344 739	148 599
Sum egenkapital	4	944 739	748 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	255 706	273 189
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	2	255 706	273 189
Sum langsiktig gjeld		255 706	273 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 130	24 130
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 466	19 224
Kortsiktig konserngjeld		5 800	5 800
Annen kortsiktig gjeld		76 260	76 260
Sum kortsiktig gjeld		137 656	125 414
Sum gjeld		393 363	398 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 101	1 147 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729859

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 287 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Høibraaten
Breistølen 3
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høibraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 287 222
MARKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	180 000
Sum inntekter		210 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		94 519
Annen driftskostnad	2	13 895	52 167
Sum kostnader		13 895	146 686
Driftsresultat		196 105	33 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		31	30
Sum finansinntekter		35	30
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		35	-42
Ordinært resultat før skattekostnad		196 140	33 272
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 140	33 272
Årsresultat	4	196 140	33 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 140	33 272
Totalresultat		196 140	33 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 140	33 272
Sum overføringer og disponeringer		196 140	33 272



Organisasjonsnr: 989 287 222
MARKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	686 750	686 750
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		726 750	726 750
Sum anleggsmidler		726 750	726 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	250
Andre kortsiktige fordringer		53 504	3 504
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		472 504	403 754
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	138 847	16 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 847	16 698
Sum omløpsmidler		611 351	420 452
SUM EIENDELER		1 338 101	1 147 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 739	148 599
Sum opptjent egenkapital		344 739	148 599
Sum egenkapital	4	944 739	748 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	255 706	273 189
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	2	255 706	273 189
Sum langsiktig gjeld		255 706	273 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 130	24 130
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 466	19 224
Kortsiktig konserngjeld		5 800	5 800
Annen kortsiktig gjeld		76 260	76 260
Sum kortsiktig gjeld		137 656	125 414
Sum gjeld		393 363	398 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 101	1 147 202



Organisasjonsnr: 989 287 222
MARKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Markeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 287 222



RESULTATREGNSKAP

MARKEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		210 000	180 000
Sum driftsinntekter		210 000	180 000
Lønnskostnad	2	0	94 519
Annen driftskostnad	2	13 895	52 167
Sum driftskostnader		13 895	146 686
Driftsresultat		196 105	33 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		31	30
Annen rentekostnad		0	72
Resultat av finansposter		35	-42
Resultat før skattekostnad		196 140	33 272
Resultat		196 140	33 272
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	196 140	33 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		196 140	33 272
Sum overføringer		196 140	33 272



BALANSE

MARKEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	686 750	686 750
Sum finansielle anleggsmidler		726 750	726 750
Sum anleggsmidler		726 750	726 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 000	250
Andre kortsiktige fordringer		53 504	3 504
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		472 504	403 754
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	138 847	16 698
Sum omløpsmidler		611 351	420 452
Sum eiendeler		1 338 101	1 147 202



BALANSE

MARKEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		344 739	148 599
Sum opptjent egenkapital		344 739	148 599
Sum egenkapital	4	944 739	748 599
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	9	255 706	273 189
Sum annen langsiktig gjeld	2	255 706	273 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 130	24 130
Skyldig offentlige avgifter		50 466	19 224
Konserngjeld		5 800	5 800
Annen kortsiktig gjeld		76 260	76 260
Sum kortsiktig gjeld		137 656	125 414
Sum gjeld		393 363	398 603
Sum egenkapital og gjeld		1 338 101	1 147 202

15.09.2023

Styret i Markeveien Eiendom AS

Kjell Høibraaten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	82 296
Arbeidsgiveravgift	0	12 223
Sum	0	94 519

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og det er heller avsatt styrehonorar for 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en ansatt som er eneeier, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og eneeier har mottatt kr 72 000 i lønn og kr 4 026 i andre godtgjørelser.

Daglig leder og eneeier har ytt ett lån til selskapet på kr 273 189. Lånet er ikke renteberegnet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr -7 600.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 140	33 272
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-196 140	-33 272
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 595	-393 735	-196 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	197 595	393 735	196 140
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	0	148 599	748 599
Pr 01.01.2022	600 000	0	0	148 599	748 599
Årets resultat				196 140	196 140



Pr 31.12.2022 600 000 0 0 344 739 944 739

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Oda Fish AS	686 750	686 750
Sum	686 750	686 750

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
La Vikinga AS	OSLO	100,0%	100,0%	40 000	33 761	-669
Sum				40 000	33 761	-669

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 9 335.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	255 706	273 189
Sum annen langsiktig gjeld	255 706	273 189