



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEDALEN 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 991677666

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 593	1 464 719
Sum inntekter		1 603 593	1 464 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	207 916	207 916
Annen driftskostnad		165 691	94 815
Sum kostnader		373 607	302 731
Driftsresultat		1 229 987	1 161 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 361	198 520
Annen finansinntekt		6 591	5 602
Sum finansinntekter		254 952	204 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 630	89 096
Annen rentekostnad		241	
Sum finanskostnader		85 871	89 096
Netto finans		169 081	115 026
Resultat før skattekostnad		1 399 068	1 277 014
Skattekostnad på resultat	3	339 310	312 113
Årsresultat		1 059 758	964 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 758	964 901
Totalresultat		1 059 758	964 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 059 758	964 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 059 758	964 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 072 222	3 280 138
Sum varige driftsmidler		3 072 222	3 280 138
Sum anleggsmidler		3 072 222	3 280 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		618 172	649 219
Sum fordringer		618 172	649 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 117 214	4 695 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 117 214	4 695 283
Sum omløpsmidler		6 735 386	5 344 502
SUM EIENDELER		9 807 608	8 624 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 867 551	5 807 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		6 867 551	5 807 793
Sum egenkapital		6 967 551	5 907 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 459 228	2 373 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 459 228	2 373 598
Sum langsiktig gjeld		2 459 228	2 373 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 267	
Betalbar skatt	3	339 310	312 113
Skyldig offentlige avgifter		39 252	31 136
Sum kortsiktig gjeld		380 829	343 249
Sum gjeld		2 840 058	2 716 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 807 608	8 624 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397907

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 677 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTEDALEN 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 677 666
RETTEDALEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 593	1 464 719
Sum inntekter		1 603 593	1 464 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	207 916	207 916
Annen driftskostnad		165 691	94 815
Sum kostnader		373 607	302 731
Driftsresultat		1 229 987	1 161 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 361	198 520
Annen finansinntekt		6 591	5 602
Sum finansinntekter		254 952	204 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 630	89 096
Annen rentekostnad		241	
Sum finanskostnader		85 871	89 096
Netto finans		169 081	115 026
Resultat før skattekostnad		1 399 068	1 277 014
Skattekostnad på resultat	3	339 310	312 113
Årsresultat		1 059 758	964 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 758	964 901
Totalresultat		1 059 758	964 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 059 758	964 901
Sum overføringer og disponeringer		1 059 758	964 901



Organisasjonsnr: 991 677 666
RETTEDALEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 072 222	3 280 138
Sum varige driftsmidler		3 072 222	3 280 138
Sum anleggsmidler		3 072 222	3 280 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		618 172	649 219
Sum fordringer		618 172	649 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 117 214	4 695 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 117 214	4 695 283
Sum omløpsmidler		6 735 386	5 344 502
SUM EIENDELER		9 807 608	8 624 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 867 551	5 807 793
Sum opptjent egenkapital		6 867 551	5 807 793
Sum egenkapital		6 967 551	5 907 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	2 459 228	2 373 598
Sum annen langsiktig gjeld	2 459 228	2 373 598
Sum langsiktig gjeld	2 459 228	2 373 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 267	
Betalbar skatt	339 310	312 113
Skyldig offentlige avgifter	39 252	31 136
Sum kortsiktig gjeld	380 829	343 249
Sum gjeld	2 840 058	2 716 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 807 608	8 624 640



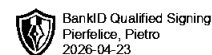
Organisasjonsnr: 991 677 666
RETTEDALEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rettedalen 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 677 666



Resultatregnskap

Rettedalen 51 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 603 593	1 464 719
Sum driftsinntekter		1 603 593	1 464 719
Avskrivning av driftsmidler	2	207 916	207 916
Annen driftskostnad		165 691	94 815
Sum driftskostnader		373 607	302 731
Driftsresultat		1 229 987	1 161 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 361	198 520
Annen finansinntekt		6 591	5 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 630	89 096
Annen rentekostnad		241	0
Resultat av finansposter		169 081	115 026
Resultat før skattekostnad		1 399 068	1 277 014
Skattekostnad på resultat	3	339 310	312 113
Resultat		1 059 758	964 901
Årsresultat		1 059 758	964 901
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 059 758	964 901
Sum overføringer		1 059 758	964 901



Balanse

Rettedalen 51 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 072 222</u>	<u>3 280 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 072 222</u>	<u>3 280 138</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>618 172</u>	<u>649 219</u>
Sum fordringer		<u>618 172</u>	<u>649 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 117 214	4 695 283
Sum omløpsmidler		<u>6 735 386</u>	<u>5 344 502</u>
Sum eiendeler		<u>9 807 608</u>	<u>8 624 640</u>



Balanse

Rettedalen 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 867 551	5 807 793
Sum opptjent egenkapital		6 867 551	5 807 793
Sum egenkapital		6 967 551	5 907 793
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 459 228	2 373 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 459 228	2 373 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 267	0
Betalbar skatt	3	339 310	312 113
Skyldig offentlige avgifter		39 252	31 136
Sum kortsiktig gjeld		380 829	343 249
Sum gjeld		2 840 058	2 716 847
Sum egenkapital og gjeld		9 807 608	8 624 640

Ålgård, 15.04.2026
Styret i Rettedalen 51 AS

Pietro Pierfelice
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har forretningsadresse i industriveien 12 på Ålgård og driver utleie av fast næringseiendom på Rettedalen 51.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost	477 909	5 197 902	5 675 811
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-2 603 589	-2 603 589
Bokført verdi 31.12	477 909	2 594 313	3 072 222
Årets avskrivninger	0	207 916	207 916
Økonomisk levetid	0	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 310	312 113
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	339 310	312 113

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 399 068	1 277 014
Permanente forskjeller	241	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 007	141 682
Skattepliktig inntekt	1 542 316	1 418 696

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 310	312 113
Sum betalbar skatt i balansen	339 310	312 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-586 222	-443 215	143 007
Sum	-586 222	-443 215	143 007

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i Rettedalen 51 AS per 31.12:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	5 807 793	5 907 793
Årets resultat		1 059 758	1 059 758
Pr. 31.12.2025	100 000	6 867 551	6 967 551

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rettedalen 51 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte

Eierstruktur

Selskapets aksjonær per 31.12 var	Ordinære	Eierandel
Pietro Eiendom AS	50	100 %

Styreleder Pietro Pierfelice eier alle A-aksjene og 2,5 % totalt av aksjene i Pietro Eiendom AS.