



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 231 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY AKLAND AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 284 000	1 284 000
Sum inntekter		1 284 000	1 284 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 044	409 328
Annen driftskostnad	3	352 783	386 435
Sum kostnader		697 827	795 763
Driftsresultat		586 173	488 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 352	96
Sum finansinntekter		13 352	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72
Annen rentekostnad		10 363	46 685
Sum finanskostnader		10 363	46 757
Netto finans		2 989	-46 662
Ordinært resultat før skattekostnad		589 162	441 576
Skattekostnad på resultat	5	129 616	97 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 546	344 429
Årsresultat		459 546	344 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 546	344 429
Totalresultat		459 546	344 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		513 484	433 551
Overført fra annen egenkapital		-53 938	-89 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		459 546	344 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 469 044	6 814 088
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 469 044	6 814 088
Sum anleggsmidler		6 469 044	6 814 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		465 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
Sum fordringer			465 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	350 877	505 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 877	505 745
Sum omløpsmidler		350 877	970 745
SUM EIENDELER		6 819 921	7 784 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	137 000	137 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 282	312 220
Sum opptjent egenkapital		258 282	312 220
Sum egenkapital	9	1 044 950	1 098 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	75 975	91 188
Sum avsetninger for forpliktelser		75 975	91 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		75 975	91 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		98 220
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		40 683	40 702
Annen kortsiktig gjeld	2	5 658 313	6 455 835
Sum kortsiktig gjeld		5 698 996	6 594 757
Sum gjeld		5 774 971	6 685 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 921	7 784 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598009

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 231 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY AKLAND AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 284 000	1 284 000
Sum inntekter		1 284 000	1 284 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 044	409 328
Annen driftskostnad	3	352 783	386 435
Sum kostnader		697 827	795 763
Driftsresultat		586 173	488 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 352	96
Sum finansinntekter		13 352	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72
Annen rentekostnad		10 363	46 685
Sum finanskostnader		10 363	46 757
Netto finans		2 989	-46 662
Ordinært resultat før skattekostnad		589 162	441 576
Skattekostnad på resultat	5	129 616	97 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 546	344 429
Årsresultat		459 546	344 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 546	344 429
Totalresultat		459 546	344 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		513 484	433 551
Overført fra annen egenkapital		-53 938	-89 123
Sum overføringer og disponeringer		459 546	344 429



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 6 469 044 6 814 088

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **6 469 044** **6 814 088**

Sum anleggsmidler **6 469 044** **6 814 088**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 465 000

Andre kortsiktige 2, 6

fordringer 465 000

Sum fordringer **465 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7 350 877 505 745

l. 350 877 505 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **350 877** **505 745**

Sum omløpsmidler **350 877** **970 745**

SUM EIENDELER **6 819 921** **7 784 833**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 137 000 137 000

Overkurs 649 668 649 668

Sum innskutt egenkapital **786 668** **786 668**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 258 282 312 220



Sum opptjent egenkapital		258 282	312 220
Sum egenkapital	9	1 044 950	1 098 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	75 975	91 188
Sum avsetninger for forpliktelses		75 975	91 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		75 975	91 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		98 220
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		40 683	40 702
Annen kortsiktig gjeld	2	5 658 313	6 455 835
Sum kortsiktig gjeld		5 698 996	6 594 757
Sum gjeld		5 774 971	6 685 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 921	7 784 833



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2022



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	1 284 000	1 284 000
Sum driftsinntekter		1 284 000	1 284 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 044	409 328
Annen driftskostnad	3	352 783	386 435
Sum driftskostnader		697 827	795 763
Driftsresultat		586 173	488 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 352	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	72
Annen rentekostnad		10 363	46 685
Resultat av finansposter		2 989	-46 662
Resultat før skattekostnad		589 162	441 576
Skattekostnad på resultat	5	129 616	97 147
Årsresultat		459 546	344 429
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		513 484	433 551
Overført fra annen egenkapital		53 938	89 123
Sum anvendelse		459 546	344 429



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 469 044	6 814 088
Sum varige driftsmidler	4	6 469 044	6 814 088
Sum anleggsmidler		6 469 044	6 814 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	465 000
Sum fordringer		0	465 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	350 877	505 745
Sum omløpsmidler		350 877	970 745
Sum eiendeler		6 819 921	7 784 833



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 282	312 220
Sum opptjent egenkapital		258 282	312 220
Sum egenkapital	9	1 044 950	1 098 888
Gjeld			
Utsatt skatt	5	75 975	91 188
Sum avsetning for forpliktelser		75 975	91 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	98 220
Skyldige offentlige avgifter		40 683	40 702
Annen kortsiktig gjeld	2	5 658 313	6 455 835
Sum kortsiktig gjeld		5 698 996	6 594 757
Sum gjeld		5 774 971	6 685 945
Sum egenkapital og gjeld		6 819 921	7 784 833

Arendal, 02.05.2023

Styret i Energos Property Akland AS

Jan Erik Hadland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v**

Kundefordringer	2022	2021
Energos Contract AS	0	465 000
Sum	0	465 000

Leverandørgjeld	2022	2021
Energos Group AS	0	93 750
Sum	0	93 750

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Energos Eiendom AS	5 658 313	5 900 000
Sum	5 658 313	5 900 000

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Inntekter	2022	2021
Energos Contract AS	744 000	744 000
Sum	744 000	744 000

Kostnader	2022	2021
Energos Group AS	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Note 3 Lønnskostnader / Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 221 429	9 221 429
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 221 429	9 221 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 752 385	2 752 385
= Bokført verdi 31.12.22	6 469 044	6 469 044
Årets ordinære avskrivninger	345 044	345 044
Økonomisk levetid	25 år	



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 829	122 284
Endring i utsatt skatt	-15 213	-25 137
Skattekostnad ordinært resultat	129 616	97 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 162	441 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 151	114 259
Avgitt konsernbidrag	-658 313	-555 835
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 829	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 829	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	345 340	414 491	69 151
Sum	345 340	414 491	69 151
Grunnlag for utsatt skatt	345 340	414 491	69 151
Utsatt skatt (22 %)	75 975	91 188	15 213



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom gnr 58 bnr 53, Risør	6 469 044	6 814 088
Sum	6 469 044	6 814 088

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Property Akland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	1 000,0	137 000
Sum	137		137 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Eiendom AS	137	100,0	100,0



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	137 000	649 668	312 220	1 098 888
Avsatt konsernbidrag	0	0	-513 484	-513 484
Årets resultat	0	0	459 546	459 546
Egenkapital pr 31.12	137 000	649 668	258 282	1 044 950



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2022



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	1 284 000	1 284 000
Sum driftsinntekter		1 284 000	1 284 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	345 044	409 328
Annen driftskostnad	3	352 783	386 435
Sum driftskostnader		697 827	795 763
Driftsresultat		586 173	488 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 352	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	72
Annen rentekostnad		10 363	46 685
Resultat av finansposter		2 989	-46 662
Resultat før skattekostnad		589 162	441 576
Skattekostnad på resultat	5	129 616	97 147
Årsresultat		459 546	344 429
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		513 484	433 551
Overført fra annen egenkapital		53 938	89 123
Sum anvendelse		459 546	344 429



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 469 044	6 814 088
Sum varige driftsmidler	4	6 469 044	6 814 088
Sum anleggsmidler		6 469 044	6 814 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	465 000
Sum fordringer		0	465 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	350 877	505 745
Sum omløpsmidler		350 877	970 745
Sum eiendeler		6 819 921	7 784 833



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 282	312 220
Sum opptjent egenkapital		258 282	312 220
Sum egenkapital	9	1 044 950	1 098 888
Gjeld			
Utsatt skatt	5	75 975	91 188
Sum avsetning for forpliktelser		75 975	91 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	98 220
Skyldige offentlige avgifter		40 683	40 702
Annen kortsiktig gjeld	2	5 658 313	6 455 835
Sum kortsiktig gjeld		5 698 996	6 594 757
Sum gjeld		5 774 971	6 685 945
Sum egenkapital og gjeld		6 819 921	7 784 833

Arendal, 02.05.2023

Styret i Energos Property Akland AS

Jan Erik Hadland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v**

Kundefordringer	2022	2021
Energos Contract AS	0	465 000
Sum	0	465 000

Leverandørgjeld	2022	2021
Energos Group AS	0	93 750
Sum	0	93 750

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Energos Eiendom AS	5 658 313	5 900 000
Sum	5 658 313	5 900 000

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Inntekter	2022	2021
Energos Contract AS	744 000	744 000
Sum	744 000	744 000

Kostnader	2022	2021
Energos Group AS	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Note 3 Lønnskostnader / Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 221 429	9 221 429
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 221 429	9 221 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 752 385	2 752 385
= Bokført verdi 31.12.22	6 469 044	6 469 044
Årets ordinære avskrivninger	345 044	345 044
Økonomisk levetid	25 år	



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 829	122 284
Endring i utsatt skatt	-15 213	-25 137
Skattekostnad ordinært resultat	129 616	97 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 162	441 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 151	114 259
Avgitt konsernbidrag	-658 313	-555 835
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 829	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 829	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	345 340	414 491	69 151
Sum	345 340	414 491	69 151
Grunnlag for utsatt skatt	345 340	414 491	69 151
Utsatt skatt (22 %)	75 975	91 188	15 213



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom gnr 58 bnr 53, Risør	6 469 044	6 814 088
Sum	6 469 044	6 814 088

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen budne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Property Akland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	1 000,0	137 000
Sum	137		137 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Eiendom AS	137	100,0	100,0



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	137 000	649 668	312 220	1 098 888
Avsatt konsernbidrag	0	0	-513 484	-513 484
Årets resultat	0	0	459 546	459 546
Egenkapital pr 31.12	137 000	649 668	258 282	1 044 950