



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 339 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSEPT HOLDING AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 304 892	1 225 020
Andre driftsinntekter		62 620	31 419
Sum inntekter		1 367 512	1 256 439
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	251 073	251 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		400 001	116 894
Sum kostnader		651 074	367 967
Driftsresultat		716 437	888 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 123	45 866
Andre finansinntekter		1 669	1 535
Sum finansinntekter		59 792	47 401
Annen rentekostnad		1 002 778	120
Sum finanskostnader		1 002 778	120
Netto finans		-942 986	47 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 549	935 754
Skattekostnad på resultat	4	-49 823	205 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 726	729 887
Årsresultat		-176 726	729 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 726	729 887
Totalresultat		-176 726	729 887
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			729 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-176 726	
Sum overføringer og disponeringer		-176 726	729 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 859 937	21 111 010
Bygg under oppføring	3	70 928 092	6 545 576
Driftsløsøre, inventar, utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		91 788 029	27 656 586
Sum anleggsmidler		91 788 029	27 656 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 325	402 325
Andre kortsiktige fordringer		808 928	1 016 676
Sum fordringer		1 211 253	1 419 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER		266 119	48 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 119	48 525
Sum omløpsmidler		1 477 372	1 467 525
SUM EIENDELER		93 265 402	29 124 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		40 000 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 969 001	5 145 727
Sum opptjent egenkapital		4 969 001	5 145 727
Sum egenkapital	6	54 969 001	15 145 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	99 665	149 488
Sum avsetninger for forpliktelser		99 665	149 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 173 053	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		34 173 053	
Sum langsiktig gjeld		34 272 718	149 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 998 683	54 774
Betalbar skatt	4		224 123
Annen kortsiktig gjeld	8	25 000	13 550 000
Sum kortsiktig gjeld		4 023 683	13 828 897
Sum gjeld		38 296 401	13 978 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 265 402	29 124 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389685

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 339 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT HOLDING AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 990 339 848
CONSEPT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 304 892	1 225 020
Andre driftsinntekter		62 620	31 419
Sum inntekter		1 367 512	1 256 439
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	251 073	251 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		400 001	116 894
Sum kostnader		651 074	367 967
Driftsresultat		716 437	888 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 123	45 866
Andre finansinntekter		1 669	1 535
Sum finansinntekter		59 792	47 401
Annen rentekostnad		1 002 778	120
Sum finanskostnader		1 002 778	120
Netto finans		-942 986	47 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-226 549	935 754
		-49 823	205 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 726	729 887
Årsresultat		-176 726	729 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 726	729 887
Totalresultat		-176 726	729 887
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			729 887
Overført fra annen egenkapital		-176 726	
Sum overføringer og disponeringer		-176 726	729 887



Organisasjonsnr: 990 339 848
CONSEPT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 859 937	21 111 010
Bygg under oppføring	3	70 928 092	6 545 576
Driftsløsøre, inventar, utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		91 788 029	27 656 586

Sum anleggsmidler		91 788 029	27 656 586
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		402 325	402 325
Andre kortsiktige fordringer		808 928	1 016 676
Sum fordringer		1 211 253	1 419 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER		266 119	48 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 119	48 525

Sum omløpsmidler		1 477 372	1 467 525
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		93 265 402	29 124 112
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	10 000 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		40 000 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 969 001	5 145 727
Sum opptjent egenkapital		4 969 001	5 145 727

Sum egenkapital	6	54 969 001	15 145 727
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	99 665	149 488
Sum avsetninger for forpliktelser		99 665	149 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 173 053	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		34 173 053	
Sum langsiktig gjeld		34 272 718	149 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 998 683	54 774
Betalbar skatt	4		224 123
Annen kortsiktig gjeld	8	25 000	13 550 000
Sum kortsiktig gjeld		4 023 683	13 828 897
Sum gjeld		38 296 401	13 978 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 265 402	29 124 112



Organisasjonsnr: 990 339 848
CONSEPT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Consept Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Consept Holding AS som viser et underskudd på kr 176 726,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 29. april 2024

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Consept Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 339 848



Consept Holding AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 304 892	1 225 020
Andre driftsinntekter		62 620	31 419
SUM DRIFTSINNEKTER		1 367 512	1 256 439
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	251 073	251 073
Andre driftskostnader		400 001	116 894
SUM DRIFTSKOSTNADER		651 074	367 967
DRIFTSRESULTAT		716 437	888 472
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		58 123	45 866
Andre finansinntekter		1 669	1 535
Andre rentekostnader		1 002 778	120
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-942 986	47 282
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-226 549	935 754
Skattekostnad på resultat	4	-49 823	205 867
ÅRSRESULTAT		-176 726	729 887
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	729 887
Overført fra annen egenkapital		176 726	0
SUM OVERFØRINGER		-176 726	729 887

Consept Holding AS



Consept Holding AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 859 937	21 111 010
Bygg under oppføring	3	70 928 092	6 545 576
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		91 788 029	27 656 586
SUM ANLEGGSMIDLER		91 788 029	27 656 586
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		402 325	402 325
Andre kortsiktige fordringer		808 928	1 016 676
SUM FORDRINGER		1 211 253	1 419 001
BANKINNSKUDD, KONTANTER		266 119	48 525
SUM OMLØPSMIDLER		1 477 372	1 467 525
SUM EIENDELER		93 265 402	29 124 112

Consept Holding AS



Concept Holding AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	10 000 000	2 500 000
Overkurs		40 000 000	7 500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		50 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 969 001	5 145 727
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 969 001	5 145 727
SUM EGENKAPITAL	6	54 969 001	15 145 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	99 665	149 488
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		99 665	149 488
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 173 053	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		34 173 053	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 998 683	54 774
Betalbar skatt	4	0	224 123
Annen kortsiktig gjeld	8	25 000	13 550 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 023 683	13 828 897
SUM GJELD		38 296 401	13 978 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 265 402	29 124 112

Ås, 08.04.2024

Ivar Jørgen Bjoner
Styreleder/daglig leder

Concept Holding AS



Consept Holding AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Magnolia System AS som har forretningskontor i Ås Kommune.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det har heller ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 951 618	15 186 778	1 565 000	30 703 396
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 951 618	15 186 778	1 565 000	30 703 396
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 956 708	886 751	9 843 459
Bokført verdi 31.12.2023	13 951 618	6 230 070	678 249	20 859 937
Årets avskrivninger	0	172 823	78 250	251 073
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	172 823	78 250	251 073
Avskrivningssatser	0 %	2 %	5 %	

Selskapet har bygg under oppføring som pr. 31.12.23 har kostpris på kr. 70.928.092. Gammelt bygg vil bli revet når nytt bygg er ferdig.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	224 123	
Endring i utsatt skattefordel	-49 823	-18 256	
Skattekostnad ordinært resultat	-49 823	205 867	
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	591 958	679 489	87 531
Sum	591 958	679 489	87 531
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 938	0	138 938
Grunnlag for utsatt skatt	453 021	679 489	226 469
Utsatt skatt (22 %)	99 665	149 488	49 823



Concept Holding AS

NOTER 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CONCEPT HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	100 000,0	10 000 000
Sum	100		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnolia System AS	100	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	7 500 000	5 145 727	15 145 727
Årets resultat	0	0	-176 726	-176 726
Gjeldskonvertering	7 500 000	32 500 000	0	40 000 000
Pr 31.12.2023	10 000 000	40 000 000	4 969 001	54 969 001

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	34 173 053
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Tomt, bygninger og bygg under oppføring	91 788 029
Sum	91 788 029
Panteobligasjonenes pålydende	202 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0

Selskapet har stillet sikkerhet for annen gjeld i konsernet.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Magnolia System AS kr 25 000. Morselskapet har i 2023 konvertert kr. 40 000 000 i gjeld til egenkapital. Gjelden er ikke renteberegnet.