



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Aktiv Eiendomsutvikling AS
Sjøgata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Myrvold Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 094	15 650
Annen driftsinntekt		999 275	927 779
Sum inntekter		1 002 369	943 429
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 694	239 695
Annen driftskostnad		436 953	503 171
Sum kostnader		676 647	742 866
Driftsresultat		325 722	200 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	0
Sum finansinntekter		546	0
Annen rentekostnad		303 691	173 290
Sum finanskostnader		303 691	173 290
Netto finans		-303 145	-173 290
Resultat før skattekostnad		22 577	27 272
Skattekostnad		4 847	6 030
Årsresultat		17 731	21 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 731	21 242
Sum overføringer og disponeringer		17 731	21 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		196 383	189 425
Sum immaterielle eiendeler		196 383	189 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 892 460	6 132 154
Sum varige driftsmidler		5 892 460	6 132 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 025 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	750 000
Sum anleggsmidler		7 113 843	7 071 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 594 965	3 588 149
Sum fordringer		3 594 965	3 588 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 872	633 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 872	633 958
Sum omløpsmidler		3 843 837	4 222 107
SUM EIENDELER		10 957 680	11 293 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 638 340	1 638 340
Sum innskutt egenkapital		1 738 340	1 738 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	956 589	974 320
Sum opptjent egenkapital		-956 589	-974 320
Sum egenkapital		781 751	764 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 950 000	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 112 118	6 112 118
Sum annen langsiktig gjeld		10 062 118	10 362 118
Sum langsiktig gjeld		10 062 118	10 362 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 787	48 233
Betalbar skatt		11 805	12 362
Skyldige offentlige avgifter		67 219	42 616
Annen kortsiktig gjeld		19 000	64 336
Sum kortsiktig gjeld		113 811	167 548
Sum gjeld		10 175 929	10 529 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 680	11 293 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546833

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Aktiv Eiendomsutvikling AS
Sjøgata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Myrvold Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 242 104
JERNBANEGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 094	15 650
Annen driftsinntekt		999 275	927 779
Sum inntekter		1 002 369	943 429
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 694	239 695
Annen driftskostnad		436 953	503 171
Sum kostnader		676 647	742 866
Driftsresultat		325 722	200 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	0
Sum finansinntekter		546	0
Annen rentekostnad		303 691	173 290
Sum finanskostnader		303 691	173 290
Netto finans		-303 145	-173 290
Resultat før skattekostnad		22 577	27 272
Skattekostnad		4 847	6 030
Årsresultat		17 731	21 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 731	21 242
Sum overføringer og disponeringer		17 731	21 242



Organisasjonsnr: 991 242 104
JERNBANEGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		196 383	189 425
Sum immaterielle eiendeler		196 383	189 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 892 460	6 132 154
Sum varige driftsmidler		5 892 460	6 132 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 025 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	750 000
Sum anleggsmidler		7 113 843	7 071 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 594 965	3 588 149
Sum fordringer		3 594 965	3 588 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 872	633 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 872	633 958
Sum omløpsmidler		3 843 837	4 222 107
SUM EIENDELER		10 957 680	11 293 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 638 340	1 638 340



Sum innskutt egenkapital		1 738 340	1 738 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	956 589	974 320
Sum opptjent egenkapital		-956 589	-974 320
Sum egenkapital		781 751	764 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 950 000	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 112 118	6 112 118
Sum annen langsiktig gjeld		10 062 118	10 362 118
Sum langsiktig gjeld		10 062 118	10 362 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 787	48 233
Betalbar skatt		11 805	12 362
Skyldige offentlige avgifter		67 219	42 616
Annen kortsiktig gjeld		19 000	64 336
Sum kortsiktig gjeld		113 811	167 548
Sum gjeld		10 175 929	10 529 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 680	11 293 686



Organisasjonsnr: 991 242 104
JERNBANEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12014136.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12014136.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6121677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5892459.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239695.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1025000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 950 000 Langsiktig konserngjeld 6 112 118
Fordringer konsern 1 025 000

Mer om gjeld



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 094	15 650
Annen driftsinntekt		999 275	927 779
Sum driftsinntekter		1 002 369	943 429
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-239 694	-239 695
Annen driftskostnad		-436 953	-503 171
Sum driftskostnader		-676 647	-742 866
Driftsresultat		325 722	200 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		546	0
Sum finansinntekter		546	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-303 691	-173 290
Sum finanskostnader		-303 691	-173 290
Netto finans		-303 145	-173 290
Resultat før skattekostnad		22 577	27 272
Skattekostnad		-4 847	-6 030
Årsresultat		17 731	21 242
Overføringer			
Udekket tap		17 731	21 242
Sum overføringer		17 731	21 242



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		196 383	189 425
Sum immaterielle eiendeler		196 383	189 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 892 460	6 132 154
Sum varige driftsmidler		5 892 460	6 132 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 025 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 000	750 000
Sum anleggsmidler		7 113 843	7 071 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 594 965	3 588 149
Sum fordringer		3 594 965	3 588 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 872	633 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 872	633 958
Sum omløpsmidler		3 843 837	4 222 107
SUM EIENDELER		10 957 680	11 293 686



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 638 340	1 638 340
Sum innskutt egenkapital		1 738 340	1 738 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-956 589	-974 320
Sum opptjent egenkapital		-956 589	-974 320
Sum egenkapital		781 751	764 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 950 000	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 112 118	6 112 118
Sum annen langsiktig gjeld		10 062 118	10 362 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 787	48 233
Betalbar skatt		11 805	12 362
Skyldige offentlige avgifter		67 219	42 616
Annen kortsiktig gjeld		19 000	64 336
Sum kortsiktig gjeld		113 811	167 548
Sum gjeld		10 175 929	10 529 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 957 680	11 293 686

Levanger, 20.06.2024

Tor Olsen
styrets leder

Arnfinn Magne Falstad
styremedlem / daglig leder



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 014 136
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 014 136
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 121 677
Balanseført verdi per 31.12.	5 892 459
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 695

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 025 000
---	-----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 638 340	-974 320	764 020
Årsresultat	0	0	17 731	17 731
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 638 340	-956 589	781 751

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 950 000
Langsiktig konserngjeld	6 112 118
Fordringer konsern	1 025 000