



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 569 888
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 627 584	1 303 596
Annen driftsinntekt	2	418	12 923
Sum inntekter		1 628 002	1 316 519
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 423 069	2 873 398
Sum kostnader		1 457 299	2 907 628
Driftsresultat		170 703	-1 591 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 165	590
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		65 708	23 125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-64 544	-22 535
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		106 159	-1 613 644
Totalresultat		106 159	-1 613 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	830 351	-1 070 465
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-724 192	-543 179
Sum overføringer og disponeringer		106 159	-1 613 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 094	725 286
Sum finansielle anleggsmidler		1 094	725 286
Sum anleggsmidler		1 094	725 286
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 511	7 222
Andre fordringer		371 868	347 736
Sum fordringer		380 379	354 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 719	746 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 719	746 532
Sum omløpsmidler		1 458 098	1 101 491
SUM EIENDELER		1 459 192	1 826 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	9	1 094	725 286
Udekket tap		240 114	1 070 465
Sum opptjent egenkapital		-239 020	-345 179
Sum egenkapital		-239 019	-345 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 401 564	1 775 410
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 401 564	1 775 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 975	394 298
Annen kortsiktig gjeld		1 673	2 248
Sum kortsiktig gjeld		296 648	396 546
Sum gjeld		1 698 212	2 171 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 192	1 826 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527888

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Åsmosvingen
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 996 569 888
ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 627 584	1 303 596
Annen driftsinntekt	2	418	12 923
Sum inntekter		1 628 002	1 316 519
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 423 069	2 873 398
Sum kostnader		1 457 299	2 907 628
Driftsresultat		170 703	-1 591 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 165	590
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		65 708	23 125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-64 544	-22 535
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		106 159	-1 613 644
Totalresultat		106 159	-1 613 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	830 351	-1 070 465
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-724 192	-543 179
Sum overføringer og disponeringer		106 159	-1 613 644



Organisasjonsnr: 996 569 888
ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 094	725 286
Sum finansielle anleggsmidler		1 094	725 286
Sum anleggsmidler		1 094	725 286
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 511	7 222
Andre fordringer		371 868	347 736
Sum fordringer		380 379	354 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 719	746 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 719	746 532
Sum omløpsmidler		1 458 098	1 101 491
SUM EIENDELER		1 459 192	1 826 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	9	1 094	725 286



Udekket tap	240 114	1 070 465
Sum opptjent egenkapital	-239 020	-345 179
Sum egenkapital	-239 019	-345 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 1 401 564	1 775 410
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 401 564	1 775 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294 975	394 298
Annen kortsiktig gjeld	1 673	2 248
Sum kortsiktig gjeld	296 648	396 546
Sum gjeld	1 698 212	2 171 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 459 192	1 826 777



Organisasjonsnr: 996 569 888
ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	4230.00	4230.00
Andre ytelser	30000.00	30000.00
Sum lønnskostnader	34230.00	34230.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 04.05.2023 for 5166 Åsmosvingen Boligsameie.

Møtested: Læringsverkstedet Ekornrud - Lysåsvegen 2, 2052 Jessheim
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme. Dersom du er hindret i å delta selv, er det mulig å gi fullmakt til en annen ved bruk av vedlagt fullmaktsskjema.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Årsberetning for 2022
- Sak 3: Årsoppgjøret for 2022
- Sak 4: Styrehonorar for 2022-2023
- Sak 5: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

Representant fra BORI, Madeleine Wik Strand velges til møteleder. Maren Hamre signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Årsberetning for 2022

For ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Årsoppgjøret for 2022

For ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Styrehonorar for 2022-2023

Styrehonoraret foreslås oppjustert til kr 56.000. Dette beløpet tilsvarer kr 1000 per seksjon. Honoraret fordeles internt av styret.

For ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr 56.000.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Personvalg

Valgkomiteen ved Åge W. Hedlund og Jan Erik Hanestad har foreslått følgende kandidater til styret.

Eivind Skjelvik og Kathy Sissel Sundelien sitter for 1 år til.



Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Inge Stenvoll

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Robin Mikael Andreasen
- Aud Hansen

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Lisbeth Rognstad

Kandidater til **Varamedlem (2 år)**:

- Unni Kristin Moe



Åsmosvingen Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Maren Hamre, Åsmosvingen 32	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Inge Stenvoll, Åsmosvingen 34	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Jan Rune Haga, Åsmosvingen 13	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Jalil Vahedi, Åsmosvingen 1	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Eivind Skjelvik, Åsmosvingen 32	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Varamedlem	: Unni Kristin Moe, Åsmosvingen 22	(valgt for 2 år i 2021)
Varamedlem	: Kathy Sissel Sundelin	(valgt for 2 år i 2022)

Valgkomite:

Åge Hedlund, Åsmosvingen 7
Jan Erik Hanstad, Åsmosvingen 30

SELSKAPSFORMASJON

Åsmosvingen Boligsameie ble stiftet 21.12.2009 og har organisasjonsnummer 996569888.

Sameiet består av 56 boligseksjoner, fordelt på 14 bygninger.

Eiendommen har gnr 81, bnr 308. i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 8 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Brannrunde med Øvre Romerike Brann og Redning
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Koordinering av maling av garasjer



- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Info til beboere – hjemmesider
- Dugnad
- Vedlikehold av uteområder

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 30.03.2023.



Åsmosvingen Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Åsmosvingen Boligsameie org.nr. 996569888



Resultatregnskap 2022

Åsmosvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 627 584	1 303 596	1 627 600	1 658 545
Annen driftsinntekt	2	418	12 923	70 000	0
Sum driftsinntekter		1 628 002	1 316 519	1 697 600	1 658 545
Kostnader					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Konsulenttjenester	4	98 917	114 361	99 295	103 550
Kontingenter		2 650	2 050	2 050	2 650
Rep og vedlikehold	5	650 364	2 183 128	1 226 903	345 000
Forsikringer		263 523	206 541	217 000	289 900
Energi og fyring		17 508	10 945	11 000	17 000
Kabel-TV og telefoni	6	309 852	286 306	300 600	331 545
Driftskostnader	7	50 971	46 015	140 000	55 000
Andre driftskostnader	8	24 404	23 071	23 600	21 800
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		4 879	982	1 000	5 000
Sum driftskostnader		1 457 299	2 907 628	2 055 678	1 205 675
Driftsresultat før finansposter		170 703	-1 591 109	-358 078	452 870
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 165	590	500	100
Finanskostnad		65 708	23 125	56 304	76 280
Sum finansposter		-64 544	-22 535	-55 804	-76 180
Årsresultat		106 159	-1 613 644	-413 882	376 690
Overført til annen egenkapital	9	-724 192	-543 179	0	0
Overført udekket tap	9	830 351	-1 070 465	0	0
Sum disponering		106 159	-1 613 644	0	0

Resultatrapport 2022 for Åsmosvingen Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Åsmosvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	1 094	725 286
Sum finansielle anleggsmidler	1 094	725 286
Sum anleggsmidler	1 094	725 286
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	371 868	337 626
Kundefordringer	8 511	7 222
Andre fordringer	0	10 110
Sum fordringer	380 379	354 959
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 077 719	746 532
Sum omløpsmidler	1 458 098	1 101 491
SUM EIENDELER	1 459 192	1 826 777

Balanserapport 2022 for Åsmosvingen Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Åsmosvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	1 094	725 286
Udekket tap		-240 114	-1 070 465
Sum egenkapital		-239 019	-345 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 401 564	1 775 410
Sum langsiktig gjeld		1 401 564	1 775 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 975	394 298
Annen kortsiktig gjeld		1 673	2 248
Sum kortsiktig gjeld		296 648	396 546
Sum gjeld		1 698 212	2 171 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 192	1 826 777

Åsmosvingen Boligsameie

Maren Hamre
Styrets leder

Jan Rune Haga
Styremedlem

Inge Stenvoll
Styremedlem

Jalil Vahedi
Styremedlem

Eivind Skjelvik
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Åsmosvingen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	896 976	1 019 676	896 926	876 950
Kabel-TV/Bredbånd	300 384	283 920	300 600	331 545
Stipulerte avdrag	373 728	0	373 770	373 770
Stipulerte rentekostnader	56 496	0	56 304	76 280
Sum felleskostnader	1 627 584	1 303 596	1 627 600	1 658 545

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	418	12 923	70 000	0
Sum andre driftsinntekter	418	12 923	70 000	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	0	11 213	0	0
Annet	0	0	93 795	98 050
Forretningsførsel	93 792	91 148	0	0
Revisjon	5 125	5 125	5 500	5 500
Tilleggstjenester	0	6 875	0	0
Sum konsulenttjenester	98 917	114 361	99 295	103 550

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	1 868	1 900	0
Bygninger	134 443	5 051	500 000	345 000
Dugnad	2 097	0	0	0
Egenandel	10 000	0	0	0
Elektro	18 750	0	1	0
Garasjer	79 797	0	0	0
Større vedlikehold	390 958	2 160 804	725 000	0
Utvendig anlegg	14 320	15 405	1	0
VVS	0	0	1	0
Sum vedlikeholdskostnader	650 364	2 183 128	1 226 903	345 000

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	309 852	286 306	300 600	331 545
Sum kabel-TV og telefoni	309 852	286 306	300 600	331 545

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	50 971	46 015	35 000	55 000
Gressklipping	0	0	35 000	0
Sameie/velforening	0	0	70 000	0
Sum driftskostnader	50 971	46 015	140 000	55 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	4 188	800	0	0
Verktøy og redskaper	0	2 433	2 000	2 000
Sum driftsmateriale	4 188	3 233	2 000	2 000
Annet	0	0	1 500	0
Generalforsamling	11 601	10 745	11 000	11 000
Lisenser/software	5 615	5 615	5 800	5 800
Porto	0	0	300	0
Velferd	0	454	0	0
Sum kontorkostnader	17 216	16 814	18 600	16 800
Bank og kortgebyrer	3 000	3 024	3 000	3 000
Sum andre kontorkostnader	3 000	3 024	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	24 404	23 071	23 600	21 800



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-345 179	1 268 465
Tilført til/fra EK fra årets resultat	106 159	-1 613 644
Sum opptjent egenkapital 31.12	-239 019	-345 179
Vedlikeholdsfond 31.12	1 094	1 094
Udekket tap 31.12	-240 114	-1 070 465
Sum egenkapital 31.12	-239 019	-345 179

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	1 401 564	1 775 410
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 401 564	1 775 410

Note 11 Gjeldsbrevlån

Aurskog Sparebank

Renter 31.12.22: 5,45%, løpetid 5 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

1 900 000

Nedbetalt tidligere

124 590

Nedbetalt i år

373 776

Lånesaldo 31.12

1 401 634

Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2026

Sum langsiktig gjeld

1 401 634



Note 12 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	704 945	543 465
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	106 159	-1 613 644
Opptak langsiktige lån	0	1 900 000
Fradrags for avdrag langsiktig lån	-373 846	-124 590
Endringer i andre langsiktige poster	724 192	-286
B. Årets endring i arbeidskapital	456 505	161 479
C. Arbeidskapital 31.12	1 161 450	704 945
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 458 098	1 101 491
- Kortsiktig gjeld	296 648	396 546
= Arbeidskapital 31.12	1 161 450	704 945



5166 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Hamre, Maren 2023-04-11

Identifikasjon
 Hamre, Maren

Navn Dato
Haga, Jan Rune 2023-04-12

Identifikasjon
 Haga, Jan Rune


Navn Dato
Skjelvik, Eivind 2023-04-14

Identifikasjon
 Skjelvik, Eivind

Navn Dato
Vahedi, Jalil 2023-04-11

Identifikasjon
 Vahedi, Jalil

Navn Dato
Stenvoll, Inge 2023-04-11

Identifikasjon
 Stenvoll, Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Åsmosvingen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsmosvingen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 106 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 22.11.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.