



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTER-REVISJON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tuneveien 97  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 850	247 538
Andre inntekter	11	2 875 436	874 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 183 286</b>	<b>1 121 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 251 165	818 093
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	266 852	215 900
Annen driftskostnad	5	820 908	410 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 925</b>	<b>1 444 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 361</b>	<b>-323 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 554	1 867
Annen finansinntekt	8, 9	3 411 584	2 595 258
Verdiøkning av finansielle instrumenter		164 336	59 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 579 474</b>	<b>2 656 620</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	1 000 000	
Annen rentekostnad		305 828	242 548
Annen finanskostnad		9 495	42 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 315 323</b>	<b>284 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 264 151</b>	<b>2 371 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 108 512</b>	<b>2 048 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 225	-107 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 101 287</b>	<b>2 155 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101 287</b>	<b>2 155 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 101 287	1 855 653



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 101 287	2 155 653



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	11 090 764	12 468 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	618 401	609 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 709 166</b>	<b>13 078 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	7 385 005	7 355 002
Lån til foretak i samme konsern	10	906 683	2 721 734
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 277 086	2 262 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 269 878	1 695 387
Investeringer i aksjer og andeler		2 524 764	2 284 324
Andre fordringer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 513 417</b>	<b>16 468 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 222 582</b>	<b>29 546 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i arbeid		816 075	638 231
<b>Sum varer</b>		<b>816 075</b>	<b>638 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	268 339	188 852
Andre fordringer		4 203 116	64 892
Konsernfordringer	8, 10	1 600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 071 455</b>	<b>253 744</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	837 840	577 848
<b>Sum investeringer</b>		<b>837 840</b>	<b>577 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	846 892	422 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 892</b>	<b>422 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 572 262</b>	<b>1 892 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 794 844</b>	<b>31 439 093</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	15, 17	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	23 440 430	20 339 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 440 430</b>	<b>20 339 143</b>

##### Sum egenkapital

15	<b>23 540 430</b>	<b>20 439 143</b>
----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	686 342	679 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>686 342</b>	<b>679 117</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 152 500	9 415 500
Langsiktig konserngjeld			490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 152 500</b>	<b>9 905 500</b>

##### Sum langsiktig gjeld

	<b>9 838 842</b>	<b>10 584 617</b>
--	------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		310 319	95 701
Betalbar skatt	6		7 969
Skyldige offentlige avgifter		88 748	103 647
Kortsiktig konserngjeld	10	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		216 506	208 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 415 572	415 333
Sum gjeld		11 254 414	10 999 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 794 844</b>	<b>31 439 093</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596478

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 865 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTER-REVISJON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tuneveien 97  
1712 GRÅLUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 987 865 695  
CENTER-REVISJON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 850	247 538
Andre inntekter	11	2 875 436	874 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 183 286</b>	<b>1 121 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 251 165	818 093
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	266 852	215 900
Annen driftskostnad	5	820 908	410 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 925</b>	<b>1 444 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 361</b>	<b>-323 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 554	1 867
Annen finansinntekt	8, 9	3 411 584	2 595 258
Verdiøkning av finansielle instrumenter		164 336	59 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 579 474</b>	<b>2 656 620</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	1 000 000	
Annen rentekostnad		305 828	242 548
Annen finanskostnad		9 495	42 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 315 323</b>	<b>284 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 264 151</b>	<b>2 371 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 108 512</b>	<b>2 048 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 225	-107 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 101 287</b>	<b>2 155 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101 287</b>	<b>2 155 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 101 287	1 855 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 101 287</b>	<b>2 155 653</b>



Organisasjonsnr: 987 865 695  
CENTER-REVISJON HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11, 16	11 090 764	12 468 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	11	618 401	609 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>11 709 166</b>	<b>13 078 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	8	7 385 005	7 355 002
Lån til foretak i samme konsern			
	10	906 683	2 721 734
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	2 277 086	2 262 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	10	1 269 878	1 695 387
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 524 764	2 284 324
Andre fordringer			
		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>14 513 417</b>	<b>16 468 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>26 222 582</b>	<b>29 546 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i arbeid			
		816 075	638 231
<b>Sum varer</b>			
		<b>816 075</b>	<b>638 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	12	268 339	188 852
Andre fordringer			
		4 203 116	64 892
Konsernfordringer			
	8, 10	1 600 000	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>6 071 455</b>	<b>253 744</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	13	837 840	577 848
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>837 840</b>	<b>577 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	846 892	422 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>846 892</b>	<b>422 488</b>



Sum omløpsmidler		8 572 262	1 892 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 794 844</b>	<b>31 439 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	15, 17	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	23 440 430	20 339 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 440 430</b>	<b>20 339 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>23 540 430</b>	<b>20 439 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	686 342	679 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>686 342</b>	<b>679 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 152 500	9 415 500
Langsiktig konserngjeld			490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 152 500</b>	<b>9 905 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 838 842</b>	<b>10 584 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 319	95 701
Betalbar skatt	6		7 969
Skyldige offentlige avgifter		88 748	103 647
Kortsiktig konserngjeld	10	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		216 506	208 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415 572</b>	<b>415 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 254 414</b>	<b>10 999 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 794 844</b>	<b>31 439 093</b>



Organisasjonsnr: 987 865 695  
CENTER-REVISJON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
17

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen, Jon Roger (Daglig leder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804083.00	670194.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111028.00	97219.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16124.00	15359.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319930.00	35321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251165.00	818093.00

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem			23224.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			23224.00

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31175.00	39225.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31175.00	39225.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Isfritt AS	90.20%	90.20%		
Center Revisjon AS	80.00%	80.00%		
Trysil	100.00%	100.00%		
Eiendomsinvestering AS				
Mesna Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 CENTER-REVISJON HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	804 083	670 194



Arbeidsgiveravgift	111 028	97 219
Pensjonskostnader	16 124	15 359
Andre relaterte ytelser	319 930	35 321
<b>Sum</b>	<b>1 251 165</b>	<b>818 093</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem			23 224
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	23 224

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 175	39 225
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 175</b>	<b>39 225</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	593 458	704 242	(110 784)
Gevinst- og tapskonto	2 493 440	3 591 804	(1 098 364)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(560 549)	560 549
Netto forskjeller	3 086 898	3 735 497	(648 599)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	(615 754)	615 754
Sum midlertidige forskjeller	3 086 898	3 119 743	(32 845)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>679 118</b>	<b>686 343</b>	<b>(7 225)</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 108 512	2 048 487
+/- Permanente forskjeller	(2 459 913)	(2 535 608)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 209 148)	523 344
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(560 549)</b>	<b>36 223</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		7 969
Sum		7 969
+/- Endring i utsatt skatt	7 225	(115 135)



<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 225</b>	<b>(107 166)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		7 969
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 969</b>

## Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmean del	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Isfritt AS	Sarpsborg	90,2	3 633 978	- 104 943
Center Revisjon AS	Sarpsborg	80	2 123 973	3 820 910
Trysil Eiendomsinvestering AS	Sarpsborg	100		
Mesna Eiendomutvikling AS	Lillehammer	100	67 549	30 482

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Leie Center Revisjon AS	644 225	
Utbytte fra Center Revisjon AS	3 200 000	

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Heg Eiendom AS	Sarpsborg	33,3	860.175	-789.012
Bagn Eiendom AS	Sarpsborg	33,3	1.998.649	1.773.517
Åkebergmosen Eiendom AS	Sarpsborg	33,3	2.517.594	191.126
Magjon AS	Sarpsborg	50	1.835.503	63.481
Gla'laksen AS	Sarpsborg	20	1.737.641	456.968
Seland AS	Oslo	50		
Fagerstrandbakken 31 AS	Nesodden	50		

Det er mottatt utbytte fra Gla'laksen AS med kr. 40 000.

## Note 10 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	906 683	2 721 734
Tilknyttet selskap	2 269 878	1 695 387
Gjeld til datterselskap	800 000	
Kortsiktig fordring datterselskap	1 600 000	

Fordring på tilknyttet selskap er nedskrevet med kr. 1.000.000.

## Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er solgt en eiendom med gevinst på kr. 1.996.315.



	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	40 000	13 804 033	1 431 743	15 275 776
Tilgang i året	0	768 894	132 558	901 452
Avgang i året	0	(2 003 685)	(250 000)	(2 253 685)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>12 569 242</b>	<b>1 314 301</b>	<b>13 923 543</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 375 385)	(822 143)	(2 197 528)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 231 327)	(695 901)	(1 927 228)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(320 000)		(320 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>11 017 915</b>	<b>618 400</b>	<b>11 676 315</b>
Årets avskrivninger		(175 942)	(93 758)	(269 700)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 6,67 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	268 339	188 852
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>268 339</b>	<b>188 852</b>

## Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 007 093	837 840

## Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 70 517. Skyldig skattetrekk er kr 52 520.

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	20 339 143	20 439 143
Årets resultat		3 101 287	3 101 287
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>23 440 430</b>	<b>23 540 430</b>

## Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 152 000	9 415 500
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 057 916	12 468 648

Av langsiktig gjeld forfaller MNOK 5,5 innen 5 år. MNOK 3,5 er innfridd i 2021.



**Note 17 - Aksjekapital og aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Andersen, Jon Roger (Daglig leder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Center-Revisjon Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Center-Revisjon Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 101 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 21. juni 2021  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror: 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)