



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSHOTELLET AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 2 548 656        | 2 309 789        |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    |                  |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 548 656</b> | <b>2 309 789</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 298 303        | 921 347          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 620 355          | 593 380          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 140 762        | 845 410          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 059 420</b> | <b>2 360 136</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-510 764</b>  | <b>-50 347</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 6 779            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 645            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 645</b>     | <b>6 779</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 229 367          | 229 935          |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 55               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>229 367</b>   | <b>229 990</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-222 722</b>  | <b>-223 211</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-733 485</b>  | <b>-273 558</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -161 366         | -60 183          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                              | 6           | -572 119        | -213 375        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-572 119</b> | <b>-213 375</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 16 728 420        | 16 446 227        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 105 840           | 190 244           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 834 260</b> | <b>16 636 471</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 834 260</b> | <b>16 636 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 23 704            | 227 885           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 784 425           | 522 520           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>808 129</b>    | <b>750 405</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 273 764           | 720 744           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>273 764</b>    | <b>720 744</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 081 893</b>  | <b>1 471 150</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 916 153</b> | <b>18 107 620</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 8 | 6 000 200         | 6 000 200         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 9 144 866         | 8 602 179         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>15 145 066</b> | <b>14 602 379</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 6    | 3 807 485         | 3 235 366         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-3 807 485</b> | <b>-3 235 366</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>11 337 581</b> | <b>11 367 013</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 402 918           | 411 219           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>402 918</b>    | <b>411 219</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 5 897 971         | 5 984 122         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 897 971</b>  | <b>5 984 122</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 300 889</b>  | <b>6 395 341</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 102 780           | 94 047            |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 70 240            | 82 134            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 104 663           | 169 085           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>277 683</b>    | <b>345 267</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 578 572</b>  | <b>6 740 607</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 916 153</b> | <b>18 107 620</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSHOTELLET AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 463 718  
LEILIGHETSHOTELLET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1           | 2 548 656        | 2 309 789        |
| Annen driftsinntekt                                   | 1           |                  |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 548 656</b> | <b>2 309 789</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           | 1 298 303        | 921 347          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 620 355          | 593 380          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 140 762        | 845 410          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 059 420</b> | <b>2 360 136</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-510 764</b>  | <b>-50 347</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 6 779            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 6 645            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>6 645</b>     | <b>6 779</b>     |
| Annen rentekostnad                                    | 4           | 229 367          | 229 935          |
| Annen finanskostnad                                   |             |                  | 55               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>229 367</b>   | <b>229 990</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-222 722</b>  | <b>-223 211</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -733 485         | -273 558         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-161 366</b>  | <b>-60 183</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   | 6           | -572 119         | -213 375         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |



Organisasjonsnr: 914 463 718  
LEILIGHETSHOTELLET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 16 728 420        | 16 446 227        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    | 105 840           | 190 244           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>16 834 260</b> | <b>16 636 471</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>16 834 260</b> | <b>16 636 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 23 704            | 227 885           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 4    | 784 425           | 522 520           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>808 129</b>    | <b>750 405</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 273 764           | 720 744           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>273 764</b>    | <b>720 744</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 081 893</b>  | <b>1 471 150</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>17 916 153</b> | <b>18 107 620</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6, 8 | 6 000 200         | 6 000 200         |
| Annen innskutt egenkapital                         | 6    | 9 144 866         | 8 602 179         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>15 145 066</b> | <b>14 602 379</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 6    | 3 807 485         | 3 235 366         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-3 807 485</b> | <b>-3 235 366</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>11 337 581</b> | <b>11 367 013</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 402 918           | 411 219           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>402 918</b>    | <b>411 219</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4 | 5 897 971         | 5 984 122         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>5 897 971</b>  | <b>5 984 122</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>6 300 889</b>  | <b>6 395 341</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 102 780           | 94 047            |
| Betalbar skatt                           | 5 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 70 240            | 82 134            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 104 663           | 169 085           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>277 683</b>    | <b>345 267</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>6 578 572</b>  | <b>6 740 607</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>17 916 153</b> | <b>18 107 620</b> |



Organisasjonsnr: 914 463 718  
LEILIGHETSHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Leilighetshotellet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 463 718

Doc ID: 44124148e0345e0e036f9e08a5be81b339289708



## Resultatregnskap

Leilighetshotellet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  | 1    | 2 548 656        | 2 309 789        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 548 656</b> | <b>2 309 789</b> |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 298 303        | 921 347          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 620 355          | 593 380          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 140 762        | 845 410          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 059 420</b> | <b>2 360 136</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-510 764</b>  | <b>-50 347</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 6 779            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 645            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 229 367          | 229 935          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 55               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-222 722</b>  | <b>-223 211</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-733 485</b>  | <b>-273 558</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -161 366         | -60 183          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Overført til udekket tap                              | 6    | 572 119          | 213 375          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-572 119</b>  | <b>-213 375</b>  |



## Balanse

Leilighetshotellet AS

| Eiendeler                           | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 16 728 420        | 16 446 227        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3    | 105 840           | 190 244           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>16 834 260</b> | <b>16 636 471</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>16 834 260</b> | <b>16 636 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 23 704            | 227 885           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4    | 784 425           | 522 520           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>808 129</b>    | <b>750 405</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7    | 273 764           | 720 744           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 081 893</b>  | <b>1 471 150</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>17 916 153</b> | <b>18 107 620</b> |



## Balanse

Leilighetshotellet AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 8 | 6 000 200         | 6 000 200         |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | 9 144 866         | 8 602 179         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>15 145 066</b> | <b>14 602 379</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            | 6    | -3 807 485        | -3 235 366        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-3 807 485</b> | <b>-3 235 366</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>11 337 581</b> | <b>11 367 013</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 402 918           | 411 219           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>402 918</b>    | <b>411 219</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4    | 5 897 971         | 5 984 122         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 897 971</b>  | <b>5 984 122</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 102 780           | 94 047            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 70 240            | 82 134            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 104 663           | 169 085           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>277 683</b>    | <b>345 267</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 578 572</b>  | <b>6 740 607</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>17 916 153</b> | <b>18 107 620</b> |

Ålgård / Stavanger, 30.07.2024  
Styret i Leilighetshotellet AS

*Magnar Tveiten*

Magnar Tveiten  
styreleder

*Erling Kleppa*

Erling Kleppa  
styremedlem

*Bente Kristoffersen*

Bente Haugsgjerd Kristoffersen  
daglig leder

Leilighetshotellet AS

Side 4

Doc ID: 44124148e0345e0e036f9e08a5be81b339289708



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

### Lønnskostnader

|                    | 2023             | 2022           |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger          | 1 083 570        | 748 006        |
| Styrehonorar       | 0                | 0              |
| Arbeidsgiveravgift | 131 682          | 140 730        |
| Pensjonskostnader  | 53 762           | 0              |
| Andre ytelser      | 29 289           | 32 610         |
| <b>Sum</b>         | <b>1 298 303</b> | <b>921 347</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 20 032 687          | 819 218                    | 20 851 904        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 800 828             | 17 316                     | 818 144           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>20 833 515</b>   | <b>836 534</b>             | <b>21 670 048</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 105 095           | 730 694                    | 4 835 789         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 4 105 095           | 730 694                    | 4 835 789         |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>16 728 420</b>   | <b>105 840</b>             | <b>16 834 260</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 518 635             | 101 720                    | 620 355           |
| Økonomisk levetid                  | 15-40 år            | 3-10 år                    |                   |

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld til nærstående mv

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Andre kortsiktige Fordringer</b>      |                  |                  |
| Fordring på Gand Eiendom AS - KB         | 695 752          | 238 733          |
| Andre kortsiktige fordringer             | 88 673           | 283 787          |
| <b>Sum</b>                               | <b>784 425</b>   | <b>522 520</b>   |
|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Lån fra Gand Eiendom AS                  | 5 897 251        | 5 976 699        |
| Gjeld til Skytesenteret AS - strømstøtte | 720              | 7 422            |
| <b>Sum</b>                               | <b>5 897 971</b> | <b>5 984 122</b> |

Lånet til Gand Eiendom AS er renteberegnet med kr. 229 285 i 2023.



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -161 366        | -60 183        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-161 366</b> | <b>-60 183</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -733 485        | -273 558       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 45 156          | 27 403         |
| Mottatt konsernbidrag                    | 695 752         | 238 733        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -7 422          | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>-7 422</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -153 065        | -52 521        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 153 065         | 52 521         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 858 568        | 1 887 499        | 28 932         |
| Fordringer                        | -27 124          | -10 900          | 16 224         |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 831 443</b> | <b>1 876 599</b> | <b>45 156</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                | -7 422           | -7 422         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 831 443</b> | <b>1 869 177</b> | <b>37 734</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>402 918</b>   | <b>411 219</b>   | <b>8 301</b>   |

## Note 6 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>6 000 200</b>    | <b>8 602 179</b>                  | <b>-3 235 366</b>  | <b>11 367 013</b>      |
| Årets resultat        | 0                   | 0                                 | -572 119           | -572 119               |
| Konsernbidrag mottatt | 0                   | 542 687                           | 0                  | 542 687                |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>6 000 200</b>    | <b>9 144 866</b>                  | <b>-3 807 485</b>  | <b>11 337 581</b>      |

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 44 311.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leilighetshotellet AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 001        | 200              | 6 000 200        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 001</b> |                  | <b>6 000 200</b> |

## Eierstruktur

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Gand Eiendom AS             | 30 001          | 100,00%          | 100,00%            |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 001</b>   | <b>100,00%</b>   | <b>100,00%</b>     |

Aksjer eid indirekte av styremedlemmer og daglig leder:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Magnar Tveiten              | styreleder  | 10 170          |
| Erling Kleppa               | styremedlem | 15 001          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>25 170</b>   |