



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 646	0
Leieinntekter		1 576 440	1 515 120
Sum inntekter		1 612 086	1 515 120
Kostnader			
Varekostnad		35 646	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	650 760	642 359
Annen driftskostnad		144 470	400 049
Sum kostnader		830 876	1 042 408
Driftsresultat		781 210	472 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 404	2 377
Sum finansinntekter		2 404	2 377
Annen rentekostnad		803 454	578 733
Sum finanskostnader		803 454	578 733
Netto finans		-801 050	-576 357
Resultat før skattekostnad		-19 840	-103 645
Skattekostnad	3, 4	-4 365	-22 801
Årsresultat		-15 475	-80 844
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	-177 711	-78 068
Konsernbidrag	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	177 711	78 068
Udekket tap	5	-15 475	-80 844
Sum overføringer og disponeringer		-15 475	-80 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 403 573	1 349 084
Sum immaterielle eiendeler		1 403 573	1 349 084
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	1 049 000	1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 107 684	4 700 028
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol.	2	15 505	38 749
Bygninger, påkostninger	2, 6	246 909	282 081
Sum varige driftsmidler		5 419 098	6 069 858
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 822 670	7 418 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 405
Konsernfordringer		10 761 659	10 761 659
Sum fordringer		10 761 659	10 834 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 888	279 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 888	279 757
Sum omløpsmidler		11 012 547	11 113 821
SUM EIENDELER		17 835 217	18 532 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	5	5 769 816	5 947 527
Sum innskutt egenkapital		6 058 051	6 235 762
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	96 318	80 844
Sum opptjent egenkapital		-96 318	-80 844
Sum egenkapital		5 961 733	6 154 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 450 000	12 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 450 000	12 050 000
Sum langsiktig gjeld		11 450 000	12 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 018	49 508
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		64 656	53 791
Kortsiktig konserngjeld		227 834	100 088
Annen kortsiktig gjeld		123 976	124 457
Sum kortsiktig gjeld		423 484	327 844
Sum gjeld		11 873 484	12 377 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 835 217	18 532 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344269

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 197 395
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 646	0
Leieinntekter		1 576 440	1 515 120
Sum inntekter		1 612 086	1 515 120
Kostnader			
Varekostnad		35 646	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	650 760	642 359
Annen driftskostnad		144 470	400 049
Sum kostnader		830 876	1 042 408
Driftsresultat		781 210	472 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 404	2 377
Sum finansinntekter		2 404	2 377
Annen rentekostnad		803 454	578 733
Sum finanskostnader		803 454	578 733
Netto finans		-801 050	-576 357
Resultat før skattekostnad		-19 840	-103 645
Skattekostnad	3, 4	-4 365	-22 801
Årsresultat		-15 475	-80 844
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	-177 711	-78 068
Konsernbidrag	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	177 711	78 068
Udekket tap	5	-15 475	-80 844
Sum overføringer og disponeringer		-15 475	-80 844



Organisasjonsnr: 996 197 395
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 1 403 573 1 349 084
Sum immaterielle eiendeler 1 403 573 1 349 084

Varige driftsmidler

Tomter 2, 6 1 049 000 1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom 2, 6 4 107 684 4 700 028
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol. 2 15 505 38 749
Bygninger, påkostninger 2, 6 246 909 282 081
Sum varige driftsmidler 5 419 098 6 069 858

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 822 670 7 418 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 72 405
Konsernfordringer 10 761 659 10 761 659
Sum fordringer 10 761 659 10 834 064

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 250 888 279 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 888 279 757

Sum omløpsmidler 11 012 547 11 113 821

SUM EIENDELER 17 835 217 18 532 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	5	5 769 816	5 947 527
Sum innskutt egenkapital		6 058 051	6 235 762
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	96 318	80 844
Sum opptjent egenkapital		-96 318	-80 844
Sum egenkapital		5 961 733	6 154 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 450 000	12 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 450 000	12 050 000
Sum langsiktig gjeld		11 450 000	12 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 018	49 508
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		64 656	53 791
Kortsiktig konserngjeld		227 834	100 088
Annen kortsiktig gjeld		123 976	124 457
Sum kortsiktig gjeld		423 484	327 844
Sum gjeld		11 873 484	12 377 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 835 217	18 532 763



Organisasjonsnr: 996 197 395
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Leieinntekter bokføres når de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5403593.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996197395
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 646	0
Leieinntekter		1 576 440	1 515 120
Sum driftsinntekter		1 612 086	1 515 120
Driftskostnader			
Varekostnad		35 646	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	650 760	642 359
Annen driftskostnad		144 470	400 049
Sum driftskostnader		830 876	1 042 408
Driftsresultat		781 210	472 712
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 404	2 377
Sum finansinntekter		2 404	2 377
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		803 454	578 733
Sum finanskostnader		803 454	578 733
Netto finans		-801 050	-576 357
Resultat før skattekostnad		-19 840	-103 645
Skattekostnad	3, 4	-4 365	-22 801
Årsresultat		-15 475	-80 844
Overføringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	-177 711	-78 068
Avgitt konsernbidrag	5	177 711	78 068
Overf. til/fra udekket tap	5	-15 475	-80 844
Sum overføringer		-15 475	-80 844



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 403 573	1 349 084
Sum immaterielle eiendeler		1 403 573	1 349 084
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	1 049 000	1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 107 684	4 700 028
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol.	2	15 505	38 749
Bygninger, påkostninger	2, 6	246 909	282 081
Sum varige driftsmidler		5 419 098	6 069 858
Sum anleggsmidler		6 822 670	7 418 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 405
Kortsiktige konsernfordringer		10 761 659	10 761 659
Sum fordringer		10 761 659	10 834 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 888	279 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 888	279 757
Sum omløpsmidler		11 012 547	11 113 821
SUM EIENDELER		17 835 217	18 532 763



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	5	5 769 816	5 947 527
Sum innskutt egenkapital		6 058 051	6 235 762
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	96 318	80 844
Sum opptjent egenkapital		-96 318	-80 844
Sum egenkapital		5 961 733	6 154 919
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 450 000	12 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 450 000	12 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 018	49 508
Skyldige offentlige avgifter		64 656	53 791
Kortsiktig konserngjeld		227 834	100 088
Annen kortsiktig gjeld		123 976	124 457
Sum kortsiktig gjeld		423 484	327 844
Sum gjeld		11 873 484	12 377 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 835 217	18 532 763

DRAMMEN, 20.03.2025

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	467 935	22 299 300	22 767 235
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	467 935	22 299 300	22 767 235
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-147 102	-16 550 270	-16 697 372
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-205 520	-17 142 613	-17 348 133
Balanseført verdi pr 31.12	262 415	5 156 687	5 419 102
Årets av- og nedskrivninger	58 418	592 343	650 761
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 37	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 123	22 020
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 488	-44 821
Skattekostnad	-4 365	-22 801
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-19 840	-103 645
+/- Endring i midlertidige forskjeller	247 674	203 733
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-227 834	-100 088
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 123	22 020
Betalbar skatt på konsernbidrag	-50 123	-22 020

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 194 052	-6 429 356	235 304
Gevinst- og tapskonto	61 851	49 481	12 370
Netto forskjeller	-6 132 201	-6 379 875	247 674
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-6 132 201	-6 379 875	247 674
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 349 084	-1 403 573	54 488



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	288 235	5 947 527	-80 844	6 154 919
Årsresultat	0	0	-15 475	-15 475
- Avgitt konsernbidrag	0	-177 711	0	-177 711
Egenkapital 31.12.2024	288 235	5 769 816	-96 318	5 961 733

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 403 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0


Note 7 - Aksjekapital


Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 882,35	288 235

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trippel Næringseiendom AS	100	100,00	Ordinære



 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

Årsregnskap for
LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS

996197395

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395




Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 646	0
Leieinntekter		1 576 440	1 515 120
Sum driftsinntekter		1 612 086	1 515 120
Driftskostnader			
Varekostnad		35 646	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	650 760	642 359
Annen driftskostnad		144 470	400 049
Sum driftskostnader		830 876	1 042 408
Driftsresultat		781 210	472 712
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 404	2 377
Sum finansinntekter		2 404	2 377
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		803 454	578 733
Sum finanskostnader		803 454	578 733
Netto finans		-801 050	-576 357
Resultat før skattekostnad		-19 840	-103 645
Skattekostnad	3, 4	-4 365	-22 801
Årsresultat		-15 475	-80 844
Overføringer			
Overf. til/fra annen innskutt egenkapital	5	-177 711	-78 068
Avgitt konsernbidrag	5	177 711	78 068
Overf. til/fra udekket tap	5	-15 475	-80 844
Sum overføringer		-15 475	-80 844



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2025-03-20

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 403 573	1 349 084
Sum immaterielle eiendeler		1 403 573	1 349 084
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	1 049 000	1 049 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 107 684	4 700 028
Driftsløsøre, inventar, kontormask. ol.	2	15 505	38 749
Bygninger, påkostninger	2, 6	246 909	282 081
Sum varige driftsmidler		5 419 098	6 069 858
Sum anleggsmidler		6 822 670	7 418 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 405
Kortsiktige konsernfordringer		10 761 659	10 761 659
Sum fordringer		10 761 659	10 834 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 888	279 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 888	279 757
Sum omløpsmidler		11 012 547	11 113 821
SUM EIENDELER		17 835 217	18 532 763



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

 BankID Signing
Stine Bente Søsveen
2025-03-20
 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20
 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	288 235	288 235
Annen innskutt egenkapital	5	5 769 816	5 947 527
Sum innskutt egenkapital		6 058 051	6 235 762
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	96 318	80 844
Sum opptjent egenkapital		-96 318	-80 844
Sum egenkapital		5 961 733	6 154 919
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 450 000	12 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 450 000	12 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 018	49 508
Skyldige offentlige avgifter		64 656	53 791
Kortsiktig konserngjeld		227 834	100 088
Annen kortsiktig gjeld		123 976	124 457
Sum kortsiktig gjeld		423 484	327 844
Sum gjeld		11 873 484	12 377 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 835 217	18 532 763

DRAMMEN, 20.03.2025

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2025-03-20
 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20
 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	467 935	22 299 300	22 767 235
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	467 935	22 299 300	22 767 235
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-147 102	-16 550 270	-16 697 372
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-205 520	-17 142 613	-17 348 133
Balanseført verdi pr 31.12	262 415	5 156 687	5 419 102
Årets av- og nedskrivninger	58 418	592 343	650 761
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 37	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 123	22 020
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 488	-44 821
Skattekostnad	-4 365	-22 801
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-19 840	-103 645
+/- Endring i midlertidige forskjeller	247 674	203 733
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-227 834	-100 088
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 123	22 020
Betalbar skatt på konsernbidrag	-50 123	-22 020

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 194 052	-6 429 356	235 304
Gevinst- og tapskonto	61 851	49 481	12 370
Netto forskjeller	-6 132 201	-6 379 875	247 674
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-6 132 201	-6 379 875	247 674
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 349 084	-1 403 573	54 488



LANDFALLØYA 105 EIENDOM AS
996 197 395

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2025-03-20
 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2025-03-20
 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2025-03-20

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	288 235	5 947 527	-80 844	6 154 919
Årsresultat	0	0	-15 475	-15 475
- Avgitt konsernbidrag	0	-177 711	0	-177 711
Egenkapital 31.12.2024	288 235	5 769 816	-96 318	5 961 733

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 403 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 882,35	288 235

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trippel Næringseiendom AS	100	100,00	Ordinære