



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenga 19
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 618 988	2 539 908
Sum inntekter		2 618 988	2 539 908
Kostnader			
Ordinær avskrivning		217 487	217 487
Annen driftskostnad		214 305	282 777
Sum kostnader		431 792	500 264
Driftsresultat		2 187 196	2 039 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 118	36 681
Sum finansinntekter		73 118	36 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5	
Annen rentekostnad		58	1 926
Sum finanskostnader		63	1 926
Netto finans		73 055	34 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 260 251	2 074 399
Skattekostnad på ordinært resultat		497 268	487 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 762 983	1 587 363
Årsresultat		1 762 983	1 587 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 762 983	1 587 363
Totalresultat		1 762 983	1 587 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 762 983	1 587 363
Sum overføringer og disponeringer		1 762 983	1 587 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		210 825	212 041
Sum immaterielle eiendeler		210 825	212 041
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		10 577 580	5 692 562
Sum varige driftsmidler		10 577 580	5 692 562
Sum anleggsmidler		10 788 405	5 904 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 358	1 570
Andre kortsiktige fordringer		1 053 503	39 228
Sum fordringer		1 104 861	40 798
Sum omløpsmidler		1 104 861	40 798
SUM EIENDELER		11 893 266	5 945 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 202 aksjer á kr 500)		1 101 000	1 101 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 018 647	8 255 665
Sum opptjent egenkapital		10 018 647	8 255 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		11 119 647	9 356 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 752	66 228
Betalbar skatt		496 052	473 090
Skyldige offentlige avgifter			92 800
Annen kortsiktig gjeld		17 814	-4 043 382
Sum kortsiktig gjeld		773 618	-3 411 264
Sum gjeld		773 618	-3 411 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 893 266	5 945 401



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	27-04-2020 15:54
Nilsen, Knut J Lithander	BANKID_MOBILE	27-04-2020 13:55
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	27-04-2020 16:10

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2019

for

Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS
Resultatregnskap 2019

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2019	2018
Annen driftsinntekt	9	2 618 988	2 539 908
Sum driftsinntekter		2 618 988	2 539 908
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	214 305	282 777
Ordinær avskrivning	2	217 487	217 487
Sum driftskostnader		431 792	500 263
Driftsresultat		2 187 196	2 039 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		73 118	36 681
Rentekostnader til foretak i samme konsern		5	0
Rentekostnader		58	1 926
Netto finansinntekter		73 055	34 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 260 251	2 074 399
Skattekostnad	8	497 268	487 036
Årsresultat		1 762 983	1 587 363
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 762 983	1 587 363
Overføringer og disponeringer		1 762 983	1 587 363



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	210 825	212 041
Sum immaterielle eiendeler		210 825	212 041
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	10 577 580	5 692 562
Sum varige driftsmidler		10 577 580	5 692 562
Sum anleggsmidler		10 788 405	5 904 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 358	1 570
Andre fordringer	6, 7	1 053 503	4 086 506
Sum fordringer		1 104 861	4 088 076
Sum omløpsmidler		1 104 861	4 088 076
SUM EIENDELER		11 893 266	9 992 679



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 101 000	1 101 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 018 647	8 255 665
Sum opptjent egenkapital		10 018 647	8 255 665
Sum egenkapital		11 119 647	9 356 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	259 752	66 228
Betalbar skatt	8	496 052	473 090
Skyldige offentlige avgifter		0	92 800
Annen kortsiktig gjeld	6	17 814	3 896
Sum kortsiktig gjeld		773 618	636 014
Sum gjeld		773 618	636 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 893 266	9 992 679

Oslo, 31.mars 2020

I styret for Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Knut Jarle Lithander Nilsen
Styremedlem

Trond Enger
Daglig leder/ Styremedlem



Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS Noter til regnskapet 2019

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2019	12 661 284
Årets tilgang	5 102 505
Anskaffelseskost 31.12.2019	17 763 789
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2019	6 968 723
Årets avskrivninger	217 487
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2019	7 186 210
Bokført verdi 31.12.2019	10 577 580
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	10 319	10 019

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2019 består selskapets aksjekapital av 2 202 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 1 101 000.

Samtlige aksjer eies av NG Industriendom AS

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	1 101 000	8 255 665	9 356 665
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 762 983	1 762 983
Egenkapital 31.12.2019	1 101 000	10 018 647	11 119 647

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	51 358	1 570	0	4 047 278

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	28 647	0	17 814	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2019	2018
Betalbar skatt	496 052	473 090
Endring utsatt skatt	1 216	4 309
Virkning av endring av skattesats	0	9 638
Skattekostnad ordinært resultat	497 268	487 036
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 260 251	2 074 399
Endring i midlertidige forskjeller	-5 526	-18 734
Permanente forskjeller	58	1 246
Årets skattegrunnlag	2 254 783	2 056 911
Betalbar skatt	496 052	473 090
Midlertidige forskjeller	2019	2018
Driftsmidler	-896 054	-886 021
Gevinst- og tapskonto	-62 240	-77 799
Netto midlertidige forskjeller	-958 294	-963 820
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-210 825	-212 041
Endringer i utsatt skatt	2019	2018
Balanse 1.1	-212 040	-225 987
Innregnet mot resultat	1 216	13 947
Balanse 31.12	-210 825	-212 041

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2019 kr 2 618 988 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Ingvald Ystga

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2020-04-27

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn
Nilsen, Knut J Lithander

Dato
2020-04-27

Identifikasjon

 Nilsen, Knut J Lithander

Navn
Enger, Trond

Dato
2020-04-27

Identifikasjon

 Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 762 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2020
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor