



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I-BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balder alle 2
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Akre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 690 697	
Sum inntekter		193 690 697	
Kostnader			
Varekostnad	9	179 934 863	
Annen driftskostnad	5	3 000	
Sum kostnader		179 937 864	
Driftsresultat		13 752 833	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		13 752 833	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 800 972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 951 861	0
Årsresultat		10 951 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 951 861	
Totalresultat		10 951 861	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	10 951 861	
Sum overføringer og disponeringer		10 951 861	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 188 550	
Sum immaterielle eiendeler		3 188 550	
Sum anleggsmidler		3 188 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	126 110 735	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 486 205	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 4	59 636 402	
Sum fordringer		61 122 607	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 365	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 365	
Sum omløpsmidler		187 884 708	0
SUM EIENDELER		191 073 258	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	47 778 665	
Sum innskutt egenkapital		47 808 665	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	10 941 291	
Sum opptjent egenkapital		10 941 291	
Sum egenkapital		58 749 956	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 668 192	
Sum annen langsiktig gjeld		42 668 192	
Sum langsiktig gjeld		43 668 192	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 080 763	
Leverandørgjeld		677 156	
Betalbar skatt	6	5 989 522	
Kortsiktig konserngjeld	7	26 754 731	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	5 152 938	
Sum kortsiktig gjeld		88 655 109	
Sum gjeld		132 323 301	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 073 258	0



Til generalforsamlingen i I-Bolig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert I-Bolig Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - I-Bolig Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 15. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-20 07:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2020 I-BOLIG EIENDOM AS

VIRKSOMHETENS ART

I-Bolig Eiendom AS er fisjonert ut ifra i-Bolig AS ved «drop-down-fisjon» i 2020 som et rent eiendomsselskap. Selskapet kjøper og utvikler eiendom samt produserer og selger boliger i egenregi.

Virksomheten drives fra Gardermoen med nedslagsfelt i kommunene på Romerike.

FORTSATT DRIFT

Styret er av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultat for 2020 og budsjetter for 2021.

Covid -19 har ikke medført endringer for bedriftens planlagte drift fremover.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Bedriften har ingen ansatte.

YTRE MILJØ

Alt avfall fra byggeplasser kildesorteres. Virksomhetens belastning av forurensning på ytre miljø anses som minimal.

FREMTIDIG UTVIKLING

Aktiviteten antas å være stabil fra 2020 til 2021. Det aller meste av omsetningen i 2021 vil komme fra Drognestunet, Ladderudløkka, Kvernstua og Ramstadåsen.

FINANSIELL RISIKO

Finansiell risiko anses som lav. Selskapet har tilstrekkelig egenkapital og bankavtale som sikrer finansiering av prosjekter. I vesentlighet blir boliger solgt innen prosjektet er ferdig.

Risikoen for at våre forbindelser ikke har evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Kredittisiko og likviditetsrisiko ansees som lav. Covid -19 medfører økt markedsrisiko. En vil følge nøye med på markedsutviklingen fremover. Vi opererer i et markedsområde med stor tilstrømning av folk, men konkurrerer med svært mange andre utbyggere om markedspotensialet.

RESULTAT OG BALANSE

Som følge av drop-down-fisjonen er det lite hensiktsmessig å sammenligne 2020-resultatet med 2019-resultatet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020.

Driftsresultatet ble kr 13,8 mill. Dette er kr 55,2 mill høyere enn kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter. Forskjellen skyldes i hovedsak effekten av fusjonen med - kr 52,1 mill.

Omsetningen i 2020 for i-Bolig Eiendom ble kr 193 691 000.

Selskapets årsresultat etter skatt ble kr 10 951 861.

Egenkapitalandelen i selskapet på ca. 30,7 %. Selskapets soliditet og likviditet er vurdert som tilfredsstillende, det samme gjelder evnen til å delta med egenkapital i prosjekter.



LIKESTILLING

Styret består av 4 menn. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i bedriften. Styrets målsetting er å innfri disse forventninger på sikt.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet pålydende kr 10 951 861:

Avsatt til annen egenkapital: kr 10 951 861

Gardermoen, 15.04.2021

Odd Arild Dahlum
Styremedlem

Bjørn Martin Akre
Styremedlem

Jan Børresen
Styremedlem

Tom A. Johansen
Styreleder



RESULTATREGNSKAP

I-BOLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		193 690 697
Sum driftsinntekter		193 690 697
Varekostnad	9	179 934 863
Annen driftskostnad	5	3 000
Sum driftskostnader		179 937 864
Driftsresultat		13 752 833
Ordinært resultat før skattekostnad		13 752 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 800 972
Ordinært resultat		10 951 861
Årsresultat		10 951 861
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	2	10 951 861
Sum overføringer		10 951 861



BALANSE

I-BOLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
Utsatt skattefordel	6	3 188 550
Sum immaterielle eiendeler		3 188 550
Sum anleggsmidler		3 188 550
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	126 110 735
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		1 486 205
Opptjent ikke fakturert produksjon	3, 4	59 636 402
Sum fordringer		61 122 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 365
Sum omløpsmidler		187 884 708
Sum eiendeler		191 073 258



BALANSE

I-BOLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	47 778 665
Sum innskutt egenkapital		47 808 665
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2	10 941 291
Sum opptjent egenkapital		10 941 291
Sum egenkapital		58 749 956
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 668 192
Sum annen langsiktig gjeld		42 668 192
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 080 763
Leverandørgjeld		677 156
Betalbar skatt	6	5 989 522
Konserngjeld	7	26 754 731
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	5 152 938
Sum kortsiktig gjeld		88 655 109
Sum gjeld		132 323 301
Sum egenkapital og gjeld		191 073 258

Gardermoen, 15.04.2021
Styret i I-bolig Eiendom AS

Tom Arild Johansen
styreleder

Bjørn Martin Akre
styremedlem/daglig leder

Odd Arild Dahlum
styremedlem

Jan Børresen
styremedlem



Kontantstrømoppstilling I-Bolig Eiendom AS

2020

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	13 752 833
Endring i prosjekter	4 293 675
Endring i vareleverandørgjeld	677 156
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 981 036
Effekt av fusjon	-52 103 354
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-41 360 726

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0
---	----------

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	59 220 307
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-65 006 311
Innbetalinger av egenkapital	47 798 095
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	42 012 091
Netto kontantstrøm for perioden	651 365
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	651 365

Bankinnskudd pr. 31.12.	651 365
-------------------------	---------

Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0
--	---



I-Bolig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Stiftelse og trekantfusjon

Selskapet ble stiftet 11.09.2020. I 2020 har I-Bolig Eiendom AS (org.nr. 925 700 495, overtakende selskap) fusjonert med I-Bolig Hjelpeselskap AS (org.nr. 925 696 722, overdragende selskap). Fusjonen ble gjennomført som en trekantfusjon med en kapitalforhøyelse i morselskapet. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Alt salg skjer til kunder på Romerike og tilhørende kommuner.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varebeholdninger / Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantiarbeider

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede bygg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Kontantstrømpoppstillingen

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og kontanter. For å synliggjøre kontantstrømmene fra reell drift i 2020 er effekten av fusjonen samlet på én linje. Denne posten består av overtatte verdier knyttet til prosjektene (dvs. varelager, opptjent ikke fakturert inntekt, forkudd fra kunder), samt gjeld til kredittinstitusjoner, og mellomregning ifm fusjonen.



I-Bolig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

2

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
	100	300	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
I-Bolig AS		100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Styremedlem Tom Arild Johansen eier 100 % av aksjene i Tom A. Johansen AS som igjen eier 51 % av aksjene i JoDa Holding AS. Styremedlem Odd Arild Dahlum eier 100 % av aksjene i Odd Arild Dahlum AS som eier 49 % av aksjene i JoDa Holding AS. Daglig leder Bjørn Martin Akre eier 100% av aksjene i Bjørn Akre AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Tom A. Johansen AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Ottestad (Statsminister Otto Blehrs veg 54, 2312 Ottestad).

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Stiftelseskostnader	-	-	(10 570)	(10 570)
Kap.forh. ved konvertering av gjeld	-	47 778 665	-	47 778 665
Årets resultat	-	-	10 951 861	10 951 861
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	47 778 665	10 941 291	58 749 956

Kapitalforhøyelse

I I-Bolig Eiendom AS er det gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld den 30.12.2020. Aksjekapitalen ble økt fra NOK 30.000 til NOK 1.000.000 ved økning av pålydende på samtlige av selskapets 100 aksjer. I tillegg ble det konvertert NOK 46.808.665 i overkurs, slik at samlet tegningsbeløp ble NOK 47.778.665. Kapitalforhøyelsen er registrert den 14.01.2021.

	2020
Varebeholdning - bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	126 110 735
Oppløst ikke fakturert produksjon	59 636 402
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	(4 060 418)
Sum anlegg under utførelse	181 686 719
Samlet varekostnad på anlegg under utførelse utgjør pr. 31.12.	634 390 671
Oppløst ikke fakturert produksjon er presentert på egen regnskapslinje under fordringer i regnskapet. Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.	

	2020
Gjeld sikret med pant:	
- Gjeld til kredittinstitusjoner	92 748 955
Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.	
Garantier:	
- Garantier pr. 31.12.	14 808 892
Garantiene er stilt av selskapets bankforbindelse og IAM Insurance AS, og er sikret ved pant i varelager og kundefordringer. Garantiene står i I-Bolig AS sitt navn pr 31.12, men vil i løpet av 2021 bli formelt overført til I-Bolig Eiendom AS.	
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
	2020
- Anlegg under utførelse (jfr note 5)	181 686 719
- Kundefordringer	-
Sum	181 686 719



I-Bolig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

3

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig ledelse er innleid fra I-Bolig AS, og er kostnadsført med kr 0 for 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Del er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. ikke fradragsført MVA):	
- Revisjon, inkludert teknisk bistand regnskap	10 000
- Skatterådgivning, inkludert teknisk bistand skattemelding	-
- Annen bistand	-
Sum godtgjørelse til revisor	10 000

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	Endring	2020 Fusjonseffekt
Midlertidige forskjeller		
Tilvirkningskontrakter	19 500 425	10 205 438
Varelager	(6 007 017)	6 007 017
Fisjonsfordring	-	(29 705 863)
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-	(1 000 000)
Netto midlertidige forskjeller	13 493 408	(14 493 408)
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 000 000	-
Grunnlag utsatt skattefordel	14 493 408	(14 493 408)
Utsatt skattefordel 22%	3 188 550	(3 188 550)
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2020
Resultat før skattekostnad		13 752 833
Permanente forskjeller		(21 140)
Grunnlag for årets skattekostnad		13 731 693
Endring i midlertidige resultatforskjeller		13 493 408
Frømførbart skattemessig underskudd		-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		27 225 101
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		27 225 101
Fordeling av skattekostnaden		2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		5 989 522
Sum betalbar skatt		5 989 522
Endring i utsatt skatt		(3 188 550)
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)		2 800 972
Avstemning av skattekostnaden		
Årsresultat x gj.snitt nominell skattesats		3 025 623
Regnskapsført skattekostnad		2 800 972
Differanse		224 651
Forklaring		
Permanente forskjeller		(4 651)
Skattemessig effekt av fusjon		(220 000)
Sum		(224 651)



I-Bolig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

4

		Konsemgjeld
		2020
I-Bolig AS		26 754 731
Sum		26 754 731

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

		2020
Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester fra mor		41 757 529
Sum kjøp fra nærstående		41 757 529

		2020
Avsetning garantiforpliktelser		1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Akre, Bjørn Martin	BANKID_MOBILE	2021-04-15 12:32
Børresen, Jan	BANKID	2021-04-15 13:58
Dahlum, Odd Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-15 14:11
Johansen, Tom A.	BANKID_MOBILE	2021-04-15 13:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.