



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 586 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Myggveien 3
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Bjørgve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 960 746 | 4 216 588 |
| Sum inntekter | | 3 960 746 | 4 216 588 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 409 813 | 563 243 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 610 711 | 576 642 |
| Annen driftskostnad | | 1 110 923 | 1 343 818 |
| Sum kostnader | | 2 131 447 | 2 483 703 |
| Driftsresultat | | 1 829 298 | 1 732 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 646 | 91 673 |
| Annen finansinntekt | | 7 853 | 7 201 |
| Sum finansinntekter | | 86 499 | 98 874 |
| Annen rentekostnad | | 1 145 368 | 518 042 |
| Sum finanskostnader | | 1 145 368 | 518 042 |
| Netto finans | | -1 058 869 | -419 168 |
| Resultat før skattekostnad | | 770 429 | 1 313 717 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 169 833 | 289 344 |
| Årsresultat | | 600 596 | 1 024 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 537 200 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | 63 396 | 624 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 600 596 | 1 024 373 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 098 326 | 15 532 804 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 485 219 | 613 429 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 414 139 | 462 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 997 684 | 16 608 395 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 190 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 190 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 997 684 | 16 798 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 980 | 524 182 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152 002 | 31 128 |
| Sum fordringer | | 172 982 | 555 309 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 623 366 | 4 002 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 623 366 | 4 002 328 |
| Sum omløpsmidler | | 4 796 348 | 4 557 637 |
| SUM EIENDELER | | 20 794 032 | 21 356 032 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 155 308 | 155 308 |
| Overkurs | 8 | 271 384 | 271 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 426 692 | 426 692 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 285 243 | 2 221 847 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 285 243 | 2 221 847 |
| Sum egenkapital | | 2 711 935 | 2 648 539 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 608 837 | 635 229 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 608 837 | 635 229 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 15 950 000 | 16 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 13 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 950 000 | 16 513 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 558 837 | 17 148 629 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 697 | 74 426 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 196 226 | 306 719 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 159 626 | 249 587 |
| Utbytte | | 537 200 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 511 | 528 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 523 261 | 1 558 864 |
| Sum gjeld | | 18 082 098 | 18 707 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 794 033 | 21 356 032 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415104

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 586 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Myggveien 3
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Bjørgve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 940 586 674
POLARIS EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 960 746 | 4 216 588 |
| Sum inntekter | | 3 960 746 | 4 216 588 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 409 813 | 563 243 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 610 711 | 576 642 |
| Annen driftskostnad | | 1 110 923 | 1 343 818 |
| Sum kostnader | | 2 131 447 | 2 483 703 |
| Driftsresultat | | 1 829 298 | 1 732 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 646 | 91 673 |
| Annen finansinntekt | | 7 853 | 7 201 |
| Sum finansinntekter | | 86 499 | 98 874 |
| Annen rentekostnad | | 1 145 368 | 518 042 |
| Sum finanskostnader | | 1 145 368 | 518 042 |
| Netto finans | | -1 058 869 | -419 168 |
| Resultat før skattekostnad | | 770 429 | 1 313 717 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 169 833 | 289 344 |
| Årsresultat | | 600 596 | 1 024 373 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 537 200 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | 63 396 | 624 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 600 596 | 1 024 373 |



Organisasjonsnr: 940 586 674
POLARIS EIENDOM ALTA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 098 326 | 15 532 804 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 485 219 | 613 429 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 414 139 | 462 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 997 684 | 16 608 395 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 190 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 190 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 997 684 | 16 798 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 980 | 524 182 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152 002 | 31 128 |
| Sum fordringer | | 172 982 | 555 309 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 623 366 | 4 002 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 623 366 | 4 002 328 |
| Sum omløpsmidler | | 4 796 348 | 4 557 637 |
| SUM EIENDELER | | 20 794 032 | 21 356 032 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 155 308 | 155 308 |
| Overkurs | 8 | 271 384 | 271 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 426 692 | 426 692 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 285 243 | 2 221 847 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 285 243 | 2 221 847 |
| Sum egenkapital | | 2 711 935 | 2 648 539 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 608 837 | 635 229 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 608 837 | 635 229 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 15 950 000 | 16 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 13 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 950 000 | 16 513 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 558 837 | 17 148 629 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 697 | 74 426 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 196 226 | 306 719 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 159 626 | 249 587 |
| Utbytte | | 537 200 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 511 | 528 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 523 261 | 1 558 864 |
| Sum gjeld | | 18 082 098 | 18 707 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 794 033 | 21 356 032 |



Organisasjonsnr: 940 586 674
POLARIS EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 403235.00 | 617517.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6578.00 | -54274.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 409813.00 | 563243.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 28198109.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 28198109.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12200424.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15997685.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 610711.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15263326.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Regnskapsmessig verdi på bygg stilt som sikkerhet gnr 32.427.1, gnr 32.427.2 og 27.1541.8 er pr 31.12.24 kr 12.415.663

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 960 746 | 4 216 588 |
| Sum driftsinntekter | | 3 960 746 | 4 216 588 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -409 813 | -563 243 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -610 711 | -576 642 |
| Annen driftskostnad | | -1 110 923 | -1 343 818 |
| Sum driftskostnader | | -2 131 447 | -2 483 703 |
| Driftsresultat | | 1 829 298 | 1 732 885 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 646 | 91 673 |
| Annen finansinntekt | | 7 853 | 7 201 |
| Sum finansinntekter | | 86 499 | 98 874 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 145 368 | -518 042 |
| Sum finanskostnader | | -1 145 368 | -518 042 |
| Netto finans | | -1 058 869 | -419 168 |
| Resultat før skattekostnad | | 770 429 | 1 313 717 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -169 833 | -289 344 |
| Årsresultat | | 600 596 | 1 024 373 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 537 200 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | 63 396 | 624 373 |
| Sum overføringer | | 600 596 | 1 024 373 |



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 15 098 326 | 15 532 804 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 485 219 | 613 429 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 414 139 | 462 162 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 997 684 | 16 608 395 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 190 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 190 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 997 684 | 16 798 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 980 | 524 182 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152 002 | 31 128 |
| Sum fordringer | | 172 982 | 555 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 623 366 | 4 002 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 623 366 | 4 002 328 |
| Sum omløpsmidler | | 4 796 348 | 4 557 637 |
| SUM EIENDELER | | 20 794 032 | 21 356 032 |



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 155 308 | 155 308 |
| Overkurs | 8 | 271 384 | 271 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 426 692 | 426 692 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 285 243 | 2 221 847 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 285 243 | 2 221 847 |
| Sum egenkapital | | 2 711 935 | 2 648 539 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5, 6 | 608 837 | 635 229 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 608 837 | 635 229 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 15 950 000 | 16 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 13 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 950 000 | 16 513 400 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 697 | 74 426 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 196 226 | 306 719 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 159 626 | 249 587 |
| Utbytte | | 537 200 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 511 | 528 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 523 261 | 1 558 864 |
| Sum gjeld | | 18 082 097 | 18 707 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 794 032 | 21 356 032 |

ALTA, 24.04.2025

Hans Martin Bjørge
styrets leder

Ann Kristin Thomassen Rustad
styremedlem

Gjermund Gaute Thomassen
styremedlem / daglig leder



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 403 235 | 617 517 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 6 578 | -54 274 |
| Sum | 409 813 | 563 243 |



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 28 198 109 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 28 198 109 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -12 200 424 |
| Balansført verdi per 31.12. | 15 997 685 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 610 711 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 099 766 | 2 137 327 | -37 562 |
| Gevinst- og tapskonto | 787 641 | 630 113 | 157 528 |
| Netto forskjeller | 2 887 406 | 2 767 440 | 119 967 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 2 887 406 | 2 767 440 | 119 967 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 635 229 | 608 837 | 26 393 |

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 196 226 | 306 719 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -26 393 | -17 375 |
| Skattekostnad | 169 833 | 289 344 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 770 429 | 1 313 717 |
| Permanente forskjeller | 1 540 | 1 481 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 119 967 | 78 979 |
| Skattepliktig inntekt | 891 936 | 1 394 177 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 196 226 | 306 719 |
| Betalbar skatt i balansen | 196 226 | 306 719 |



POLARIS EIENDOM ALTA AS
940 586 674

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|----------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer | 20 000 | 1 | 20 000 |
| B-aksjer | 135 308 | 1 | 135 308 |
| Sum | 155 308 | | 155 308 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Gaute Gjermund Thomassen | 10 000 | 6,44 | A-aksjer |
| Ann Kristin Kristiansen | 10 000 | 6,44 | A-aksjer |
| Gaute Gjermund Thomassen | 70 725 | 45,54 | B-aksjer |
| Ann Kristin Kristiansen | 64 583 | 41,58 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 155 308 | 100 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 155 308 | 271 384 | 2 221 847 | 2 648 539 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 600 596 | 600 596 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -537 200 | -537 200 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 155 308 | 271 384 | 2 285 243 | 2 711 935 |

Mer om egenkapital

Enringer kommer av kapitalnedsettelse

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 12 650 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 15 950 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 15 263 326 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Regnskapsmessig verdi på bygg stilt som sikkerhet gnr 32.427.1, gnr 32.427.2 og 27.1541.8 er pr 31.12.24 kr 12.415.663



Til generalforsamlingen i Polaris Eiendom Alta AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polaris Eiendom Alta AS som viser et overskudd på NOK 600 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 28. april 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor