



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Joachim Norbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	564 924	567 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 924</b>	<b>567 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 726	33 726
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	793 648	309 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 911</b>	<b>363 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 987</b>	<b>203 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	2 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>2 316</b>
Annen rentekostnad		21 233	26 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 233</b>	<b>26 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 074</b>	<b>24 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 063</b>	<b>179 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 063</b>	<b>179 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 061</b>	<b>179 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 061	179 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 061</b>	<b>179 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 014 064	7 014 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 224 150	1 257 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 238 214</b>	<b>8 271 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 238 214</b>	<b>8 271 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	125 569	116 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 569</b>	<b>116 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 540	1 230 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 540</b>	<b>1 230 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 109</b>	<b>1 346 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 636 323</b>	<b>9 618 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 733 473	6 037 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 732 173</b>	<b>6 036 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 733 473</b>	<b>6 037 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	925 317	984 008
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 900	2 521 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 447 217</b>	<b>3 505 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 447 217</b>	<b>3 505 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		450 336	70 428
Annen kortsiktig gjeld	14	5 298	5 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 634</b>	<b>75 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 902 850</b>	<b>3 581 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 636 323</b>	<b>9 618 879</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 447 217	3 505 908



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Joachim Norbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 953 948 222  
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	564 924	567 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 924</b>	<b>567 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 726	33 726
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	793 648	309 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 911</b>	<b>363 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 987</b>	<b>203 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	2 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>2 316</b>
Annen rentekostnad		21 233	26 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 233</b>	<b>26 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 074</b>	<b>24 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 063</b>	<b>179 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 063</b>	<b>179 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 061</b>	<b>179 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 061	179 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 061</b>	<b>179 616</b>



Organisasjonsnr: 953 948 222  
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 014 064	7 014 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 224 150	1 257 876
Sum varige driftsmidler		8 238 214	8 271 940

Sum anleggsmidler		8 238 214	8 271 940
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	125 569	116 182
Sum fordringer		125 569	116 182

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 540	1 230 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 540	1 230 757

Sum omløpsmidler		1 398 109	1 346 939
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 636 323	9 618 879
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 733 473	6 037 534
Sum opptjent egenkapital		5 732 173	6 036 234

Sum egenkapital	12	5 733 473	6 037 534
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	925 317	984 008
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 900	2 521 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 447 217</b>	<b>3 505 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 447 217</b>	<b>3 505 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		450 336	70 428
Annen kortsiktig gjeld	14	5 298	5 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 634</b>	<b>75 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 902 850</b>	<b>3 581 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 636 323</b>	<b>9 618 879</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 447 217	3 505 908



Organisasjonsnr: 953 948 222  
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 271 502</b>	<b>1 114 440</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-304 061	179 616
Tilbakeføring av avskrivning	33 726	33 726
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-58 691	-56 280
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-329 026</b>	<b>157 062</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>942 476</b>	<b>1 271 502</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 398 109	1 346 939
Kortsiktig gjeld	-455 634	-75 437
<b>C. Disponible midler</b>	<b>942 476</b>	<b>1 271 502</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	564 924	567 546	563 000	564 700
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>564 924</b>	<b>567 546</b>	<b>563 000</b>	<b>564 700</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>564 924</b>	<b>567 546</b>	<b>563 000</b>	<b>564 700</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 500	2 500
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	33 726	33 726	34 000	34 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	57 561	32 594	35 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	562	590	1 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon	6	113 363	111 445	114 000	117 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	695	629	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	453 251	9 340	118 000	68 000
Revisjonshonorar		4 345	4 246	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 706	33 894	35 000	36 000
Andre honorar	9	6 230	0	0	0
TV/bredbånd		35 381	34 790	35 000	37 000
Kontingent og gaver		3 900	3 900	4 000	4 000
Forsikring		82 461	77 065	83 000	87 000
Andre kostnader	10	1 193	1 059	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>847 911</b>	<b>363 815</b>	<b>486 500</b>	<b>470 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 987</b>	<b>203 731</b>	<b>76 500</b>	<b>94 200</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		158	2 316	0	0
Rentekostnad		21 233	26 431	20 000	20 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>21 074</b>	<b>24 115</b>	<b>20 000</b>	<b>20 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 061</b>	<b>179 616</b>	<b>56 500</b>	<b>73 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-304 061	179 616	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-304 061</b>	<b>179 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 334 083	1 334 083
Bygninger	3	5 679 981	5 679 981
Andre driftsmidler	3	1 224 150	1 257 876
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 238 214</b>	<b>8 271 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	5 184	2 234
Forskuddsbetalte kostnader		120 385	113 948
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 272 540	1 230 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 109</b>	<b>1 346 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 636 323</b>	<b>9 618 879</b>



## Balanse 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 732 173	6 036 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 732 173</b>	<b>6 036 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 733 473</b>	<b>6 037 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	925 317	984 008
Borettsinnskudd		2 521 900	2 521 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 447 217</b>	<b>3 505 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 184	2 234
Leverandørgjeld		450 336	70 428
Påløpne renter		114	116
Annen kortsiktig gjeld	14	0	2 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 634</b>	<b>75 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 902 850</b>	<b>3 581 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 636 323</b>	<b>9 618 879</b>
Pantstillelser	15	3 447 217	3 505 908

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Thomas Joachim Norbeck  
Styreleder

Simon Thunestvedt  
Styremedlem

Thonje Tjørswaag  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	484 944	484 944
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	20 904	21 690
3622 Leietillegg balkonger	59 076	60 912
<b>Sum</b>	<b>564 924</b>	<b>567 546</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/Eiendom	Boligeiendommer	Balkonger	Sprinkelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 334 083	5 679 981	990 875	505 895
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 334 083	5 679 981	990 875	505 895
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	272 620
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 334 083	5 679 981	990 875	233 275
Årets avskrivninger :	0	0	0	33 726
Anskaffelsesår :	1986	1986	2007	2013
Antatt levetid i år :				15

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, hovedpolise: SP 586890

Borettslaget består av 13 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 229, b.nr 102 i Oslo kommune. Eiertomt på 356,7 kvm.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	57 561	32 594
<b>Sum</b>	<b>57 561</b>	<b>32 594</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	562	590
<b>Sum</b>	<b>562</b>	<b>590</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	113 363	111 445
<b>Sum</b>	<b>113 363</b>	<b>111 445</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	695	539
6552 Driftsmateriell	0	90
<b>Sum</b>	<b>695</b>	<b>629</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	6 746	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 750	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 514	9 340
6644 Fasade/balkonger	26 853	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	398 448	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 940	0
<b>Sum</b>	<b>453 251</b>	<b>9 340</b>

Konto 6645 gjelder faktura fra Pipe Expert AS.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	6 230	0
<b>Sum</b>	<b>6 230</b>	<b>0</b>

Konto 6730 gjelder faktura fra Plan-og bygningsetaten vedrørende rehabilitering av pipe.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

**Note 10 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	939	923
7773 Omkostninger innkreving	253	136
<b>Sum</b>	<b>1 192</b>	<b>1 059</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 184	2 234
<b>Sum</b>	<b>5 184</b>	<b>2 234</b>



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 036 234	-304 061	5 732 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 036 234</b>	<b>-304 061</b>	<b>5 732 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 037 534</b>	<b>-304 061</b>	<b>5 733 473</b>



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

**Note 13 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12118210253	12118210245
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2010
Rentesats:	2.25 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	379 551	1 090 365
Lånesaldo 01.01:	252 737	731 272
Avdrag i perioden:	15 304	43 388
Lånesaldo 31.12:	237 433	687 884
Saldo 5 år frem i tid:	156 013	457 046

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118210245	9	76 432	687 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118210253	3	24 173	72 519
	3	21 856	65 568
	1	16 984	16 984
	3	14 827	44 481
	1	13 906	13 906
	1	12 547	12 547
	1	11 430	11 430

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	2 660
Sum	0	2 660



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Motzfeldts gate 32

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	925 317
Innskuddskapital	2 521 900
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 447 217</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 014 064</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Motzfeldts gate 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Motzfeldts gate 32**

Styreleder	Thomas Joachim Norbeck (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Simon Thunestvedt (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Thonje Tjørswaag (sign.)	17.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Motzfeldts gate 32

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Motzfeldts gate 32s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mai 2022  
KPMG

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor