



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STONGSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åkra Bilimport AS
Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 346 120	1 075 000
Sum inntekter		1 346 120	1 075 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 000	505 303
Annen driftskostnad		675 779	330 332
Sum kostnader		1 195 779	835 635
Driftsresultat		150 341	239 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 830	131 850
Annen renteinntekt		82	23
Sum finansinntekter		139 912	131 873
Annen rentekostnad		570 600	580 900
Annen finanskostnad		498	
Sum finanskostnader		571 098	580 900
Netto finans		-431 186	-449 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 845	-209 662
Skattekostnad på resultat	4	-61 787	-45 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 058	-163 777
Årsresultat	5	-219 058	-163 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 058	-163 777
Totalresultat		-219 058	-163 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-219 058	-163 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-219 058	-163 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 993 365	21 488 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		318 000	193 000
Sum varige driftsmidler	3	21 311 365	21 681 365
Sum anleggsmidler		21 311 365	21 681 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 270	156 250
Andre kortsiktige fordringer		2 593 896	4 259 727
Sum fordringer		2 752 166	4 415 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 349	516 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 349	516 234
Sum omløpsmidler		3 005 515	4 932 211
SUM EIENDELER		24 316 880	26 613 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 086	112 086
Overkurs		13 097	13 097
Annen innskutt egenkapital		11 963 734	11 655 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		12 088 917	11 780 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 565	820 623
Sum opptjent egenkapital		601 565	820 623
Sum egenkapital	5	12 690 482	12 601 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	512 876	487 756
Sum avsetninger for forpliktelser		512 876	487 756
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 061 472	13 490 872
Sum annen langsiktig gjeld		11 061 472	13 490 872
Sum langsiktig gjeld		11 574 348	13 978 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 050	33 532
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		52 050	33 532
Sum gjeld		11 626 398	14 012 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 316 880	26 613 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695504

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STONGSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åkra Bilimport AS
Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 991 472 347
STONGSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 346 120	1 075 000
Sum inntekter		1 346 120	1 075 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 000	505 303
Annen driftskostnad		675 779	330 332
Sum kostnader		1 195 779	835 635
Driftsresultat		150 341	239 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 830	131 850
Annen renteinntekt		82	23
Sum finansinntekter		139 912	131 873
Annen rentekostnad		570 600	580 900
Annen finanskostnad		498	
Sum finanskostnader		571 098	580 900
Netto finans		-431 186	-449 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-280 845	-209 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 787	-45 885
Årsresultat	5	-219 058	-163 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 058	-163 777
Totalresultat		-219 058	-163 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-219 058	-163 777
Sum overføringer og disponeringer		-219 058	-163 777



Organisasjonsnr: 991 472 347
STONGSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 993 365	21 488 365
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		318 000	193 000
Sum varige driftsmidler	3	21 311 365	21 681 365
Sum anleggsmidler		21 311 365	21 681 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 270	156 250
Andre kortsiktige fordringer		2 593 896	4 259 727
Sum fordringer		2 752 166	4 415 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 349	516 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 349	516 234
Sum omløpsmidler		3 005 515	4 932 211
SUM EIENDELER		24 316 880	26 613 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 086	112 086
Overkurs		13 097	13 097
Annen innskutt egenkapital		11 963 734	11 655 611
Sum innskutt egenkapital		12 088 917	11 780 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 565	820 623
Sum opptjent egenkapital		601 565	820 623



Sum egenkapital	5	12 690 482	12 601 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		512 876	487 756
Sum avsetninger for forpliktelse	4	512 876	487 756
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 061 472	13 490 872
Sum annen langsiktig gjeld		11 061 472	13 490 872
Sum langsiktig gjeld		11 574 348	13 978 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 050	33 532
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		52 050	33 532
Sum gjeld		11 626 398	14 012 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 316 880	26 613 576



Organisasjonsnr: 991 472 347
STONGSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Stongsvingen Eiendom AS

Org.nr.: 991 472 347



Stongsvingen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 346 120	1 075 000
Sum driftsinntekter		<u>1 346 120</u>	<u>1 075 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 000	505 303
Annen driftskostnad		675 779	330 332
Sum driftskostnader		<u>1 195 779</u>	<u>835 635</u>
Driftsresultat		<u>150 341</u>	<u>239 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 830	131 850
Annen renteinntekt		82	23
Annen rentekostnad		570 600	580 900
Annen finanskostnad		498	0
Resultat av finansposter		<u>-431 186</u>	<u>-449 027</u>
Resultat før skattekostnad		-280 845	-209 662
Skattekostnad på resultat	4	-61 787	-45 885
Resultat		<u>-219 058</u>	<u>-163 777</u>
Årsresultat	5	<u>-219 058</u>	<u>-163 777</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		219 058	163 777
Sum overføringer		<u>-219 058</u>	<u>-163 777</u>

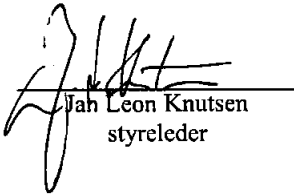


Stongsvingen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 993 365	21 488 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		318 000	193 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>21 311 365</u>	<u>21 681 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 311 365</u>	<u>21 681 365</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		158 270	156 250
Andre kortsiktige fordringer		2 593 896	4 259 727
Sum fordringer		<u>2 752 166</u>	<u>4 415 977</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 349	516 234
Sum omløpsmidler		<u>3 005 515</u>	<u>4 932 211</u>
Sum eiendeler		<u>24 316 880</u>	<u>26 613 576</u>



Stongsvingen Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 086	112 086
Overkurs		13 097	13 097
Annen innskutt egenkapital		11 963 734	11 655 611
Sum innskutt egenkapital		<u>12 088 917</u>	<u>11 780 794</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 565	820 623
Sum opptjent egenkapital		<u>601 565</u>	<u>820 623</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 690 482</u>	<u>12 601 416</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	512 876	487 756
Sum avsetning for forpliktelser		<u>512 876</u>	<u>487 756</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 061 472	13 490 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 061 472</u>	<u>13 490 872</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 050	33 532
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 050</u>	<u>33 532</u>
Sum gjeld		<u>11 626 398</u>	<u>14 012 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 316 880</u>	<u>26 613 576</u>

Avaldsnes, 11.06.2024
Styret i Stongsvingen Eiendom AS


Jan Leon Knutsen
styreleder

Stongsvingen Eiendom AS Side 4



Stongsvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 907 365	22 162 802	200 331	24 270 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 907 365	22 162 802	350 331	24 420 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 076 802	32 331	3 109 133
= Bokført verdi 31.12.23	1 907 365	19 086 000	318 000	21 311 365
Årets ordinære avskrivninger		495 000	25 000	520 000
Økonomisk levetid		30-50 år	10 år	

**Stongsvingen Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 787	-45 885
Skattekostnad ordinært resultat	-61 787	-45 885
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-280 845	-209 662
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 185	-362 472
Mottatt konsernbidrag	395 030	731 501
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-159 367
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 907	-160 930
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 907	160 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 555 842	2 308 165	-247 677
Fordringer	-116 906	43 505	160 411
Gevinst – og tapskonto	-107 679	-134 599	-26 920
Sum	2 331 257	2 217 071	-114 185
Grunnlag for utsatt skatt	2 331 256	2 217 071	-114 185
Utsatt skatt (22 %)	512 876	487 756	-25 121

**Stongsvingen Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	112 086	13 097	11 655 611	820 623	12 601 416
Pr 01.01.2023	112 086	13 097	11 655 611	820 623	12 601 416
Årets resultat				-219 058	-219 058
Konsemdrag mottatt			308 123		308 123
Pr 31.12.2023	112 086	13 097	11 963 734	601 565	12 690 482

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stongsvingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	224,2	112 086
Sum	500		112 086

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	500	100,0	100,0