



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRNSMO INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kjærnsmo Invest Holding AS  
Schønings gate 10  
0362 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Kjærnsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2023              | 2022               |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                    |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 337 220           | 307 800            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>337 220</b>    | <b>307 800</b>     |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                    |
| Lønnskostnad                                          | 1    |                   |                    |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 56 479            | 56 479             |
| Annen driftskostnad                                   |      | 721 032           | 914 835            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>777 511</b>    | <b>971 314</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-440 291</b>   | <b>-663 514</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 1 521 296         | 615 113            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 793 625           | 293 341            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 457 451         | 8 823 120          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 3 427 669         |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>12 200 041</b> | <b>9 731 574</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      |                   | 22 037 154         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 863 403         | 1 439 021          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 955 167         | 462 842            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>4 818 570</b>  | <b>23 939 017</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>7 381 471</b>  | <b>-14 207 443</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>6 941 180</b>  | <b>-14 870 957</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -214 165          | -257 694           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 155 345</b>  | <b>-14 613 263</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>7 155 345</b>  | <b>-14 613 263</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 155 345</b>  | <b>-14 613 263</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 155 345</b>  | <b>-14 613 263</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022               |
|------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                  |                    |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 7 155 345        |                    |
| Overført fra annen egenkapital           |      |                  | -14 613 263        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>7 155 345</b> | <b>-14 613 263</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        | 2    | 6 749 208         | 6 805 687         |
| Maskiner og anlegg                         | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner            | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>6 749 208</b>  | <b>6 805 687</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                |      | 43 006 970        | 43 006 970        |
| Lån til foretak i samme konsern            |      | 12 948 000        | 14 204 000        |
| Andre langsiktige fordringer               | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>55 954 970</b> | <b>57 210 970</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>62 704 178</b> | <b>64 016 657</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            | 5    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5    | 1 521 296         | 615 113           |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>1 521 296</b>  | <b>615 113</b>    |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 52 156 827        | 52 179 313        |
| Markedsbaserte obligasjoner                |      | 14 094 994        | 13 658 173        |
| Andre finansielle instrumenter             |      | 9 857 038         | 11 156 818        |
| <b>Sum investeringer</b>                   |      | <b>76 108 859</b> | <b>76 994 304</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 9 265             | 4 359             |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 9 265              | 4 359              |
| Sum omløpsmidler                        |      | 77 639 420         | 77 613 776         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>140 343 599</b> | <b>141 630 434</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 918 000           | 918 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 6 |                   |                   |
| Overkurs                        |   | 72 235 344        | 72 235 344        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>73 153 344</b> | <b>73 153 344</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |  |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Annen egenkapital               |  | 6 155 345        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>6 155 345</b> |  |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 4 | <b>79 308 689</b> | <b>73 153 344</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                          |   |                  |                  |
|------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 3 | 1 295 436        | 1 509 601        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 295 436</b> | <b>1 509 601</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 50 000 000        | 53 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 4 000 000         | 8 814 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>54 000 000</b> | <b>61 814 000</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>55 295 436</b> | <b>63 323 601</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |         |           |
|--------------------------------|---|---------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |   | 583 203 | 1 275 912 |
| Leverandørgjeld                |   | 45 191  | 58 699    |
| Betalbar skatt                 | 3 |         |           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 5 111 081          | 3 818 878          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 739 474</b>   | <b>5 153 489</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>61 034 910</b>  | <b>68 477 090</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>140 343 599</b> | <b>141 630 434</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRNSMO INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kjærnsmo Invest Holding AS  
Schønings gate 10  
0362 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Kjærnsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 927 834 618  
KJERNSMO INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2023              | 2022               |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                    |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 337 220           | 307 800            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>337 220</b>    | <b>307 800</b>     |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                    |
| Lønnskostnad                                          | 1    |                   |                    |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 56 479            | 56 479             |
| Annen driftskostnad                                   |      | 721 032           | 914 835            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>777 511</b>    | <b>971 314</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-440 291</b>   | <b>-663 514</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 1 521 296         | 615 113            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 793 625           | 293 341            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 6 457 451         | 8 823 120          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 3 427 669         |                    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>12 200 041</b> | <b>9 731 574</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      |                   | 22 037 154         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 863 403         | 1 439 021          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 955 167         | 462 842            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>4 818 570</b>  | <b>23 939 017</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>7 381 471</b>  | <b>-14 207 443</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -214 165          | -257 694           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 155 345</b>  | <b>-14 613 263</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>7 155 345</b>  | <b>-14 613 263</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 155 345</b>  | <b>-14 613 263</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 155 345</b>  | <b>-14 613 263</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 7 155 345         |                    |



|                                   |           |             |
|-----------------------------------|-----------|-------------|
| Overført fra annen egenkapital    |           | -14 613 263 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 155 345 | -14 613 263 |



Organisasjonsnr: 927 834 618  
KJERNSMO INVEST HOLDING AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 3           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                   |                   |
| fast eiendom                     | 2           | 6 749 208         | 6 805 687         |
| Maskiner og anlegg               | 2           |                   |                   |
| Skip og flytende                 |             |                   |                   |
| installasjoner                   | 2           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |             | <b>6 749 208</b>  | <b>6 805 687</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap      |             | 43 006 970        | 43 006 970        |
| Lån til foretak i samme          |             |                   |                   |
| konsern                          |             | 12 948 000        | 14 204 000        |
| Andre langsiktige                |             |                   |                   |
| fordringer                       | 5           |                   |                   |
| <b>Sum finansielle</b>           |             | <b>55 954 970</b> | <b>57 210 970</b> |
| <b>anleggsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>62 704 178</b> | <b>64 016 657</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |             |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 5           |                   |                   |
| Andre kortsiktige                |             |                   |                   |
| fordringer                       | 5           | 1 521 296         | 615 113           |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>1 521 296</b>  | <b>615 113</b>    |
| <b>Investeringer</b>             |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer            |             | 52 156 827        | 52 179 313        |
| Markedsbaserte obligasjoner      |             | 14 094 994        | 13 658 173        |
| Andre finansielle                |             |                   |                   |
| instrumenter                     |             | 9 857 038         | 11 156 818        |
| <b>Sum investeringer</b>         |             | <b>76 108 859</b> | <b>76 994 304</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                   |                   |
| l.                               |             | 9 265             | 4 359             |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             | <b>9 265</b>      | <b>4 359</b>      |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |



|                                          |          |                    |                    |
|------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |          | 77 639 420         | 77 613 776         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>140 343 599</b> | <b>141 630 434</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 6        | 918 000            | 918 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 6        |                    |                    |
| Overkurs                                 |          | 72 235 344         | 72 235 344         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>73 153 344</b>  | <b>73 153 344</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |          | 6 155 345          |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>6 155 345</b>   |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>79 308 689</b>  | <b>73 153 344</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3        | 1 295 436          | 1 509 601          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>1 295 436</b>   | <b>1 509 601</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 50 000 000         | 53 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5        |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |          | 4 000 000          | 8 814 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>54 000 000</b>  | <b>61 814 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>55 295 436</b>  | <b>63 323 601</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 583 203            | 1 275 912          |
| Leverandørgjeld                          |          | 45 191             | 58 699             |
| Betalbar skatt                           | 3        |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5        | 5 111 081          | 3 818 878          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>5 739 474</b>   | <b>5 153 489</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>61 034 910</b>  | <b>68 477 090</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>140 343 599</b> | <b>141 630 434</b> |



Organisasjonsnr: 927 834 618  
KJERNSMO INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kjærnsmo Invest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 834 618



### Resultatregnskap

Kjærnsmo Invest Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023             | 2022               |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 337 220          | 307 800            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>337 220</b>   | <b>307 800</b>     |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 56 479           | 56 479             |
| Annen driftskostnad                                   |          | 721 032          | 914 835            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>777 511</b>   | <b>971 314</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-440 291</b>  | <b>-663 514</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap                |          | 1 521 296        | 615 113            |
| Annen renteinntekt                                    |          | 793 625          | 293 341            |
| Annen finansinntekt                                   |          | 6 457 451        | 8 823 120          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |          | 3 427 669        | 0                  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |          | 0                | 22 037 154         |
| Annen rentekostnad                                    |          | 2 863 403        | 1 439 021          |
| Annen finanskostnad                                   |          | 1 955 167        | 462 842            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>7 381 471</b> | <b>-14 207 443</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 6 941 180        | -14 870 957        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | -214 165         | -257 694           |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>7 155 345</b> | <b>-14 613 263</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |          |                  |                    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>7 155 345</b> | <b>-14 613 263</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 7 155 345        | 0                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 0                | 14 613 263         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>7 155 345</b> | <b>-14 613 263</b> |



### Balanse

Kjærnsmo Invest Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 6 749 208          | 6 805 687          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>6 749 208</b>   | <b>6 805 687</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        |      | 43 006 970         | 43 006 970         |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 12 948 000         | 14 204 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>55 954 970</b>  | <b>57 210 970</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>62 704 178</b>  | <b>64 016 657</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5    | 1 521 296          | 615 113            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 521 296</b>   | <b>615 113</b>     |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                |      | 52 156 827         | 52 179 313         |
| Markedsbaserte obligasjoner          |      | 14 094 994         | 13 658 173         |
| Andre finansielle instrumenter       |      | 9 857 038          | 11 156 818         |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>76 108 859</b>  | <b>76 994 304</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 9 265              | 4 359              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>77 639 420</b>  | <b>77 613 776</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>140 343 599</b> | <b>141 630 434</b> |



### Balanse

Kjærnsmo Invest Holding AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2023               | 2022               |
|----------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 6        | 918 000            | 918 000            |
| Overkurs                               |          | 72 235 344         | 72 235 344         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>73 153 344</b>  | <b>73 153 344</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                      |          | 6 155 345          | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>6 155 345</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>79 308 689</b>  | <b>73 153 344</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 3        | 1 295 436          | 1 509 601          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>1 295 436</b>   | <b>1 509 601</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 50 000 000         | 53 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |          | 4 000 000          | 8 814 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>54 000 000</b>  | <b>61 814 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 583 203            | 1 275 912          |
| Leverandørgjeld                        |          | 45 191             | 58 699             |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5        | 5 111 081          | 3 818 878          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>5 739 474</b>   | <b>5 153 489</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>61 034 910</b>  | <b>68 477 090</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>140 343 599</b> | <b>141 630 434</b> |



**Balanse**

Kjærnsmo Invest Holding AS  
Oslo, 22.03.2024  
Styret i Kjærnsmo Invest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Per Øivind Kjærnsmo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Kjærnsmo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Mathias Kjærnsmo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kjærnsmo Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 7 544 620              | 7 544 620        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>7 544 620</b>       | <b>7 544 620</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 795 412                | 795 412          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>6 749 208</b>       | <b>6 749 208</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 56 479                 | 56 479           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022            |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -214 165        | -257 694        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-214 165</b> | <b>-257 694</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 6 941 180       | -14 870 957     |
| Permanente forskjeller                   | -7 914 657      | 13 699 616      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 973 477         | 1 171 341       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -334 685        | -135 325        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 334 685         | 135 325         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023             | 2022             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 3 191 036        | 3 490 187        | 299 151        |
| Gevinst – og tapskonto           | 2 697 307        | 3 371 634        | 674 327        |
| <b>Sum</b>                       | <b>5 888 344</b> | <b>6 861 821</b> | <b>973 477</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>5 888 344</b> | <b>6 861 821</b> | <b>973 478</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 295 436</b> | <b>1 509 601</b> | <b>214 165</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 918 000        | 72 235 344        | 0                          | 0                 | 73 153 344        |
| Årets resultat       |                | 0                 |                            | 7 155 345         | 7 155 345         |
| Konsernbidrag avgitt |                | 0                 |                            | -1 000 000        | -1 000 000        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>918 000</b> | <b>72 235 344</b> | <b>0</b>                   | <b>6 155 345</b>  | <b>79 308 689</b> |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer<br>2023 | 2022     | Andre fordringer<br>2023 | 2022              |
|-------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|-------------------|
| Foretak i samme konsern | 0                       | 0        | 14 469 296               | 14 819 113        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>                | <b>0</b> | <b>14 469 296</b>        | <b>14 819 113</b> |

|                         | Leverandørgjeld<br>2023 | 2022     | Annen gjeld<br>2023 | 2022              |
|-------------------------|-------------------------|----------|---------------------|-------------------|
| Foretak i samme konsern | 0                       | 0        | -4 805 400          | -3 546 611        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>                | <b>0</b> | <b>-4 805 400</b>   | <b>-3 546 611</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kjærnsmo Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 918 000        | 1,0       | 918 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>918 000</b> |           | <b>918 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Cassaforte AS               | 458 900        | 50,0         | 50,0         |
| Olema Invest AS             | 458 900        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>917 800</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |
| Sum øvrige                  | 200            | 0            | 0            |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>918 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjærnsmo Invest Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Kjærnsmo Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.155.345,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

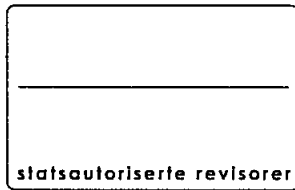
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. mars 2024

Bloom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor