



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 113 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerhøyveien 12
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Avkastning på finansinvesteringer			
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	226 229	481 435
Annen driftskostnad	2	532 628	288 874
Sum kostnader		758 857	770 309
Driftsresultat		-758 856	-770 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 647	309 462
Annen finansinntekt		964	3 619
Sum finansinntekter		238 611	313 082
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	-696 810	750 836
Annen rentekostnad		157 021	1 248 032
Sum finanskostnader		-539 789	1 998 868
Netto finans		778 400	-1 685 787
Resultat før skattekostnad		19 544	-2 456 096
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		19 544	-2 456 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 544	-2 456 096
Totalresultat		19 544	-2 456 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	19 544	
Overført fra annen egenkapital			-2 456 096
Sum overføringer og disponeringer		19 544	-2 456 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	230 175	230 175
Sum varige driftsmidler		230 175	230 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 721 972	922 170
Andre langsiktige fordringer	3	4 044 767	5 071 636
Sum finansielle anleggsmidler		6 766 739	5 993 806
Sum anleggsmidler		6 996 913	6 223 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 302 919	1 678 175
Sum fordringer		1 302 919	1 678 175
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	6 673 773	8 955 280
Andeler i deltakerligende selskaper	8	163 114	185 078
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	347 967	1 166 076
Sum investeringer		7 184 854	10 306 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 147 427	612 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 427	612 867
Sum omløpsmidler		10 635 199	12 597 475
SUM EIENDELER		17 632 112	18 821 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 706 740	9 687 196
Sum opptjent egenkapital		9 706 740	9 687 196
Sum egenkapital		14 806 740	14 787 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 670	23 106
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 794 703	4 011 154
Sum kortsiktig gjeld		2 825 372	4 034 260
Sum gjeld		2 825 372	4 034 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 632 112	18 821 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614752

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 113 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerhøyveien 12
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 113 372
JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Avkastning på finansinvesteringer			
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	226 229	481 435
Annen driftskostnad	2	532 628	288 874
Sum kostnader		758 857	770 309
Driftsresultat		-758 856	-770 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 647	309 462
Annen finansinntekt		964	3 619
Sum finansinntekter		238 611	313 082
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
	3	-696 810	750 836
Annen rentekostnad		157 021	1 248 032
Sum finanskostnader		-539 789	1 998 868
Netto finans		778 400	-1 685 787
Resultat før skattekostnad		19 544	-2 456 096
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		19 544	-2 456 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 544	-2 456 096
Totalresultat		19 544	-2 456 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	19 544	
Overført fra annen egenkapital			-2 456 096
Sum overføringer og disponeringer		19 544	-2 456 096



Organisasjonsnr: 880 113 372
JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	6	230 175	230 175
Sum varige driftsmidler		230 175	230 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2 721 972	922 170
Andre langsiktige fordringer			
	3	4 044 767	5 071 636
Sum finansielle anleggsmidler		6 766 739	5 993 806
Sum anleggsmidler		6 996 913	6 223 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 302 919	1 678 175
Sum fordringer		1 302 919	1 678 175
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	8	6 673 773	8 955 280
Andeler i deltakerligende selskaper			
	8	163 114	185 078
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	8	347 967	1 166 076
Sum investeringer		7 184 854	10 306 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 147 427	612 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 147 427	612 867
Sum omløpsmidler		10 635 199	12 597 475
SUM EIENDELER		17 632 112	18 821 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 706 740	9 687 196
Sum opptjent egenkapital		9 706 740	9 687 196
Sum egenkapital		14 806 740	14 787 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 670	23 106
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 794 703	4 011 154
Sum kortsiktig gjeld		2 825 372	4 034 260
Sum gjeld		2 825 372	4 034 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 632 112	18 821 456



Organisasjonsnr: 880 113 372
JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

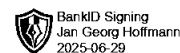
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jan-Georg Hoffmann Invest AS

org. nr. 880 113 372



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Jan-Georg Hoffmann Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(226 229)	(481 435)
Annen driftskostnad	2	(532 628)	(288 874)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(758 857)	(770 309)
DRIFTSRESULTAT			
		(758 856)	(770 309)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		237 647	309 462
Annen finansinntekt		964	3 619
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	696 810	(750 836)
Annen rentekostnad		(157 021)	(1 248 032)
SUM FINANSPOSTER		778 400	(1 685 787)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		19 544	(2 456 096)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT			
		19 544	(2 456 096)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	5	19 544	0
Overført fra annen egenkapital		0	(2 456 096)
SUM DISPONERT (DEKKET)		19 544	(2 456 096)



Jan-Georg Hoffmann Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	230 175	230 175
Sum varige driftsmidler		230 175	230 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 721 972	922 170
Andre langsiktige fordringer	3	4 044 767	5 071 636
Sum finansielle anleggsmidler		6 766 739	5 993 806
SUM ANLEGGSMIDLER		6 996 913	6 223 980
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 302 919	1 678 175
Sum fordringer		1 302 919	1 678 175
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	6 673 773	8 955 280
Andeler i deltakerligende selskaper	8	163 114	185 078
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	347 967	1 166 076
Sum finansielle omløpsmidler		7 184 854	10 306 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 147 427	612 867
SUM OMLØPSMIDLER		10 635 199	12 597 475
SUM EIENDELER		17 632 112	18 821 456



Jan-Georg Hoffmann Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 706 740	9 687 196
Sum opptjent egenkapital		9 706 740	9 687 196
SUM EGENKAPITAL		14 806 740	14 787 196
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 670	23 106
Annen kortsiktig gjeld		2 794 703	4 011 154
Sum kortsiktig gjeld		2 825 372	4 034 260
SUM GJELD		2 825 372	4 034 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 632 112	18 821 456

Stabekk, 27.06.2025

Jan Georg Hoffmann
Styrets Leder/Daglig Leder



Jan-Georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Langsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Jan-Georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	58 708
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	438 857	-765 333
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-665 086	225 189
Sum	-226 229	-481 435

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	4 983	0
Sum	4 983	0

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	4 044 767	5 071 636
Sum	4 044 767	5 071 636



Jan-Georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 544	-2 456 096
Permanente forskjeller	-364 726	1 233 357
Endring i midlertidige forskjeller	-21 476	-5 369
Skattepliktig inntekt	-366 658	-1 228 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-21 476	-21 476
Sum	0	-21 476	-21 476
Aksjer og andre verdipapirer	-126 910	-112 861	14 049
Andeler	-1 295 123	-1 310 543	-15 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 441 727	-22 075 069	366 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 863 760	23 519 950	-343 810
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jan-Georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	5 000 000	9 687 196	14 787 196
Årets resultat	0	0	19 544	19 544
Pr. 31.12.2024	100 000	5 000 000	9 706 740	14 806 740

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	230 175
= Anskaffelseskost 31.12.24	230 175
= Bokført verdi 31.12.24	230 175

Av anskaffelseskost Driftsløsøre og inventar utgjør kr 230 175 ikke avskrivbar kunst.

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
PRE Kikkut Terrasse AS	1 799 802	1 799 802
PRE Orkideåsen AS	3 927 846	922 169
Sum	5 727 648	2 721 971



Jan-Georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	8 709 915	6 673 773	6 673 773	1 255 683
Andeler i deltakerlignede selskaper	361 077	163 114	163 114	452 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	346 479	347 967	347 967	0
Sum	9 417 471	7 184 854	7 184 854	1 707 683

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.