



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 011 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDERBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hamneveien 8  
7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ranheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 4 830 030        | 8 287 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 830 030</b> | <b>8 287 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 3 690 983        | 7 565 232        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 7 500            | 7 500            |
| Annen driftskostnad                           | 2,3  | 71 176           | 114 543          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 769 659</b> | <b>7 687 275</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 060 371</b> | <b>600 225</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 229              | 2 928            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>229</b>       | <b>2 928</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 704 130          | 463 490          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>704 130</b>   | <b>463 490</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-703 902</b>  | <b>-460 562</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>356 469</b>   | <b>139 663</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 78 423           | 30 726           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 278 046          | 108 937          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 359 924           | 438 347           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>359 924</b>    | <b>438 347</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 32 500            | 40 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>32 500</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>392 424</b>    | <b>478 347</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 6    | 10 565 413        | 6 738 281         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>10 565 413</b> | <b>6 738 281</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 2 987 600         | 6 397 500         |
| Konsernfordringer                              | 7    |                   | 400 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 987 600</b>  | <b>6 797 500</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 52 714            | 54 952            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>52 714</b>     | <b>54 952</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 605 727</b> | <b>13 590 733</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 998 151</b> | <b>14 069 080</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 1 200 000         | 1 200 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5           | 814 778           | 536 732           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>814 778</b>    | <b>536 732</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 014 778</b>  | <b>1 736 732</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 3 712 579         | 1 112 577         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 712 579</b>  | <b>1 112 577</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 712 579</b>  | <b>1 112 577</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 7 498 557         | 10 563 484        |
| Leverandørgjeld                   | 7           | 561 934           | 11 681            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           | 200 000           | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 10 303            | 244 607           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 270 794</b>  | <b>11 219 772</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 983 373</b> | <b>12 332 348</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>13 998 151</b> | <b>14 069 080</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 011 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDERBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Hamneveien 8  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ranheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 011 222  
TRØNDERBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 4 830 030        | 8 287 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 830 030</b> | <b>8 287 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 3 690 983        | 7 565 232        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 7 500            | 7 500            |
| Annen driftskostnad                           | 2,3  | 71 176           | 114 543          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 769 659</b> | <b>7 687 275</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 060 371</b> | <b>600 225</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 229              | 2 928            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>229</b>       | <b>2 928</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 704 130          | 463 490          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>704 130</b>   | <b>463 490</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-703 902</b>  | <b>-460 562</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 78 423           | 30 726           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 278 046          | 108 937          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |



Organisasjonsnr: 985 011 222  
TRØNDERBOLIGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 359 924           | 438 347           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>359 924</b>    | <b>438 347</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 32 500            | 40 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>32 500</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>392 424</b>    | <b>478 347</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 6    | 10 565 413        | 6 738 281         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>10 565 413</b> | <b>6 738 281</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 2 987 600         | 6 397 500         |
| Konsernfordringer                              | 7    |                   | 400 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 987 600</b>  | <b>6 797 500</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 52 714            | 54 952            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>52 714</b>     | <b>54 952</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 605 727</b> | <b>13 590 733</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 998 151</b> | <b>14 069 080</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5    | 814 778           | 536 732           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>814 778</b>    | <b>536 732</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 014 778</b>  | <b>1 736 732</b>  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 3 712 579         | 1 112 577         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 712 579</b>  | <b>1 112 577</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 712 579</b>  | <b>1 112 577</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 7 498 557         | 10 563 484        |
| Leverandørgjeld                   | 7 | 561 934           | 11 681            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 | 200 000           | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 10 303            | 244 607           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 270 794</b>  | <b>11 219 772</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>11 983 373</b> | <b>12 332 348</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>13 998 151</b> | <b>14 069 080</b> |



Organisasjonsnr: 985 011 222  
TRØNDERBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 12000.00           | 100.00               | 1200000.00           |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Reli 1 AS                    | 8337.00            | 69.48%               | Ordinære aksjer      |
| Bovida AS                    | 3663.00            | 30.53%               | Ordinære aksjer      |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 12000.00           | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Trønderboliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Trønderboliger AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 11. mai 2021

Per Terje Ingdal  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.05.2021 11.44.51

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020  
for  
Trønderboliger AS**

**Organisasjonsnr. 985011222**

**Utarbeidet av:**

Hegle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Orkdalsveien 28  
7300 ORKANGER  
Organisasjonsnr. 968267000



Trønderboliger AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet driver med salg og oppføring av bygg og boliger. Selskapets hovedkontor ligger i Hitra Kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

|                    | 2020              | 2019              | 2018              |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter    | 4 830 030         | 8 287 500         | 15 414 250        |
| Driftsresultat     | 1 060 371         | 600 225           | 91 025            |
| Årsresultat        | 278 046           | 108 937           | -514 185          |
|                    | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Balansesum         | 13 998 151        | 14 069 080        | 8 276 251         |
| Egenkapital        | 2 014 778         | 1 736 732         | 1 627 795         |
| Egenkapitalprosent | 14,4%             | 12,3%             | 19,7%             |

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Trønderbaliger AS

## Årsberetning 2020

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 278 046:

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Overføring til annen egenkapital | 278 046        |
| <b>Totalt</b>                    | <b>278 046</b> |

SANDSTAD den, 29. april 2021

Kjell Åberg  
Styreleder

Erik Anders Ranheim  
Styremedlem/Daglig leder



Trønderboliger AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgssinntekt                            |      | 4 830 030        | 8 287 500        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>4 830 030</b> | <b>8 287 500</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 3 690 983        | 7 565 232        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 7 500            | 7 500            |
| Annen driftskostnad                      | 2,3  | 71 176           | 114 543          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>3 769 659</b> | <b>7 687 275</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 060 371</b> | <b>600 225</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 229              | 2 928            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>229</b>       | <b>2 928</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 704 130          | 463 490          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>704 130</b>   | <b>463 490</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(703 902)</b> | <b>(460 562)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>356 469</b>   | <b>139 663</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 78 423           | 30 726           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 278 046          | 108 937          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>278 046</b>   | <b>108 937</b>   |

Årsregnskap for Trønderboliger AS

Organisasjonsnr. 985011222



Trønderboliger AS

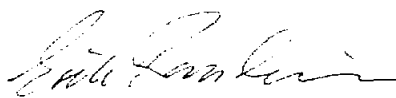
## Balanse pr. 31.12.2020

|                                     | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 5    | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| Oppført egenkapital                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 5    | 814 778           | 536 732           |
| <b>Sum oppført egenkapital</b>      |      | <b>814 778</b>    | <b>536 732</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>2 014 778</b>  | <b>1 736 732</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6    | 3 712 579         | 1 112 577         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>3 712 579</b>  | <b>1 112 577</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>3 712 579</b>  | <b>1 112 577</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 6    | 7 498 557         | 10 563 484        |
| Leverandørgjeld                     | 7    | 551 934           | 11 661            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7    | 200 000           | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 10 303            | 244 607           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>8 270 794</b>  | <b>11 219 772</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>11 983 373</b> | <b>12 332 348</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>13 998 151</b> | <b>14 069 080</b> |

SANDSTAD den, 29. april 2021



Kjell Aberg  
Styreleder



Erik Anders Ranheim  
Styremedlem/Daglig leder





Trønderboliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>            |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                      | 4    | 359 924           | 438 347           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>        |      | <b>359 924</b>    | <b>438 347</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Driftsløpere, inventar, verktøy, kontorm | 1    | 32 500            | 40 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |      | <b>32 500</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                 |      | <b>392 424</b>    | <b>478 347</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                             |      |                   |                   |
| Fordringer                               | 6    | 10 565 413        | 6 738 281         |
| Kundefordringer                          |      | 2 987 600         | 6 397 500         |
| Fordringer på konsernselskap             | 7    | 0                 | 400 000           |
| Andre kortsiktige fordringer             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                    |      | <b>2 987 600</b>  | <b>6 797 500</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.             |      | 52 714            | 54 852            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                  |      | <b>13 605 727</b> | <b>13 590 733</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>13 998 151</b> | <b>14 069 080</b> |

W E.R.



Trønderboliger AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Trønderboliger AS

## Noter 2020

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trønderboliger AS

Organisasjonsnr. 985011222



Trønderboliger AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

|                                   | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 74 758  |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>74 758</b>                                   |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 34 758  |
| + Ordinære avskrivninger          | 7 500   |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>42 258</b>                                   |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>32 500</b>                                   |
| Procentsats for ord. avskr.       | 10-10   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|               | I år          | I fjor        |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon      | 10 000        | 30 375        |
| <b>Totalt</b> | <b>10 000</b> | <b>30 375</b> |

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Trønderboliger AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                      | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader                                | 356 469          | 508 526          |
| Endring i midlertidige forskjeller                          |                  |                  |
| Frømført korreksjonsinntekt til fradrag                     |                  |                  |
| Anvendt skattemessig frømført underskudd                    | 864 995          |                  |
|   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel               | 78 423           | 30 726           |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>                     | <b>78 423</b>    | <b>30 726</b>    |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                  |                  |
|   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | 32 500           | 27 436           |
| + Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført               | 359 129          | 872 719          |
| - Frømført skattemessig underskudd                          | 2 027 648        | 2 892 643        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                | <b>391 629</b>   | <b>900 155</b>   |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>2 027 648</b> | <b>2 892 643</b> |
| Grundlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel       | -1 636 019       | -1 992 488       |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                      | <b>359 924</b>   | <b>438 347</b>   |

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn      | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-----------|-------------|--------|-----------|
| Reli 1 AS | 993 387 320 | 8 337  | 69,47 %   |
| Bovida AS | 960 230 728 | 3 663  | 30,52 %   |

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

|                         | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1.                 | 1 200 000                      | 536 732           | 1 736 732        |
| Tilført fra årsresultat | 0                              | 278 046           | 278 046          |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>1 200 000</b>               | <b>814 778</b>    | <b>2 014 778</b> |

Noter for Trønderboliger AS

Organisasjonsnr. 985011222



Trønderboliger AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

| Pantsettelse                | I år       | I fjor     |
|-----------------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant       | 11 211 136 | 11 676 060 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |            |            |
| Lager av varer              | 10 565 413 | 6 738 281  |
| Kundefordringer             | 2 987 600  | 6 397 500  |

Selskapets varelager er oppført til tilvirkningskost som er laveste verdi.

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                                  |                |                |
| Kortsiktig fordring Reli 1 AS (Morselskap)         | 0              | 400 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>0</b>       | <b>400 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |                |                |
| Leverandørgjeld Kystbygg Hitra AS (Søsterselskap)  | 550 000        | 0              |
| Kortsiktig gjeld Reli 1 AS (Morselskap)            | 200 000        | 0              |
| Kortsiktig gjeld Kystbygg Hitra AS (Søsterselskap) | 0              | 400 000        |
| <b>Sum gjeld</b>                                   | <b>750 000</b> | <b>400 000</b> |

Noter for Trønderboliger AS

Organisasjonsnr. 985011222