



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 482	24 463
Sum kostnader		29 482	24 463
Driftsresultat		-29 482	-24 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		
Renteinntekt fra føretak i same konsern	7	209 058	342 507
Anna renteinntekt		307	204
Sum finansinntekter		209 365	342 711
Rentekostnad til føretak i same konsern	7	2 345 385	2 318 419
Sum finanskostnader		2 345 385	2 318 419
Netto finans		-2 136 020	-1 975 708
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 165 502	-2 000 171
Skattekostnad på ordinært resultat		-476 410	-440 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 689 092	-1 560 133
Årsresultat	6	-1 689 092	-1 560 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 689 092	-1 560 133
Totalresultat		-1 689 092	-1 560 133
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6	-1 689 092	-1 560 133
Avsatt til annen egenkapital	6		10 000
Overført fra annen egenkapital	6		-10 000
Sum overføringer og disponeringar	6	-1 689 092	-1 560 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1, 4	50 085 905	50 085 905
Lån til føretak i same konsern	7	14 828 515	16 134 874
Sum finansielle anleggsmiddel		64 914 420	66 220 779
Sum anleggsmiddel		64 914 420	66 220 779
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	2 165 502	2 000 171
Konsernkrav		2 000 171	
Sum krav		4 165 673	2 000 171
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 395	205 288
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		204 395	205 288
Sum omløpsmiddel		4 370 068	2 205 459
SUM EIGEDELAR		69 284 488	68 426 238
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 7		1 488 330
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	69 173 293	66 827 908
Sum anna langsiktig gjeld		69 173 293	68 316 238
Sum langsiktig gjeld		69 173 293	68 316 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 195	
Sum gjeld		69 174 488	68 316 238
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		69 284 488	68 426 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890614

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 482	24 463
Sum kostnader		29 482	24 463
Driftsresultat		-29 482	-24 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		
Renteinntekt fra foretak i same konsern	7	209 058	342 507
Anna renteinntekt		307	204
Sum finansinntekter		209 365	342 711
Rentekostnad til foretak i same konsern	7	2 345 385	2 318 419
Sum finanskostnader		2 345 385	2 318 419
Netto finans		-2 136 020	-1 975 708
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 165 502	-2 000 171
Skattekostnad på ordinært resultat		-476 410	-440 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 689 092	-1 560 133
Årsresultat	6	-1 689 092	-1 560 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 689 092	-1 560 133
Totalresultat		-1 689 092	-1 560 133
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6	-1 689 092	-1 560 133
Avsatt til annen egenkapital	6		10 000
Overført fra annen egenkapital	6		-10 000
Sum overføringer og disponeringar	6	-1 689 092	-1 560 133



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1, 4	50 085 905	50 085 905
Lån til føretak i same konsern	7	14 828 515	16 134 874
Sum finansielle anleggsmiddel		64 914 420	66 220 779
Sum anleggsmiddel		64 914 420	66 220 779
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	2 165 502	2 000 171
Konsernkrav		2 000 171	
Sum krav		4 165 673	2 000 171
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 395	205 288
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		204 395	205 288
Sum omløpsmiddel		4 370 068	2 205 459
SUM EIGEDELAR		69 284 488	68 426 238
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		110 000	110 000
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Sum eigenkapital		110 000	110 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 7		1 488 330
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	69 173 293	66 827 908
Sum anna langsiktig gjeld		69 173 293	68 316 238
Sum langsiktig gjeld		69 173 293	68 316 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 195	
Sum gjeld		69 174 488	68 316 238
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		69 284 488	68 426 238



Organisasjonsnr: 997 985 850
LØNNINGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønningen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønningen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30.06.2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 25 156,- inkl.mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-476 410	-440 038
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-476 410	-440 038
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 165 502	-2 000 171
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 165 502	2 000 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-476 410	-440 038
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	476 410	440 038
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Ingen skattekostnad i 2021. Ingen utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Grunnlaget er lik 0,-.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Flesland Parkering AS	Tr.heim	100 %	2 218 505	413 801	35 330 146
Lønningen Eiendom Bergen AS	Tr.heim	100 %	47 867 400	1 766 812	17 844 851

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måkestad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	10 000	0	110 000
Årets resultat		0	-1 689 092	-1 689 092
Mottatt konsernbidrag			1 689 092	1 689 092
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	0	110 000



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Lønningen Eiendom Bergen AS	14 828 515	16 134 874
Fordring på Måkestad Eiendom AS	2 000 171	0
Konsernbidrag fra Måkestad Eiendom AS	2 165 502	2 000 171
Sum	18 994 188	18 135 045
Gjeld		
Lån fra Flesland Parkering AS	0	1 488 330
Lån fra T.L.Måkestad AS	69 173 293	66 827 908
Sum	69 173 293	68 316 238

Mellomværende med Lønningen Eiendom Bergen AS er renteberegnet ihht låneavtalen. Fordring på Måkestad Eiendom AS gjelder mottatt konsernbidrag for 2020 og er ikke renteberegnet. Mottatt konsernbidrag fra Måkestad Eiendom AS gjelder konsernbidrag for 2021 og er ikke renteberegnet.

Mellomværende med T.L.Måkestad AS er renteberegnet ihht låneavtale.