



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLAV TRYGGVASSONSG 17
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		588 936	568 828
Sum inntekter		588 936	568 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 159	52 159
Annen driftskostnad	3	1 994 835	740 928
Sum kostnader		2 046 994	793 087
Driftsresultat		-1 458 058	-224 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 958	1 859
Annen finansinntekt		4 204	4 471
Sum finansinntekter		16 162	6 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 572	75 789
Sum finanskostnader		118 572	75 789
Netto finans		-102 411	-69 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 560 469	-293 719
Skattekostnad på resultat	4	-343 304	-64 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 217 165	-229 101
Årsresultat		-1 217 165	-229 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 217 165	-229 100
Totalresultat		-1 217 165	-229 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-743 918	
Overført annen egenkapital	5	-473 246	-229 101
Sum overføringer og disponeringer		-1 217 165	-229 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	438 474	95 170
Sum immaterielle eiendeler		438 474	95 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 473 479	2 142 529
Sum varige driftsmidler		2 473 479	2 142 529
Sum anleggsmidler		2 911 953	2 237 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		198 421	55 498
Sum fordringer		198 421	55 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 045 909	886 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 909	886 882
Sum omløpsmidler		1 244 330	942 380
SUM EIENDELER		4 156 283	3 180 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		473 246
Udekket tap	5	743 918	
Sum opptjent egenkapital		-743 918	473 246
Sum egenkapital		-493 918	723 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 529 519	2 410 947
Sum annen langsiktig gjeld		4 529 519	2 410 947
Sum langsiktig gjeld		4 529 519	2 410 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 682	37 693
Skyldig offentlige avgifter			8 193
Sum kortsiktig gjeld		120 682	45 886
Sum gjeld		4 650 201	2 456 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 156 283	3 180 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427061

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLAV TRYGGVASSONSG 17
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 521 330
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		588 936	568 828
Sum inntekter		588 936	568 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	52 159	52 159
Annen driftskostnad			
	3	1 994 835	740 928
Sum kostnader		2 046 994	793 087
Driftsresultat		-1 458 058	-224 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		11 958	1 859
Annen finansinntekt			
		4 204	4 471
Sum finansinntekter		16 162	6 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		118 572	75 789
Sum finanskostnader		118 572	75 789
Netto finans		-102 411	-69 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-343 304	-64 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 217 165	-229 101
Årsresultat		-1 217 165	-229 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 217 165	-229 100
Totalresultat		-1 217 165	-229 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-743 918	
Overført annen egenkapital			
	5	-473 246	-229 101
Sum overføringer og disponeringer		-1 217 165	-229 101



Organisasjonsnr: 931 521 330
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	438 474	95 170
Sum immaterielle eiendeler		438 474	95 170

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 473 479	2 142 529
Sum varige driftsmidler		2 473 479	2 142 529

Sum anleggsmidler		2 911 953	2 237 699
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		198 421	55 498
Sum fordringer		198 421	55 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	1 045 909	886 882
--	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 909	886 882
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 244 330	942 380
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 156 283	3 180 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	5	743 918	473 246
Sum opptjent egenkapital		-743 918	473 246

Sum egenkapital		-493 918	723 246
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 529 519	2 410 947
Sum annen langsiktig gjeld	4 529 519	2 410 947
Sum langsiktig gjeld	4 529 519	2 410 947
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 682	37 693
Skyldig offentlige avgifter		8 193
Sum kortsiktig gjeld	120 682	45 886
Sum gjeld	4 650 201	2 456 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 156 283	3 180 079



Organisasjonsnr: 931 521 330
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



kjeldsberg

Årsregnskap 2022

AS Olav Tryggvasonsgate 17





Resultatregnskap			
As Olav Tryggvassonsg 17			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		588 936	568 828
Sum driftsinntekter		<u>588 936</u>	<u>568 828</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 159	52 159
Annen driftskostnad	3	1 994 835	740 928
Sum driftskostnader		<u>2 046 994</u>	<u>793 087</u>
Driftsresultat		<u>-1 458 058</u>	<u>-224 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 958	1 859
Annen finansinntekt		4 204	4 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 572	75 789
Resultat av finansposter		<u>-102 411</u>	<u>-69 459</u>
Resultat før skattekostnad		-1 560 469	-293 719
Skattekostnad på resultat	4	-343 304	-64 618
Resultat		<u>-1 217 165</u>	<u>-229 101</u>
Årsresultat		<u>-1 217 165</u>	<u>-229 101</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-473 246	-229 101
Overført til udekket tap		743 918	0
Sum overføringer		<u>-1 217 165</u>	<u>-229 101</u>



Balanse			
As Olav Tryggvassonsg 17			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	438 474	95 170
Sum immaterielle eiendeler		<u>438 474</u>	<u>95 170</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 473 479	2 142 529
Sum varige driftsmidler		<u>2 473 479</u>	<u>2 142 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 911 953</u>	<u>2 237 699</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		198 421	55 498
Sum fordringer		<u>198 421</u>	<u>55 498</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 045 909	886 882
Sum omløpsmidler		<u>1 244 330</u>	<u>942 380</u>
Sum eiendeler		<u>4 156 283</u>	<u>3 180 079</u>




Balanse

As Olav Tryggvassonsg 17

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	473 246
Udekket tap	5	-743 918	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-743 918</u>	<u>473 246</u>
Sum egenkapital		<u>-493 918</u>	<u>723 246</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 529 519	2 410 947
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 529 519</u>	<u>2 410 947</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 682	37 693
Skyldig offentlige avgifter		0	8 193
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 682</u>	<u>45 886</u>
Sum gjeld		<u>4 650 201</u>	<u>2 456 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 156 283</u>	<u>3 180 079</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i As Olav Tryggvassonsg 17


Edvin Christian Boldersløw-Kværnø
Nestleder, Daglig leder


Ole Petter Bjørseth
styreleder


Gunn Merethe Pettersen
styremedlem



As Olav Tryggvassonsg 17

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



As Olav Tryggvassonsg 17

Noter til regnskapet 2022

Konsern

As Olav Tryggvassonsg 17 eies 66% av R.Kjeldsberg AS, som er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	1 067 414	710 000	1 042 790	2 820 204
Tilgang driftsmidler	1 083 109			1 083 109
Avgang driftsmidler	-700 000			-700 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 450 523	710 000	1 042 790	3 203 313
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	-729 834	-729 834
Bokført verdi pr. 31.12.	1 450 523	710 000	312 956	2 473 479
Årets avskrivninger	0	0	52 159	52 159
Økonomisk levetid			20 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 15 620,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand.



As Olav Tryggvassonsg 17

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-343 304	-64 618
Skattekostnad ordinært resultat	-343 304	-64 618
Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-1 560 469	-293 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 653	22 708
Skattepliktig inntekt	-1 534 816	-271 011
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	74 399	100 052	25 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 067 460	-532 645	1 534 816
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 993 062	-432 593	1 560 469
Utsatt skattefordel (22 %)	-438 474	-95 170	343 303

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	250 000		473 246	723 246
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat		-743 918	-473 246	-1 217 165
Egenkapital 31.12.	250 000	-743 918	0	-493 918



As Olav Tryggvassonsg 17

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000
Sum	100		250 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	66	66%	66%
Kværnø Sko AS	34	34%	34%
Sum	100	100%	100%

Note 8 Fortsatt Drift

Selskapet har per 31.12.2022 en negativ bokført egenkapital. Skyldes et større rehabiliteringsprosjekt med utbedring av murfasade og vinduer, som har vært utført i 2022 og som fortsatt pågår i 2023. Det har også påløpt uforutsette kostnader relatert til utbedring av tak og oppgradering av brannalarm i 2022. Eiendommen er oppført i 1823, og det er naturlig at eiendommen har et løpende vedlikeholdsbehov.

Selskapet har i 2022 fått tilført ytterligere kr 2.000.000 i aksjonærlån, og aksjonærlånet har ikke løpende avdrag. Likviditeten er fortsatt god og selskapet er i stand til å betale alle sine forpliktelser, og det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det er store merverdier relatert til eiendommen, slik at den reelle egenkapitalen er positiv når virkelig verdi på eiendommen legges til grunn.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Olav Tryggvassons gate 17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Olav Tryggvassons gate 17 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AE8GU-JDU-X1DAW-5EK8X-JB7H-3BLUJK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Olav Tryggvassons gate 17

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AESGU-JDUU-X1DAW-5EK8X-JBTH-38UUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-15 07:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AESGU-JIDJU-X1DAW-5EKBX-JB/JTH-38UUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>