



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 375 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 109 AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 8
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 516	16 201
Sum kostnader		39 516	16 201
Driftsresultat		-39 516	-16 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 110 552	711 648
Sum finansinntekter		1 110 552	711 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 112 872	713 868
Sum finanskostnader		1 112 872	713 868
Netto finans		-2 320	-2 220
Resultat før skattekostnad		-41 836	-18 421
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-41 836	-18 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 836	-18 421
Totalresultat		-41 836	-18 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 836	-18 421
Sum overføringer og disponeringer		-41 836	-18 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	49 500	49 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7	24 819 342	18 943 088
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		24 868 842	18 992 588
Sum anleggsmidler		24 868 842	18 992 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 582	774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 582	774
Sum omløpsmidler		11 582	774
SUM EIENDELER		24 880 424	18 993 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		-536
Sum innskutt egenkapital		30 000	29 465
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9, 10		
Udekket tap	9	60 792	18 421
Sum opptjent egenkapital		-60 792	-18 421
Sum egenkapital	9	-30 792	11 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	24 889 690	18 982 318
Sum annen langsiktig gjeld		24 889 690	18 982 318
Sum langsiktig gjeld		24 889 690	18 982 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	21 526	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		21 526	
Sum gjeld		24 911 216	18 982 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 880 424	18 993 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404573

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 375 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 109 AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 8
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 829 375 192
BONUM PROSJEKT 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 516	16 201
Sum kostnader		39 516	16 201
Driftsresultat		-39 516	-16 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 110 552	711 648
Sum finansinntekter		1 110 552	711 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 112 872	713 868
Sum finanskostnader		1 112 872	713 868
Netto finans		-2 320	-2 220
Resultat før skattekostnad		-41 836	-18 421
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-41 836	-18 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 836	-18 421
Totalresultat		-41 836	-18 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 836	-18 421
Sum overføringer og disponeringer		-41 836	-18 421



Organisasjonsnr: 829 375 192
BONUM PROSJEKT 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	49 500	49 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7	24 819 342	18 943 088
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		24 868 842	18 992 588
Sum anleggsmidler		24 868 842	18 992 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 582	774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 582	774
Sum omløpsmidler		11 582	774
SUM EIENDELER		24 880 424	18 993 362



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		-536
Sum innskutt egenkapital		30 000	29 465

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9, 10		
Udekket tap	9	60 792	18 421
Sum opptjent egenkapital		-60 792	-18 421

Sum egenkapital	9	-30 792	11 044
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	24 889 690	18 982 318
Sum annen langsiktig gjeld		24 889 690	18 982 318
Sum langsiktig gjeld		24 889 690	18 982 318

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	21 526	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		21 526	

Sum gjeld		24 911 216	18 982 318
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 880 424	18 993 362
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 829 375 192
BONUM PROSJEKT 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



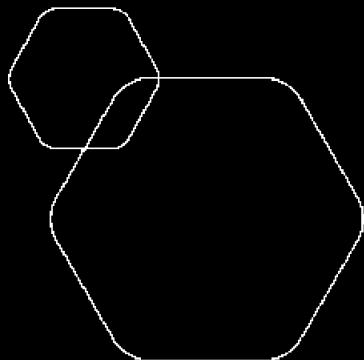
BankID Qualified Signing
Lundkvist, Espen Tollefsen
2026-04-22



BankID Qualified Signing
ERIKSEN, ANDERS BAKKEN
2026-04-24



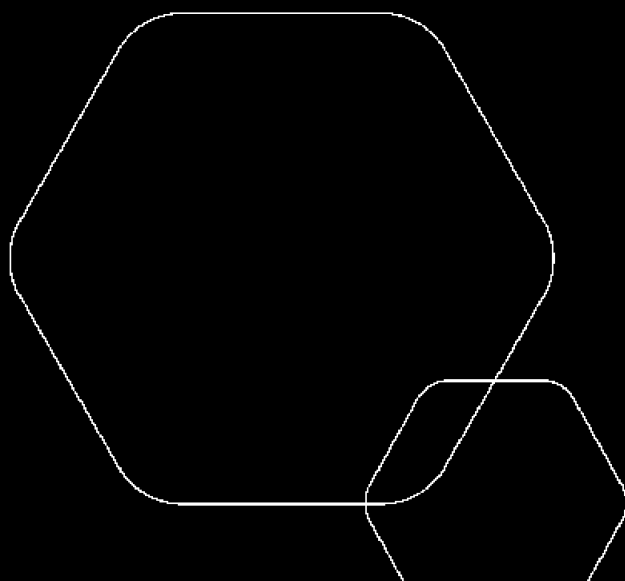
BankID Qualified Signing
Yan, Stefan Moltke-Hansen
2026-04-27



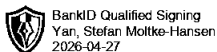
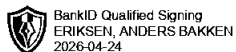
Årsregnskap 2025

Bonum Prosjekt 109 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



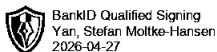
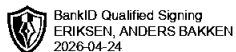
Org.nr.: 829 375 192



RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 109 AS

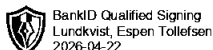
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	39 516	16 201
Sum driftskostnader		39 516	16 201
Driftsresultat		-39 516	-16 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 110 552	711 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 112 872	713 868
Resultat av finansposter		-2 320	-2 220
Resultat før skattekostnad		-41 836	-18 421
Årsresultat		-41 836	-18 421
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		41 836	18 421
Sum overføringer		-41 836	-18 421



BALANSE

BONUM PROSJEKT 109 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	49 500	49 500
Lån til foretak i samme konsern	7	24 819 342	18 943 088
Sum finansielle anleggsmidler		24 868 842	18 992 588
Sum anleggsmidler		24 868 842	18 992 588
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 582	774
Sum omløpsmidler		11 582	774
Sum eiendeler		24 880 424	18 993 362



BankID Qualified Signing
Lundkvist, Espen Tollefsen
2026-04-22



BankID Qualified Signing
ERIKSEN, ANDERS BAKKEN
2026-04-24



BankID Qualified Signing
Yan, Stefan Moltke-Hansen
2026-04-27

BALANSE

BONUM PROSJEKT 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	-536
Sum innskutt egenkapital		30 000	29 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-60 792	-18 421
Sum opptjent egenkapital		-60 792	-18 421
Sum egenkapital	9	-30 792	11 044
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	24 889 690	18 982 318
Sum annen langsiktig gjeld		24 889 690	18 982 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	21 526	0
Sum kortsiktig gjeld		21 526	0
Sum gjeld		24 911 216	18 982 318
Sum egenkapital og gjeld		24 880 424	18 993 362

Oslo, 22.04.2026
Styret i Bonum Prosjekt 109 AS

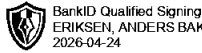
Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

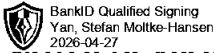
Anders Bakken Eriksen
Styremedlem



BankID Qualified Signing
Lundkvist, Espen Tollefsen
2026-04-22



BankID Qualified Signing
ERIKSEN, ANDERS BAKKEN
2026-04-24



BankID Qualified Signing
Yan, Stefan Moltke-Hansen
2026-04-27

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

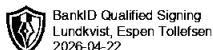
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Bonum Prosjekt 109 AS er et aksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Selskapets virksomhet består av å eie aksjer i datterselskaper og utøve holdings- og investeringsvirksomhet knyttet til disse. Selskapet har ingen egen operativ drift, og all verdiskapning skjer gjennom virksomheten i datterselskapene. Inntekter i morselskapet består hovedsakelig av konsernbidrag og/eller utbytte fra datterselskaper.

Note 3 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 109 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Qualified Signing
Lundkvist, Espen Tollefsen
2026-04-22



BankID Qualified Signing
ERIKSEN, ANDERS BAKKEN
2026-04-24



BankID Qualified Signing
Yan, Stefan Moltke-Hansen
2026-04-27

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 836	-18 421
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 836	-18 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

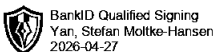
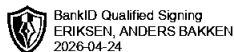
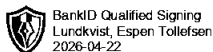
	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 792	-18 956	41 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 792	18 956	-41 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 374	-4 170	9 204

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernregnskap

Konsernregnskap

Bonum Prosjekt 109 AS er datterselskap til Bonum Gruppen AS som har forretningskontor i Oslo. Bonum Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Bonum Prosjekt 109 AS inngår i konsolideringen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

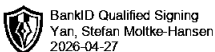
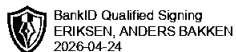
Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Borre Torg Holding AS	Oslo	55,0%	55,0%	16 500	-86 548	-60 018
Oppegårdveien Holding AS	Oslo	55,0%	55,0%	16 500	-659 304	-24 466
Ryggeveien Holding AS	Oslo	55,0%	55,0%	16 500	-694 799	-38 597
Sum				49 500	-1 440 651	-123 080

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	24 819 342	18 943 088
Sum	0	0	24 819 342	18 943 088
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	21 526	0	24 889 690	18 982 318
Sum	21 526	0	24 889 690	18 982 318

Selskapet har lånt penger fra morselskapet Bonum Gruppen AS, som er lånt videre til finansiering av prosjektselskapene som Bonum Prosjekt 109 AS har investert i. Lånene er renteberegnet.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 109 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Gruppen AS	10 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-536	-18 421	11 044
Pr 01.01.2025	30 000	-536	-18 421	11 044
Årets resultat			-41 836	-41 836
Pr. 31.12.2025	30 000	-536	-60 256	-30 792

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og finansieres løpende av morselskap.