



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 369 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL HOLDING II AS
Forretningsadresse:	Kjøllberggata 21 0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Trond Svarstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		365 144	345 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 144</b>	<b>345 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 144</b>	<b>-345 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 919 986	1 197 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919 986</b>	<b>1 197 189</b>
Annen rentekostnad		192	2 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	<b>2 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 919 794</b>	<b>1 194 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 649</b>	<b>848 687</b>
Skattekostnad på resultat	3	380 897	186 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 173 752</b>	<b>662 008</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 173 752</b>	<b>662 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 173 752</b>	<b>662 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 173 752</b>	<b>662 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 173 752	
Overført fra annen egenkapital			-37 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 173 752</b>	<b>662 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	165 539	165 539
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	28 418 124	27 858 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	41 662 461	40 709 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 246 124</b>	<b>68 733 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 246 124</b>	<b>68 733 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	271 141	690 740
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>271 141</b>	<b>690 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 761 383	4 225 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 761 383</b>	<b>4 225 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 032 524</b>	<b>4 916 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 278 648</b>	<b>73 649 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	115 500	115 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		15 192 796	15 192 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 308 296</b>	<b>15 308 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	58 628 384	57 454 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 628 384</b>	<b>57 454 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>73 936 680</b>	<b>72 762 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	341 968	186 679
Utbytte			700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 968</b>	<b>886 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 968</b>	<b>886 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 278 648</b>	<b>73 649 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 369 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 21  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Trond Svarstad Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 816 369 002  
REAL HOLDING II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		365 144	345 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 144</b>	<b>345 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 144</b>	<b>-345 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 919 986	1 197 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919 986</b>	<b>1 197 189</b>
Annen rentekostnad		192	2 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192</b>	<b>2 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 919 794</b>	<b>1 194 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	380 897	186 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 173 752</b>	<b>662 008</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 173 752</b>	<b>662 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 173 752</b>	<b>662 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 173 752</b>	<b>662 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 173 752	
Overført fra annen egenkapital			-37 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 173 752</b>	<b>662 008</b>



Organisasjonsnr: 816 369 002  
REAL HOLDING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	165 539	165 539
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	28 418 124	27 858 596
---------	---	------------	------------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7	41 662 461	40 709 075
------------	------	------------	------------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>70 246 124</b>	<b>68 733 210</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 246 124</b>	<b>68 733 210</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	271 141	690 740
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>271 141</b>	<b>690 740</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 761 383	4 225 657
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 761 383</b>	<b>4 225 657</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 032 524</b>	<b>4 916 398</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 278 648</b>	<b>73 649 607</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	115 500	115 500
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		15 192 796	15 192 796
----------	--	------------	------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 308 296</b>	<b>15 308 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	58 628 384	57 454 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 628 384</b>	<b>57 454 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>73 936 680</b>	<b>72 762 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	341 968	186 679
Utbytte			700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 968</b>	<b>886 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 968</b>	<b>886 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 278 648</b>	<b>73 649 607</b>



Organisasjonsnr: 816 369 002  
REAL HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Real Holding II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 369 002



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Real Holding II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		365 144	345 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>365 144</u>	<u>345 777</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-365 144</u>	<u>-345 777</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 919 986	1 197 189
Annen rentekostnad		192	2 726
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 919 794</u>	<u>1 194 463</u>
Resultat før skattekostnad		1 554 649	848 687
Skattekostnad på resultat	3	380 897	186 679
<b>Resultat</b>		<u>1 173 752</u>	<u>662 008</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<u>1 173 752</u>	<u>662 008</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 173 752	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 992
<b>Sum overføringer</b>		<u>1 173 752</u>	<u>662 008</u>
<b>Real Holding II AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Real Holding II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	165 539	165 539
Lån til foretak i samme konsern	6	28 418 124	27 858 596
Andre langsiktige fordringer	6, 7	41 662 461	40 709 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 246 124</b>	<b>68 733 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 246 124</b>	<b>68 733 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	271 141	690 740
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>271 141</b>	<b>690 740</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 761 383	4 225 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 032 524</b>	<b>4 916 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 278 648</b>	<b>73 649 607</b>
<b>Real Holding II AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Real Holding II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	115 500	115 500
Overkurs		15 192 796	15 192 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 308 296</b>	<b>15 308 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	58 628 384	57 454 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 628 384</b>	<b>57 454 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>73 936 680</b>	<b>72 762 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	341 968	186 679
Utbytte		0	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 968</b>	<b>886 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 968</b>	<b>886 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 278 648</b>	<b>73 649 607</b>
<p>Oslo, 18.06.2024 Styret i Real Holding II AS</p> <p>_____ Hans Trond Svarstad Hansen styreleder</p>			
<b>Real Holding II AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Real Holding II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 897	186 679
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>380 897</b>	<b>186 679</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 554 649	848 687
Permanente forskjeller	-248	-145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 554 401</b>	<b>848 542</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 968	186 679
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>341 968</b>	<b>186 679</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	115 500	15 192 796	57 454 632	72 762 928
Årets resultat			1 173 752	1 173 752
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>115 500</b>	<b>15 192 796</b>	<b>58 628 384</b>	<b>73 936 680</b>

#### Note 5 Datterselskap

Real Holding II AS eier 100% av aksjene i Euroestate DK ApS, som gir Real Holding II AS 100% av stemmene i selskapet. Euroestate DK ApS har forretningskontor i København. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på DKK. -292 483. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2023 DKK. -473 405.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Beløp	Interntgevinst
2023	2022

#### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	28 418 124	27 858 596
Andre fordringer (anleggsmidler)	41 662 461	40 709 075
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>70 080 586</b>	<b>68 567 671</b>

Andre langsiktige fordringer - herav fordring Real Holding AS kr 41 571 910.



## Note 7 Fordringer og gjeld

2023

Kortsiktig fordring aksjonær kr 271 141. Motregnes 2023 med avsatt utbytte 2022 kr 300 000.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Holding II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	38,5	38 500
B-aksjer	500	38,5	19 250
C-aksjer	500	38,5	19 250
D-aksjer	1 000	38,5	38 500
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>115 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans Trond Svarstad Hansen	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Hans Trond Svarstad Hansen	styreleder	3 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 173 752 etter skatt, mot kr. 662 008 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## ***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Real Holding II AS

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Real Holding II AS som viser et overskudd på kr 1 173 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 18. juni 2024  
FH Revisjon AS

Terje Engen  
Statsautorisert revisor

---

**BESØKSADRESSE**  
Karenslyst Allé 53  
0279 OSLO

**TELEFON**  
22 51 82 00

**E-POST**  
post@fhrevisjon.no

**HJEMMESIDE**  
www.fhrevisjon.no

**BANKGIRO**  
5010.06.82319

**ORG. NR.**  
987 410 043 MVA