



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørums­gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	600 086	365 388
Sum kostnader		600 086	365 388
Driftsresultat		-600 086	-365 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 862 076	3 331 599
Annen renteinntekt		687	
Annen finansinntekt		709 999	
Sum finansinntekter		21 572 762	3 331 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 538 507	247 217
Annen rentekostnad		520	94
Sum finanskostnader		5 539 027	247 311
Netto finans		16 033 735	3 084 288
Ordinært resultat før skattekostnad		15 433 649	2 718 900
Skattekostnad på resultat	3	1 039 317	605 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 394 332	2 113 295
Årsresultat	4	14 394 332	2 113 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 394 332	2 113 295
Totalresultat		14 394 332	2 113 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 140 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 254 332	2 113 295
Sum overføringer og disponeringer		14 394 332	2 113 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	152 377 656	152 377 656
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 868 000	9 868 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 245 656	162 245 656
Sum anleggsmidler		162 245 656	162 245 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 833 263	18 842 933
Konsernfordringer	6	28 172 920	25 400 001
Sum fordringer		47 006 183	44 242 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	255 022	255 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 022	255 905
Sum omløpsmidler		47 261 205	44 498 839
SUM EIENDELER		209 506 861	206 744 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 354 950	82 100 618
Sum opptjent egenkapital		90 354 950	82 100 618
Sum egenkapital	4	92 299 950	84 045 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 608 514	1 686 682
Leverandørgjeld		95 821	149 773
Betalbar skatt	3	1 039 317	605 605
Utbytte		6 140 000	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	100 173 259	96 806 817
Annen kortsiktig gjeld	9	1 150 000	23 450 000
Sum kortsiktig gjeld		117 206 911	122 698 876
Sum gjeld		117 206 911	122 698 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 506 861	206 744 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 608 514	1 686 682



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 120 118	251 429 836
Andre salgsinntekter		10 885 228	12 028 671
Leieinntekter		18 576 318	12 599 632
Annen driftsinntekt		4 334 178	3 233 980
Sum inntekter	2	241 915 842	279 292 119
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3	155 162 526	140 834 775
Lønnskostnad	4	7 871 462	15 756 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 778 728	3 226 211
Annen driftskostnad	4, 6	14 712 726	13 829 198
Sum kostnader		182 525 443	173 646 736
Driftsresultat		59 390 399	105 645 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65 219
Annen finansinntekt		3 559 304	122 365
Sum finansinntekter		3 559 304	187 584
Annen rentekostnad		24 442 805	9 052 967
Annen finanskostnad		221 777	92 615
Sum finanskostnader		24 664 582	9 145 582
Netto finans		-21 105 277	-8 957 997
Ordinært resultat før skattekostnad		38 285 122	96 687 385
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 871 499	15 196 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 413 623	81 491 150
Årsresultat	8	30 413 623	81 491 150



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 413 623	81 491 150
Totalresultat		30 413 623	81 491 150



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 403	28 236
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		10 403	28 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	474 661 917	446 666 281
Anlegg under utførelse	9	171 360 449	121 805 119
Maskiner og anlegg		1 083 691	1 109 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 862 332	2 072 728
Sum varige driftsmidler	5	648 968 389	571 653 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 520 046	10 520 046
Obligasjoner	11	25 113 008	25 397 008
Aktiverte utviklingskostnader	9	5 584 968	4 032 039
Sum finansielle anleggsmidler		41 218 022	39 949 092
Sum anleggsmidler		690 196 813	611 630 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	224 532 783	236 100 793
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	11 540 328	5 900 277
Andre kortsiktige fordringer	12	22 564 994	25 942 241
Sum fordringer		34 105 321	31 842 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 022 037	2 636 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 037	2 636 420
Sum omløpsmidler		260 660 142	270 579 731



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		950 856 955	882 210 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 882 831	225 609 207
Sum opptjent egenkapital		249 882 831	225 609 207
Sum egenkapital	8	251 827 831	227 554 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	231 433	930 465
Andre avsetninger for forpliktelser		1 700 000	1 700 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 433	2 630 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	560 521 638	436 841 158
Øvrig langsiktig gjeld	15	18 100 000	47 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		578 621 638	484 485 158
Sum langsiktig gjeld		580 553 071	487 115 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	47 000 086	38 129 215
Leverandørgjeld		21 925 764	25 649 077
Betalbar skatt	7	8 570 530	15 541 539
Skyldig offentlige avgifter		1 990 243	4 733 145
Utbytte		6 140 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 849 430	83 487 894
Sum kortsiktig gjeld		118 476 053	167 540 870



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		699 029 124	654 656 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 856 955	882 210 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		607 521 724	474 970 373



Årsregnskap 2022 Taraldset Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 053 337



Årsberetning 2022 for Taraldset Holding AS

Virksomhetens art

Taraldset Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper, fast eiendom og eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er tilfreds med årets resultatutvikling på kjernevirksomheten, og mener det fremlagte årsregnskap og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling i 2022.

Konsernet hadde sum driftsinntekter på MNOK 241,9 (MNOK 279,3) og fikk et årsresultat etter skatt på MNOK 30,4 (MNOK 81,4).

Det ble i 2022 ferdigstilt et nytt rekkehusprosjekt i Rælingen kommune hvor 12 av 13 enheter ble overlevert i 2022. Det siste rekkehuset ble overlevert på nyåret. Videre ble det overlevert ytterligere 22 enheter i boligprosjekter i LUX og Dovrekvartalet i Lillestrøm. 8 av disse ble ferdigstilt i 2021 og overlevert i starten på året. De resterende 14 ble ferdigstilt og overlevert på slutten av året. Ferdigstilte boliger som ikke er overlevert er klassifisert som varelager.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er konsernets finansielle stilling god.

Selskapets bokførte egenkapital er på 44,1 % av totalkapitalen, og for konsernet er egenkapitalen på 26,5 % av totalkapitalen. Verdijustert egenkapital er etter styrets vurdering vesentlig høyere som følge av at markedsverdien på konsernets eiendommer er høyere enn bokført verdi til historisk kostpris.

Styret mener at selskapet har god evne til å betjene selskapets renter og avdrag. Historisk sett har konsernet vist solide overskudd på sine eiendomsutviklingsprosjekter i området. Konsernet har ingen avtale om sikring av renten. Konsernets lån og transaksjoner er i norsk valuta.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

I Taraldset Holding AS er det ingen ansatte.

Arbeidsmiljøet ellers i konsernet vurderes som godt og preget av motiverte medarbeidere som yter en god innsats. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet har siste år vært på totalt under 1 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Taraldset Holding AS og hele konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har fokus på respekt for de enkelte medarbeidere og kunders forhold til tro, kultur og etnisitet. Vi har spesielt fokus på å utgjøre en forskjell fra åpenbar forskjellsbehandling med utgangspunkt i etnisitet og språk som utøves i dagens Europa. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

I konsernet er det 14 ansatte, hvorav 1 kvinne. Selskapets styre består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

Taraldset Holding AS, org nr 989 053 337

Side 2



Miljørapportering

Taraldset Holding AS er et holdingselskap og driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet, men konsernet påvirker det ytre miljø gjennom bygging og drift av fast eiendom, og jobber derfor kontinuerlig med å bygge energieffektive bygg og bruke miljøvennlige byggematerialer. Videre er konsernet etablert med fabrikk i eget markedsområde for miljøvennlig, effektiv og kortreist produksjon av småhusprosjekter

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 14 394 332 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	6 140 000
Avsatt til annen egenkapital	8 254 332

Fremtidig utvikling

Konsernets resultat vil svinge fra år til år i takt med ferdigstilling og overlevering av boliger, samt kjøp og salg av eiendom og andre investeringer.

Konsernet er i ferd med å ferdigstille byggetrinn 2 i et stort bolig- og næringsprosjekt i Lillestrøm, men er for tiden tilbakeholdne til oppstart av nye prosjekter. Markedet for salg av nye boliger er avventende som følge av renteøkninger og prisøkninger på strøm og andre varer som demper kjøpelysten. Det er ingen utsikter til snarlig bedring i markedsforholdene og styret forventer derfor lavere resultatutvikling i de nærmeste årene. Konsernet har imidlertid en stor beholdning av sentralt beliggende tomter. Både ferdig regulert og under regulering, og ser derfor positivt på utviklingen på litt lengre sikt.

Lillestrøm, 30.06.2023
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap

Taraldset Holding AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	600 086	365 388
Sum driftskostnader		600 086	365 388
Driftsresultat		-600 086	-365 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 862 076	3 331 599
Annen renteinntekt		687	0
Annen finansinntekt		709 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 538 507	247 217
Annen rentekostnad		520	94
Resultat av finansposter		16 033 735	3 084 288
Resultat før skattekostnad		15 433 649	2 718 900
Skattekostnad på resultat	3	1 039 317	605 605
Resultat		14 394 332	2 113 295
Årsresultat	4	14 394 332	2 113 295
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 140 000	0
Avsatt til annen egenkapital		8 254 332	2 113 295
Sum overføringer		14 394 332	2 113 295



Balanse

Taraldset Holding AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	152 377 656	152 377 656
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 868 000	9 868 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 245 656	162 245 656
Sum anleggsmidler		162 245 656	162 245 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	28 172 920	25 400 001
Andre kortsiktige fordringer		18 833 263	18 842 933
Sum fordringer		47 006 183	44 242 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	255 022	255 905
Sum omløpsmidler		47 261 205	44 498 839
SUM EIENDELER		209 506 861	206 744 495



Balanse

Taraldset Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 354 950	82 100 618
Sum opptjent egenkapital		90 354 950	82 100 618
Sum egenkapital	4	92 299 950	84 045 618
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 608 514	1 686 682
Leverandørgjeld		95 821	149 773
Betalbar skatt	3	1 039 317	605 605
Utbytte		6 140 000	0
Konserngjeld	6, 7	100 173 259	96 806 817
Annen kortsiktig gjeld	9	1 150 000	23 450 000
Sum kortsiktig gjeld		117 206 911	122 698 876
Sum gjeld		117 206 911	122 698 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 506 861	206 744 495
Pantstillelser		8 608 514	1 686 682

Lillestrøm, 30.06.2023
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Taraldset Holding AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		15 433 649	2 718 900
Periodens betalte skatt		-1 039 317	-605 605
Endring i leverandørgjeld		-53 951	84 914
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 341 264	117 136 593
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-883	119 334 801
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	-99 990 042
+/- Endring i andre finansielle investeringer		0	5 656 801
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-94 333 241
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital		0	250 000
Utbetalinger av utbytte		0	-25 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-24 750 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-883	251 560
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		255 905	4 345
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		255 022	255 905



Noter til regnskap 2022

Taraldset Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskap 2022

Taraldset Holding AS

Note 1 Kausjonsansvar

Taraldset Holding AS har samlet et kausjonsansvar pålydende kr. 377,5 mill. Dette er til sikkerhet for gjeld i datterselskaper. All gjeld i datterselskaper er sikret med pant i fast eiendom.

Note 2 Lønnskostnader

Taraldset Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke utbetalt noen form for ytelse til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 202 263. Dette er inklusive honorar for andre tjenester med kr 30 000. Beløpet inkluderer MVA.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 039 317	605 605
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 039 317	605 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 433 649	2 718 900
Permanente forskjeller	-10 709 479	33 852
Skattepliktig inntekt	4 724 170	2 752 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 039 317	605 605
Sum betalbar skatt i balansen	1 039 317	605 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskap 2022

Taraldset Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 250 000	695 000	82 100 618	84 045 618
Årets resultat			14 394 332	14 394 332
Avsatt utbytte			-6 140 000	-6 140 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 250 000	695 000	90 354 950	92 299 950

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Artech Automation AS	Lørenskog	100,0 %	43	43	-2 277 963	409 748
Brandvoldgata 2 Og 4 AS	Lillestrøm	100,0 %	3 091 239	3 091 239	11 652 407	506 906
Kjerulfs Gate 4 AS	Lillestrøm	100,0 %	2 688 023	2 688 023	9 901 307	152 833
Kjerulfs Gate 5 og 7 AS	Lillestrøm	100,0 %	4 409 404	4 409 404	16 405 899	294 601
Kvartal 26 Utbygging AS	Lillestrøm	100,0 %	45 510 000	45 510 000	45 523 372	38 440
Kvartal 32 Utbygging AS	Lillestrøm	100,0 %	30 030 000	30 030 000	30 236 581	206 581
Landstads Gate 2 AS	Lillestrøm	100,0 %	944 058	944 058	4 084 074	169 835
Nordmanngården AS	Lillestrøm	100,0 %	34 679 097	34 679 097	51 439 492	21 068 476
Taraldset Eiendom AS	Lillestrøm	100,0 %	5 980 826	5 980 826	90 339 963	4 404 998
Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS	Lillestrøm	100,0 %	25 014 966	25 014 966	26 745 524	295 862
Voldgata AS	Lillestrøm	100,0 %	30 000	30 000	225 640	1 333
Sum			152 377 656	152 377 656	284 276 298	27 549 612



Noter til regnskap 2022

Taraldset Holding AS

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	28 172 920	25 400 001
Sum	28 172 920	25 400 001

Gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	100 173 259	96 806 817
Sum	100 173 259	96 806 817

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet er kontoeier i avtale om konsernkonto.

Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken. Morselskap og datterselskaper som er konsern kontotilknyttet har solidaransvar på tvers i konsernet. Av denne grunn er fordring og gjeld presentert netto.

Selskapet sitt konsernkontosystem består av ett totalt engasjement på kr. -8 608 447

Dette engasjementet består av følgende poster;

Fordringer på datterselskaper	konsernkonto	292 203 627
Gjeld til datterselskaper	konsernkonto	392 376 886
Beløpene presenteres netto som kortsiktig gjeld		-100 173 259
Selskapets eget trekk på	konsernkonto	-108 781 706

Datterselskapene har stillet sikkerhet ved kausjonsansvar, samlet på kr. 130 000 000.

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
ReforceTech Ltd	0,0%	5 500 000	5 500 000
Fjellhamar Bruk AS	2,6%	4 368 000	4 368 000
Sum		9 868 000	9 868 000



Noter til regnskap 2022

Taraldset Holding AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taraldset Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
B-aksjer	25	10 000,0	250 000
Sum	125		1 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Taraldset	90	5	95	76,0	90,0
Svetlana Taraldset	10		10	8,0	10,0
Jaroslav Medvedev		5	5	4,0	
Stian Rognhaug Taraldset		5	5	4,0	
Sunniva Alida Taraldset		5	5	4,0	
William Taraldset		5	5	4,0	
Totalt antall aksjer	100	25	125	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Direkte	76
Totalt antall aksjer			76

Kortsiktig gjeld til aksjonær er kr. 1 150 000.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Taraldset Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Taraldset Holding AS` årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

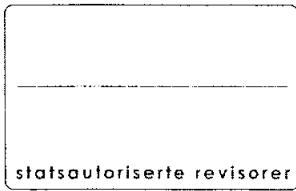
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2023
Blom & Fossan as


Christian Blom
Statsautorisert revisor



Konsernregnskap 2022

Taraldset Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til konsernregnskapet

Org.nr.: 989 053 337



Konsernregnskap

Taraldset Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		208 120 118	251 429 836
Andre salgsinntekter		10 885 228	12 028 671
Leieinntekter		18 576 318	12 599 632
Annen driftsinntekt		4 334 178	3 233 980
Sum driftsinntekter	2	241 915 842	279 292 119
Varekostnad	3	155 162 526	140 834 775
Lønnskostnad	4	7 871 462	15 756 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 778 728	3 226 211
Annen driftskostnad	4, 6	14 712 726	13 829 198
Sum driftskostnader		182 525 443	173 646 736
Driftsresultat		59 390 399	105 645 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	65 219
Annen finansinntekt		3 559 304	122 365
Rentekostnad		24 442 805	9 052 967
Annen finanskostnad		221 777	92 615
Resultat av finansposter		-21 105 277	-8 957 997
Ordinært resultat før skattekostnad		38 285 122	96 687 385
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 871 499	15 196 235
Ordinært resultat		30 413 623	81 491 150
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	30 413 623	81 491 150



Konsern balanse

Taraldset Holding AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 403	28 236
Sum immaterielle eiendeler		10 403	28 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	474 661 917	446 666 281
Anlegg under utførelse	9	171 360 449	121 805 119
Maskiner og anlegg		1 083 691	1 109 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 862 332	2 072 728
Sum varige driftsmidler	5	648 968 389	571 653 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 520 046	10 520 046
Aktiverte utviklingskostnader	9	5 584 968	4 032 039
Obligasjoner og andre fordringer	11	25 113 008	25 397 008
Sum finansielle anleggsmidler		41 218 022	39 949 092
Sum anleggsmidler		690 196 813	611 630 968
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	224 532 783	236 100 793
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	11 540 328	5 900 277
Andre kortsiktige fordringer	12	22 564 994	25 942 241
Sum fordringer		34 105 321	31 842 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 022 037	2 636 420
Sum omløpsmidler		260 660 142	270 579 731
SUM EIENDELER		950 856 955	882 210 700

Taraldset Holding AS

Side 3



Konsern balanse

Taraldset Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 882 831	225 609 207
Sum opptjent egenkapital		249 882 831	225 609 207
Sum egenkapital	8	251 827 831	227 554 207
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	231 433	930 465
Andre avsetninger for forpliktelser		1 700 000	1 700 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 931 433	2 630 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	560 521 638	436 841 158
Øvrig langsiktig gjeld	15	18 100 000	47 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		578 621 638	484 485 158



Konsern balanse

Taraldset Holding AS

	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	47 000 086	38 129 215
Leverandørgjeld		21 925 764	25 649 077
Betalbar skatt	7	8 570 530	15 541 539
Skyldig offentlige avgifter		1 990 243	4 733 145
Utbytte		6 140 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 849 430	83 487 894
Sum kortsiktig gjeld		118 476 053	167 540 870
Sum gjeld		699 029 124	654 656 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 856 955	882 210 700
Pantstillelser		607 521 724	474 970 373

Lillestrøm, 30.06.2023
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
~~Styrets leder og daglig leder~~



Indirekte kontantstrømsanalyse

Taraldset Holding AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		38 285 122	96 687 385
- Periodens betalte skatt		-8 570 530	-15 541 539
+ Ordinære avskrivninger		4 778 728	3 208 379
+/- Endring i varelager		11 568 010	-33 236 614
+/- Endring i kundefordringer		-5 640 051	168 280 555
+/- Endring i leverandørgjeld		-3 723 313	-8 679 021
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-56 957 296	9 115 394
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-20 259 329	219 834 540
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Eiendommer omklassifisert til varelager		-25 874 300	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-56 219 177	-236 213 485
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-590 583
+/- Endring i andre langsiktige tidsavgrensingsposter		-30 812 929	14 612 961
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-112 906 406	-222 191 107
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		249 425 580	408 490 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-125 745 100	-331 969 608
+/- Netto endring i kassekreditt		8 870 871	-53 451 284
+ Innbetalinger av egenkapital		0	250 000
- Utbetalinger av utbytte		0	-25 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		132 551 351	-1 680 892
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-614 384	-4 037 460
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 636 420	2 646 089
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 022 037	-1 391 370



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Varer

Varer består av tomter beregnet for salg samt boligprosjekter i egen regi. Beholdningen er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Tilvirkningskost inkluderer utgifter på løpt ved anskaffelse av tomt og senere byggekostnader.



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Konsernselskaper

Konsernet Taraldset Holding AS består av følgende selskaper:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| * Taraldset Holding AS | * Taraldset Eiendom AS |
| * Nordmanngården AS | * Prosjektkontoret Romerike AS |
| * Brandvoldgata 2 og 4 AS | * Fjellhamar Park I AS |
| * Kjerulfs gate 5 og 7 AS | * Fjellhamar Park II AS |
| * Kjerulfs gate 4 AS | * Fjellhamar Park III AS |
| * Landstads gata 2 AS | * Tomteselskapet Romerike AS |
| * Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS | * Sørums-gata 11A AS |
| * Voldgata AS | |
| * Kvartal 32 Utbygging AS | |
| * Kvartal 26 Utbygging AS | |
| * Artech Automation AS | |

Note 2 Driftsinntekter

Det vesentlige av konsernets driftsinntekter kommer fra:

- * bygging av boliger for salg
- * utleie av fast eiendom
- * utvikling av automatiseringsløsninger



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Note 5 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse	
Ansk.kost pr. 01.01.22	487 236 349	126 717 082	
+ Tilgang i året	10 730 274	44 643 367	
- Avg. i året til ansk.kost			
= Ansk.kost pr. 31.12.22	497 966 623	171 360 449	
- Akk. nedskrivninger	-150 000		
- Akk. avskrivninger	-23 154 706		
= Bokf. verdi pr. 31.12.22	474 661 917	171 360 449	
Årets ord. avskrivninger	3 696 976		
Økonomisk levetid	0 til 100 år		

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Ansk.kost pr. 01.01.22	3 090 678	10 221 752	627 265 861
+ Tilgang i året	358 000	487 536	56 219 177
- Avg. i året til ansk.kost		0	0
= Ansk.kost pr. 31.12.22	3 448 678	10 709 288	683 485 038
- Akk. nedskrivninger			-150 000
- Akk. avskrivninger	-2 364 987	-8 846 956	-34 366 649
= Bokf. verdi pr. 31.12.22	1 083 691	1 862 332	648 968 389
Årets ord. avskrivninger	383 821	697 931	4 778 728
Økonomisk levetid	4 til 5 år	3 til 5 år	

Note 6 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2022	2021
Vurdert til pålydende	13 410 130	7 255 275
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-1 869 802	-1 354 998
Balansført verdi 31.12.	11 540 328	5 900 277

Realiserte tap	547 910	2 930
Endring avsetning for usikre fordringer	564 122	-500 142
Sum resultatførte tap på krav	1 112 032	-497 212



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt av årets resultat	8 570 530	15 541 539
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-699 031	-345 304
Skattekostnad ordinært resultat	7 871 499	15 196 235

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 285 122	96 368 789
Interngevinst skattepliktig	1 585 491	-24 894 177
Endringer i midlertidige forskjeller	3 048 401	-3 113 010
Endr. MF internt som er skattepl.		4 442 347
Permanente forskjeller	-3 745 811	-6 006
Benyttet underskudd til fremføring	-401 748	-2 177 284
Årets underskudd til fremføring	185 508	0
Konserninterne forskjeller	-8	22 701
Skattepliktig inntekt	38 956 955	70 643 360

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 570 530	15 541 539
Sum betalbar skatt i balansen	8 570 530	15 541 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-2 425 355	-2 061 092	364 263
Varebeholdning	554 160	820 049	265 889
Fordringer	-2 991 576	-2 476 772	514 804
Gevinst- og tapskonto	7 753 760	9 692 202	1 938 442
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelse	-1 700 000	-1 700 000	0
Andre midlertidige forskjeller	-10 000	-45 000	-35 000
Sum	1 180 989	4 229 387	3 048 398

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 471 708	0	5 471 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 342 690	0	-5 342 690
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 051 971	4 229 387	3 177 416

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	231 434	930 465	-699 032
--	----------------	----------------	-----------------



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 250 000	695 000	225 609 207	227 554 207
Tilleggsutbytte				0
Kapitalutvidelse				0
Årets resultat			30 413 623	30 413 623
Avsatt utbytte			-6 140 000	-6 140 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 250 000	695 000	249 882 830	251 827 830

Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 418 000	46 360 810
Sum	23 418 000	46 360 810

Gjeld sikret ved pant

Langsiktig gjeld	560 521 638	436 841 158
Kortsiktig gjeld	47 000 086	38 129 215
Sum	607 521 724	474 970 373

Pantsatte eiendeler til sikkerhet:

Fast eiendom	422 419 536	418 853 595
Anlegg under utførelse	171 360 449	121 805 119
Andre driftsmidler		27 730
Aktiverte utviklingskostnader	2 840 613	3 776 874
Varelager - inkl fast eiendom	206 819 688	227 318 442
Kundefordringer	2 235 171	2 009 197
Sum	805 675 457	773 790 957



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Note 10 Aksjer og eierandeler i andre selskaper

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Reforcetech Ltd, Irland		5 500 000	5 500 000
Fjellhamar Bruk AS	2,6 %	4 368 000	4 368 000
Astera Solutions GmbH	45,0 %	652 046	652 046
Sum		10 520 046	10 520 046

Note 11 Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består blant annet av forskuddsbetaling og opsjoner på eiendommer som skal overtas i fremtiden.

Note 12 Andre kortsiktige fordringer

Beløpet består av til gode fra salg av aksjer med kr. 18 760 000, til gode mva med kr. 1 302 905 og andre periodiseringer

Note 13 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 728 036.

Konsernet har to konsernkontoavtaler. I den ene avtalen er det en kredittramme på kr. 10 000 000, der det er trukket kr. 8 608 447.

Et av datterselskapene har kassekreditt med kredittramme på kr. 40 000 000, der det er trukket kr. 38 094 887.



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i konsernet Taraldst Holding pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydene	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
B-aksjer	25	10 000	250 000
Sum	125		1 250 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer:	Ordinære	B-Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Taraldset	90	5	95	76 %	90 %
Svetlana Taraldset	10		10	8 %	10 %
Jaroslav Medvedev		5	5	4 %	
Stian Rognhaug Taraldset		5	5	4 %	
Sunniva Alida Taraldset		5	5	4 %	
William Taraldset		5	5	4 %	
Sum	100	25	125	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/dagligleder	direkte	76 %

Kortsiktig gjeld til aksjonær er kr. 1 150 000.

Note 15 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er selgerskredditt i forbindelse med overtakelse av eiendommer i påvente av regulering. Det er utstedt Sikringsobligasjoner som hindrer videre salg før eiendommene er fullt ut betalt.