



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYENS VAKTMESTER AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 090	194 166
Sum inntekter		188 090	194 166
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	96 558	111 708
Sum kostnader		96 558	111 708
Driftsresultat		91 532	82 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	87
Sum finansinntekter		23	87
Annen rentekostnad		47 885	52 240
Sum finanskostnader		47 885	52 240
Netto finans		-47 862	-52 153
Ordinært resultat før skattekostnad		43 670	30 305
Skattekostnad på ordinært resultat	6	115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 555	30 305
Årsresultat		43 555	30 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	37 580	30 305
Annen egenkapital	9	5 976	
Sum overføringer og disponeringer		43 555	30 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 200 000	2 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 537	
Sum fordringer		2 537	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	50 417	9 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 417	9 071
Sum omløpsmidler		52 954	9 071
SUM EIENDELER		2 252 954	2 209 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9		37 580
Sum opptjent egenkapital		5 976	-37 580
Sum egenkapital	9	30 406	-13 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 564 078	1 612 343
Langsiktig konserngjeld		594 000	594 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 078	2 206 343
Sum langsiktig gjeld		2 158 078	2 206 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	224
Betalbar skatt	6	115	
Annen kortsiktig gjeld		60 766	15 653
Sum kortsiktig gjeld		64 469	15 877
Sum gjeld		2 222 548	2 222 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 954	2 209 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188040

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Vestøl
Buenetoppen 26
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 368 949
VESTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 090	194 166
Sum inntekter		188 090	194 166
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	96 558	111 708
Sum kostnader		96 558	111 708
Driftsresultat		91 532	82 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	87
Sum finansinntekter		23	87
Annen rentekostnad		47 885	52 240
Sum finanskostnader		47 885	52 240
Netto finans		-47 862	-52 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 555	30 305
Årsresultat		43 555	30 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	37 580	30 305
Annen egenkapital	9	5 976	
Sum overføringer og disponeringer		43 555	30 305



Organisasjonsnr: 923 368 949
VESTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000

Sum anleggsmidler		2 200 000	2 200 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 537	
Sum fordringer		2 537	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	50 417	9 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 417	9 071

Sum omløpsmidler		52 954	9 071
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		2 252 954	2 209 071
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 976	
Udekket tap	9		37 580
Sum opptjent egenkapital		5 976	-37 580

Sum egenkapital	9	30 406	-13 150
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 564 078	1 612 343
Langsiktig konserngjeld		594 000	594 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 078	2 206 343
Sum langsiktig gjeld		2 158 078	2 206 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	224
Betalbar skatt	6	115	
Annen kortsiktig gjeld		60 766	15 653
Sum kortsiktig gjeld		64 469	15 877
Sum gjeld		2 222 548	2 222 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 954	2 209 071



Organisasjonsnr: 923 368 949
VESTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

VESTØL EIENDOM AS
4905 TVEDESTRAND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Kube Regnskap AS
Fjærkleivene 52
4900 TVEDESTRAND
Org.nr. 914087325

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

• Vestøl, Sverre (31.10.1967), 01.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap for 2021 VESTØL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		188 090	194 166
Sum driftsinntekter		188 090	194 166
Annen driftskostnad	3	(96 558)	(111 708)
Sum driftskostnader		(96 558)	(111 708)
Driftsresultat		91 532	82 458
Annen renteinntekt		23	87
Sum finansinntekter		23	87
Annen rentekostnad		(47 885)	(52 240)
Sum finanskostnader		(47 885)	(52 240)
Netto finans		(47 862)	(52 153)
Ordinært resultat før skattekostnad		43 670	30 305
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(115)	0
Ordinært resultat		43 555	30 305
Årsresultat		43 555	30 305
Overføringer			
Udekket tap	9	37 580	30 305
Annen egenkapital	9	5 976	0
Sum		43 555	30 305

Dokumentet er signert digitalt av:

• Vestøl, Sverre (31.10.1967), 01.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2021 VESTØL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 200 000	2 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 537	0
Sum fordringer		2 537	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	50 417	9 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 417	9 071
Sum omløpsmidler		52 954	9 071
Sum eiendeler		2 252 954	2 209 071

Dokumentet er signert digitalt av:

• Vestøl, Sverre (31.10.1967), 01.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2021 VESTØL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976	0
Udekket tap	9	0	(37 580)
Sum opptjent egenkapital		5 976	(37 580)
Sum egenkapital	9	30 406	(13 150)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 564 078	1 612 343
Langsiktig konserngjeld		594 000	594 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 158 078	2 206 343
Sum langsiktig gjeld		2 158 078	2 206 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	224
Betalbar skatt	6	115	0
Annen kortsiktig gjeld		60 766	15 653
Sum kortsiktig gjeld		64 469	15 877
Sum gjeld		2 222 548	2 222 220
Sum egenkapital og gjeld		2 252 954	2 209 071

Tvedestrand, 31. mars 2022

Sverre Vestøl
Styrets leder / Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:
• Vestøl, Sverre (31.10.1967), 01.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2021

VESTØL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Vestøl, Sverre (31.10.1967), 01.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestøl Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 200 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 200 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	43 670	30 305
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(43 150)	(30 305)
Årets skattegrunnlag	521	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	115	
Sum	115	
Skattekostnad i resultatregnskapet	115	0
Betalbar skatt i skattekostnad	115	
Betalbar skatt i balansen	115	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vestøl, Sverre (31.10.1967), 01.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(43 150)	0	(43 150)
Netto forskjeller	(43 150)	0	(43 150)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 150	0	43 150
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)		(37 580)	(13 150)
Årets resultat			5 976	37 580	43 555
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	5 976	0	30 406

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	(1 564 078)	(1 612 343)
Sum	(1 564 078)	(1 612 343)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 200 000	2 200 000
Sum	2 200 000	2 200 000

Av langsiktig gjeld på kr (1 564 078) forfaller kr 1 258 302 om mer enn 5 år.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Vestøl, Sverre (31.10.1967), 01.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2021

VESTØL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestøl Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 200 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 200 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	43 670	30 305
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(43 150)	(30 305)
Årets skattegrunnlag	521	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	115	
Sum	115	
Skattekostnad i resultatregnskapet	115	0
Betalbar skatt i skattekostnad	115	
Betalbar skatt i balansen	115	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(43 150)	0	(43 150)
Netto forskjeller	(43 150)	0	(43 150)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	43 150	0	43 150
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)		(37 580)	(13 150)
Årets resultat			5 976	37 580	43 555
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	5 976	0	30 406

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 564 078)	(1 612 343)
Sum	(1 564 078)	(1 612 343)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 200 000	2 200 000
Sum	2 200 000	2 200 000

Av langsiktig gjeld på kr (1 564 078) forfaller kr 1 258 302 om mer enn 5 år.