



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATBYGG SJØGATA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 000	762 000
Sum inntekter		582 000	762 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 700	213 700
Annen driftskostnad		106 964	52 750
Sum kostnader		320 664	266 450
Driftsresultat		261 336	495 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		58 295	
Sum finansinntekter		58 319	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			92 324
Annen rentekostnad		337 750	228 828
Annen finanskostnad	3	6	
Sum finanskostnader		337 755	321 152
Netto finans		-279 436	-321 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 100	174 397
Skattekostnad på resultat	4	-16 803	58 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 297	115 709
Årsresultat	5	-1 297	115 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 297	115 709
Totalresultat		-1 297	115 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			115 709
Overført fra annen egenkapital		-1 297	
Sum overføringer og disponeringer		-1 297	115 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 787 503	6 001 203
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 787 503	6 001 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 531	24 531
Sum finansielle anleggsmidler		24 531	24 531
Sum anleggsmidler		5 812 034	6 025 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 950	
Sum fordringer		1 950	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	369 410	311 120
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		369 410	311 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 370	107 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 370	107 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		471 730	418 760
SUM EIENDELER		6 283 764	6 444 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 903	840 200
Sum opptjent egenkapital		838 903	840 200
Sum egenkapital	5	932 333	933 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 571	44 374
Sum avsetninger for forpliktelser		27 571	44 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 205 918	5 282 891
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 918	5 282 891
Sum langsiktig gjeld		5 233 489	5 327 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 358	4 456
Betalbar skatt			65 821
Skyldig offentlige avgifter		22 390	30 704
Annen kortsiktig gjeld		87 194	82 618
Sum kortsiktig gjeld		117 942	183 599
Sum gjeld		5 351 431	5 510 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 764	6 444 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386814

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATBYGG SJØGATA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 539 561
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 000	762 000
Sum inntekter		582 000	762 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 700	213 700
Annen driftskostnad		106 964	52 750
Sum kostnader		320 664	266 450
Driftsresultat		261 336	495 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		58 295	
Sum finansinntekter		58 319	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			92 324
Annen rentekostnad		337 750	228 828
Annen finanskostnad	3	6	
Sum finanskostnader		337 755	321 152
Netto finans		-279 436	-321 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-16 803	58 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 297	115 709
Årsresultat	5	-1 297	115 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 297	115 709
Totalresultat		-1 297	115 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			115 709
Overført fra annen egenkapital		-1 297	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 297

115 709



Organisasjonsnr: 917 539 561
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	5 787 503	6 001 203
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 787 503	6 001 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 531	24 531
Sum finansielle anleggsmidler		24 531	24 531
Sum anleggsmidler		5 812 034	6 025 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 950	
Sum fordringer		1 950	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	369 410	311 120
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		369 410	311 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 370	107 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 370	107 640
Sum omløpsmidler		471 730	418 760



SUM EIENDELER		6 283 764	6 444 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 903	840 200
Sum opptjent egenkapital		838 903	840 200
Sum egenkapital	5	932 333	933 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 571	44 374
Sum avsetninger for forpliktelser		27 571	44 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 205 918	5 282 891
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 918	5 282 891
Sum langsiktig gjeld		5 233 489	5 327 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 358	4 456
Betalbar skatt			65 821
Skyldig offentlige avgifter		22 390	30 704
Annen kortsiktig gjeld		87 194	82 618
Sum kortsiktig gjeld		117 942	183 599
Sum gjeld		5 351 431	5 510 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 764	6 444 494



Organisasjonsnr: 917 539 561
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Knut Jullumstrø
2024-04-18

 BankID Signing
Tom Bertil Eniksen
2024-04-19

Advokatbygg Sjøgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)
Strandgata 30, 8656 Mosjøen
Org nr: 979 526 873

Org.nr.: 917 539 561



BankID Signing
Knut Jullumstrø
2024-04-18

BankID Signing
Tom Bertil Enksen
2024-04-19

Resultatregnskap			
Advokatbygg Sjøgata AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		582 000	762 000
Sum driftsinntekter		582 000	762 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 700	213 700
Annen driftskostnad		106 964	52 750
Sum driftskostnader		320 664	266 450
Driftsresultat		261 336	495 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		58 295	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	92 324
Annen rentekostnad		337 750	228 828
Annen finanskostnad	3	6	0
Resultat av finansposter		-279 436	-321 152
Resultat før skattekostnad		-18 100	174 397
Skattekostnad på resultat	4	-16 803	58 688
Resultat		-1 297	115 709
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-1 297	115 709
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	115 709
Overført fra annen egenkapital		1 297	0
Sum overføringer		-1 297	115 709

Advokatbygg Sjøgata AS

Side 2



BankID Signing
Knut Jullumstrø
2024-04-18

BankID Signing
Tom Berit Eriksen
2024-04-19

Balanse			
Advokatbygg Sjøgata AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 787 503	6 001 203
Sum varige driftsmidler	2	5 787 503	6 001 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 531	24 531
Sum finansielle anleggsmidler		24 531	24 531
Sum anleggsmidler		5 812 034	6 025 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 950	0
Sum fordringer		1 950	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	369 410	311 120
Sum investeringer		369 410	311 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 370	107 640
Sum omløpsmidler		471 730	418 760
Sum eiendeler		6 283 764	6 444 494
Advokatbygg Sjøgata AS		Side 3	

BankID Signing
Knut Jullumstrø
2024-04-18BankID Signing
Tom Bertil Eriksen
2024-04-19

Balanse			
Advokatbygg Sjøgata AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 903	840 200
Sum opptjent egenkapital		838 903	840 200
Sum egenkapital	5	932 333	933 630
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 571	44 374
Sum avsetning for forpliktelser		27 571	44 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 205 918	5 282 891
Sum annen langsiktig gjeld		5 205 918	5 282 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 358	4 456
Betalbar skatt		0	65 821
Skyldig offentlige avgifter		22 390	30 704
Annen kortsiktig gjeld		87 194	82 618
Sum kortsiktig gjeld		117 942	183 599
Sum gjeld		5 351 431	5 510 864
Sum egenkapital og gjeld		6 283 764	6 444 494
Mosjøen den 18.04.24 Styret i Advokatbygg Sjøgata AS			
_____ Knut Jullumstrø Styreleder		_____ Tom Bertil Eriksen Styremedlem	
Advokatbygg Sjøgata AS			Side 4



Advokatbygg Sjøgata AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Advokatbygg Sjøgata AS

Note 1 Lønnskostnader

Advokatbygg Sjøgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 315 605	7 315 605
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 315 605	7 315 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 528 102	1 528 102
= Bokført verdi 31.12.23	5 787 503	5 787 503
Årets ordinære avskrivninger	213 700	213 700
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Bergen Carbon Solutions AS	96 975	24 531
Sum	96 975	24 531
Omløpsmidler		
Fondsandeler SP1 - Eika Kapitalbevis	176 523	198 116
Fondsandeler SP1 - KLP AksjeVerden Indeks N	77 000	94 555
Fondsandeler SP1 - Odin Eiendom D	77 000	76 739
Sum	330 523	369 410
Sum verdipapirer	427 498	393 941



Advokatbygg Sjøgata AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	65 821
Endring i utsatt skatt	-16 803	-7 133
Skattekostnad ordinært resultat	-16 803	58 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 100	174 397
Permanente forskjeller	-58 279	92 364
Endring i midlertidige forskjeller	42 217	32 425
Skattepliktig inntekt	-34 162	299 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	65 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	159 482	201 699	42 217
Sum	159 482	201 699	42 217
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 162	0	34 162
Grunnlag for utsatt skatt	125 321	201 699	76 378
Utsatt skatt (22 %)	27 571	44 374	16 803

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	3 430	0	840 200	933 630
Årets resultat				-1 297	-1 297
Pr 31.12.2023	90 000	3 430	0	838 903	932 333



Advokatbygg Sjøgata AS



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 205 918	5 282 891
Sum	5 205 918	5 282 891
Andel gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	4 421 409	4 418 425
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 787 503	6 001 203
Sum	5 787 503	6 001 203

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon