



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other expenses		509 150	184 805
Sum kostnader		509 150	184 805
Driftsresultat		-509 150	-184 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	8 852 761	4 365 388
Annen renteinntekt		68 289	2 111
Sum finansinntekter		8 921 050	4 367 499
Annen rentekostnad		11 789 806	7 642 213
Other financial expenses		16 667	8 333
Sum finanskostnader		11 806 472	7 650 546
Netto finans		-2 885 422	-3 283 047
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3 394 572	-3 467 852
Income tax expense	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 394 572	-3 467 852
Årsresultat	3	-3 394 572	-3 467 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 394 572	-3 467 852
Totalresultat		-3 394 572	-3 467 852
Overføringer og disponeringer			
Other equity		-3 394 572	-3 467 852
Sum overføringer og disponeringer		-3 394 572	-3 467 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	120 082 168	105 908 483
Lån til foretak i samme konsern	1	161 355 289	148 527 901
Sum finansielle anleggsmidler		281 437 457	254 436 384
Sum anleggsmidler		281 437 457	254 436 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		459 825	624 292
Konsernfordringer	1	8 852 761	15 765 388
Sum fordringer		9 312 586	16 389 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		2 241 861	77 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 861	77 241
Sum omløpsmidler		11 554 447	16 466 921
SUM EIENDELER		292 991 904	270 903 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		1 200 000	1 000 000
Overkurs		106 733 616	83 933 616
Annen innskutt egenkapital			12 000 000
Sum innskutt egenkapital		107 933 616	96 933 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Other equity		-14 449 446	-11 054 874
Sum opptjent egenkapital		-14 449 446	-11 054 874
Sum egenkapital	3	93 484 170	85 878 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 100 000	184 100 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		184 100 000	184 100 000
Sum langsiktig gjeld		184 100 000	184 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 630	18 347
Kortsiktig konserngjeld	1	14 173 685	
Other current liabilities		1 230 420	906 216
Sum kortsiktig gjeld		15 407 735	924 563
Sum gjeld		199 507 735	185 024 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 991 904	270 903 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444606

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 800
GRENSEN 15 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other expenses		509 150	184 805
Sum kostnader		509 150	184 805
Driftsresultat		-509 150	-184 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	8 852 761	4 365 388
Annen renteinntekt		68 289	2 111
Sum finansinntekter		8 921 050	4 367 499
Annen rentekostnad		11 789 806	7 642 213
Other financial expenses		16 667	8 333
Sum finanskostnader		11 806 472	7 650 546
Netto finans		-2 885 422	-3 283 047
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3 394 572	-3 467 852
Income tax expense	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 394 572	-3 467 852
Årsresultat	3	-3 394 572	-3 467 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 394 572	-3 467 852
Totalresultat		-3 394 572	-3 467 852
Overføringer og disponeringer			
Other equity		-3 394 572	-3 467 852
Sum overføringer og disponeringer		-3 394 572	-3 467 852



Organisasjonsnr: 919 745 800
GRENSEN 15 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	120 082 168	105 908 483
Lån til foretak i samme konsern	1	161 355 289	148 527 901
Sum finansielle anleggsmidler		281 437 457	254 436 384
Sum anleggsmidler		281 437 457	254 436 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term receivables		459 825	624 292
Konsernfordringer	1	8 852 761	15 765 388
Sum fordringer		9 312 586	16 389 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		2 241 861	77 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 861	77 241
Sum omløpsmidler		11 554 447	16 466 921

SUM EIENDELER 292 991 904 270 903 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital		1 200 000	1 000 000
Overkurs		106 733 616	83 933 616
Annen innskutt egenkapital			12 000 000
Sum innskutt egenkapital		107 933 616	96 933 616

Opptjent egenkapital

Other equity		-14 449 446	-11 054 874
Sum opptjent egenkapital		-14 449 446	-11 054 874

Sum egenkapital 3 93 484 170 85 878 742



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	184 100 000	184 100 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		184 100 000	184 100 000
Sum langsiktig gjeld		184 100 000	184 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 630	18 347
Kortsiktig konserngjeld	1	14 173 685	
Other current liabilities		1 230 420	906 216
Sum kortsiktig gjeld		15 407 735	924 563
Sum gjeld		199 507 735	185 024 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 991 904	270 903 305



Organisasjonsnr: 919 745 800
GRENSEN 15 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skatteetaten

Vår dato 05.12.2023	Din/Deres dato 08.11.2023	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2023/5646194	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

GRENSEN 15 AGF AS
Att.Doan Uy Lam
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika
0124 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. november 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Grensen 15 AGF AS	org.nr. 929 628 861
Grensen 15 Holding AS	org.nr. 919 745 800
Grensen 15 AS	org.nr. 990 375 054

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har direkte eller indirekte en utenlandsk majoritetseier og inngår i et internasjonalt konsern. Selskapene driver virksomhet innen utleie av næringsseiendom.

Rapporteringsspråket i selskapene er engelsk, og styrelederen og alle styremedlemmene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene direkte eller indirekte har en utenlandsk majoritetseier og inngår i et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waaltorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



**REFERAT FRA STYREMØTE
I
GRENSEN 15 HOLDING AS**

Den 29.02.2024 ble det avholdt ordinært styremøte i Grensen 15 Holding AS via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Anuj Kumar Mittal
- Styremedlem, Mark Robert Maduras, Jean-Baptiste Garcia, Meta Sophia Beemer

Styret var således beslutningsdyktige.

Det var ingen innvendinger mot innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

1. ÅRSREGNSKAP 2023

Selskapenes årsregnskap for 2023 ble godkjent.

**2. DISPONERING AV ÅRETS
RESULTAT**

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

**3. GODTGJØRELSE TIL STYRETS
MEDLEMMER**

English Office Translation.

In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply

**MINUTES FROM THE DIRECTORS'
MEETING IN
GRENSEN 15 HOLDING AS**

On 29.02.2024, a meeting of the Board of Directors was held in Grensen 15 Holding AS by circulating this minute.

Present:

- Chairman of the board, Anuj Kumar Mittal
- Board member, Mark Robert Maduras, Jean-Baptiste Garcia, Meta Sophia Beemer

The Board formed a quorum.

There were no objections to the summoning or the agenda.

The following agenda was processed:

1. ANNUAL ACCOUNTS 2023

The Annual Account of the companies for 2023 was approved.

**2. ALLOCATION OF THE YEAR
RESULT**

The Board discussed the administration's motion for allocation of the result for the year and approved this unanimously.

**3. RENUMERATION OF THE MEMBERS
OF THE BOARD**



Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2023.

The members of the Board will not receive remuneration for the financial year 2023.

4. REVISORS GODTGJØRELSE

4. AUDITORS FEE

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2023 godkjennes i henhold til regning.

The auditors fee for the company for the financial year of 2023 is approved according to the received invoice.

5. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

5. SUMMONING OF THE ORDINARY GENERAL MEETING

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 29.02.2024 for behandling av styrets forslag etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. Aksjelovene §§5-7 jf. §5-7a.

The Board of Directors decided to summon the Ordinary General Meeting on 29.02.2024 to process the motion of the board in accordance with the rules on simplified written procedure, ref. NCA section 5-7 ref. Section 5-7a.

* * *

* * *

Samtlige beslutninger var enstemmige

All decisions were unanimous.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

Oslo, 29.02.2024

Anuj Kumar Mittal
Styreleder / Chariman of the Board

Mark Robert Maduras
Styremedlem / Board member

Jean-Baptiste Garcia
Styremedlem / Board member

Meta Sophia Beemer
Styremedlem / Board member



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING I
GRENSEN 15 HOLDING AS**
(org.nr. 919 745 800)

Den 29.02.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Grensen 15 Holding AS, org.nr 919 745 800 ("Selskapet").

Generalforsamlingen ble avholdt via sirkulasjon av denne protokollen.

Aksjeeierne var representert ved:

For Grensen 15 Agf AS (org.nr. 929 628 861)

- Anuj Kumar Mittal
- Jean-Baptiste Garcia
- Mark Robert Meduras
- Meta Sophia Beemer

For Grensen 15 Invest AS (org.nr. 920 981 488)

- John Olav Harr

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

**1. VALG AV MØTELEDER OG
PERSON TIL Å UNDERTEGNE
PROTOKOLL**

Anuj Kumar Mittal ble valgt til møteleder og Meta Sophia Beemer ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

**2. GODKJENNE OG INKALLING AV
DAGSORDEN**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

English Office Translation.

In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply

**MINUTES FROM ORDINARY GENERAL
MEETING IN
GRENSEN 15 HOLDING AS**
(reg.no 919 745 800)

On 29.02.2024, the Ordinary General Meeting in Grensen 15 Holding AS, reg.no 919 745 800 ("The Company"), was held.

The Ordinary General Meeting was held by circulating this minute.

The shareholders were represented by:

For Grensen 15 Agf AS. (reg.no 929 628 861)

- Anuj Kumar Mittal
- Jean-Baptiste Garcia
- Mark Robert Meduras
- Meta Sophia Beemer

For Grensen 15 Invest AS (reg.no 920 981 488)

- John Olav Harr

Thus, all shares and votes were represented.

The agenda was as follows:

**1. APPOINTMENT OF A PERSON TO
CHAIR THE MEETING AND A
PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES.**

Anuj Kumar Mittal was appointed to chair the meeting and Meta Sophia Beemer was appointed to co-sign the minutes alongside the chairperson of the meeting.

**2. APPROVAL OF THE NOTICE AND
AGENDA**

The notice and agenda were approved.



3. ÅRSREGNSKAP 2023

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:
Styrets forslag til årsregnskap for 2023 godkjennes.

4. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:
Styrets forslag til disponering av årets resultat godkjennes.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag: *Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2023.*

6. REVISORS GODTGJØRELSE

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag: *godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2023 godkjennes i henhold til regning.*

* * *

Samtlige beslutninger var enstemmige

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

3. ANNUAL ACCOUNTS 2023

The general meeting made the following resolution: *The board of directors' motion for the annual accounts for 2023 was approved.*

4. ALLOCATION OF THE YEAR RESULT

The general meeting made the following resolution: *The board of directors' motion for allocation of the result for the year was approved.*

5. RENUMERATION OF THE MEMBERS OF THE BOARD

The general meeting made the following resolution in line with the board's proposal: *the members of the board will not receive remuneration for the financial year 2023.*

6. AUDITORS FEE

The general meeting made the following resolution in line with the board's proposal: *The auditor's fee for the company for the financial year 2023 is approved according to received invoice.*

* * *

All decisions were unanimous.

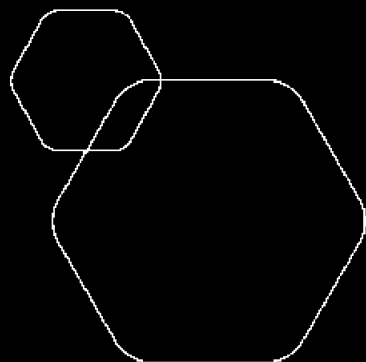
No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.



Oslo, 29.02.2024

Anuj Kumar Mittal
Møteleder /Chairman of the meeting

Meta Sophia Beemer
Styremedlem/Board member



Annual Report 2023 Grensen 15 Holding AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 919 745 800



REVENUE STATEMENT

GRENSEN 15 HOLDING AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2023	2022
Other expenses		509 150	184 805
Total expenses		509 150	184 805
Operating profit		-509 150	-184 805
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income from group companies	1	8 852 761	4 365 388
Other interest income		68 289	2 111
Other interest expenses		11 789 806	7 642 213
Other financial expenses		16 667	8 333
Net financial items		-2 885 422	-3 283 047
Net profit before tax	2	-3 394 572	-3 467 852
Net profit after tax		-3 394 572	-3 467 852
EXTRAORDINARY INCOME AND EXPENSES			
Net profit or loss	3	-3 394 572	-3 467 852
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		-3 394 572	-3 467 852
Total		-3 394 572	-3 467 852



BALANCE SHEET

GRENSEN 15 HOLDING AS

ASSETS	Note	2023	2022
NON-CURRENT ASSETS			
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Investments in subsidiaries	4	120 082 168	105 908 483
Loan to group companies	1	161 355 289	148 527 901
Total non-current financial assets		281 437 457	254 436 384
Total non-current assets		281 437 457	254 436 384
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		459 825	624 292
Receivables from group companies	1	8 852 761	15 765 388
Total receivables		9 312 586	16 389 680
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		2 241 861	77 241
Total current assets		11 554 447	16 466 921
Total assets		292 991 904	270 903 305



BALANCE SHEET

GRENSEN 15 HOLDING AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2023	2022
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital		1 200 000	1 000 000
Share premium reserve		106 733 616	83 933 616
Other Paid in Equity		0	12 000 000
Total paid-up equity		107 933 616	96 933 616
RETAINED EARNINGS			
Other equity		-14 449 446	-11 054 874
Total retained earnings		-14 449 446	-11 054 874
Total equity	3	93 484 170	85 878 742
LIABILITIES			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	5	184 100 000	184 100 000
Total non-current liabilities		184 100 000	184 100 000
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		3 630	18 347
Liabilities to group companies	1	14 173 685	0
Other current liabilities		1 230 420	906 216
Total current liabilities		15 407 735	924 563
Total liabilities		199 507 735	185 024 563
Total equity and liabilities		292 991 904	270 903 305

Oslo, 29.02.2024

The board of Grensen 15 Holding AS

Anuj Kumar Mittal
chairman of the board

Jean-Baptiste Garcia
member of the board

Mark Robert Maduras
member of the board

Meta Sophia Beemer
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

SHARES IN SUBSIDIARIES

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



Note 1 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
Receivables		
Loans to companies in the same group	161 355 289	148 527 901
Other short-term receivables within the group	8 852 761	15 765 388
Total	170 208 050	164 293 289
Liabilities		
Other short-term liabilities within the group	14 173 685	0
Total	14 173 685	0

The interest rate on loan from companies in the same group will be calculated at market value. There is no agreement on a time-limit for the loan.

Note 2 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
Taxable income:		
Result before tax	-3 394 572	-3 467 852
Permanent differences	0	0
Taxable income	-3 394 572	-3 467 852
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Accumulated loss to be brought forward	-14 449 446	-11 054 874	3 394 572
Not included in the deferred tax calculation	14 449 446	11 054 874	-3 394 572
Deferred tax assets (22 %)	0	0	0

Deferred tax not included in the balance sheet.



Note 3 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	83 933 616	12 000 000	-11 054 874	85 878 742
Result of the year				-3 394 572	-3 394 572
Capital increase	200 000	22 800 000	-12 000 000	0	11 000 000
Pr 31.12.2023	1 200 000	106 733 616	0	-14 449 446	93 484 170

A Share capital increase of NOK 7 000 000 was decided by the General meeting 02. January 2024.

Note 4 Shares and interests in other companies.

	Acquisition cost	Book value 31.12
Current assets		
Shares in Grensen 15 AS	105 908 483	120 082 168
Total	105 908 483	120 082 168

The companies have offices in Oslo

Note 5 Pledges and guarantees

The company has renewed their mortgage-loans with Eiendoms kreditt of MNOK 147,1 and Pareto of MNOK 37, with a duration until December 15, 2024 and January 11, 2025, respectively.

Note 6 Salary costs and benefits

Grensen 15 Holding AS has not paid any salary costs or benefits in 2023, and there are no such obligations. In 2023 the company employed 0 full-time equivalent. The company has no employees and does not need OTP.

Note 7 Going-Concern Assumption

The company's mortgage loans have a duration of less than one year, and the company is currently considering refinancing, which the company is confident is plausible. Management consistently evaluates capital needs, recently resolving to an increase in share capital by NOK 7M in the January 2, 2024 general meeting. The annual accounts are prepared under the assumption of going-concern.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning Grensen 15 Holding AS

Til generalforsamlingen i Grensen 15 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grensen 15 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret [ledelsen] er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZH1SA-17CDW-PEGES-ZYNSQ-PHAD8-T6DQE



Independent Auditor's Report Grensen 15 Holding AS

To the Annual Shareholders meeting of Grensen 15 Holding AS

Opinion

We have audited the financial statements of Grensen 15 Holding AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2023
- The income statement for 2023
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.



Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Penneo Dokumentnøkkel: ZH1SA-17CDW-PEGES-ZYN3Q-PHAD8-T6DQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 15:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH1SA-17CDW-PEGES-ZYN3Q-PHAD8-T6DQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>