



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9-11 AS
Forretningsadresse: Borreveien 109
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 549 016	1 594 466
Sum inntekter		1 549 016	1 594 466
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	465 023	576 624
Sum kostnader		465 023	576 624
Driftsresultat		1 083 993	1 017 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-40 313	2 355
Annen finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter		-40 313	302 355
Annen rentekostnad		500 012	516 996
Sum finanskostnader		500 012	516 996
Netto finans		-540 325	-214 641
Ordinært resultat før skattekostnad		543 668	803 201
Skattekostnad på ordinært resultat	1	119 757	112 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 911	690 810
Årsresultat		423 911	690 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 911	690 810
Totalresultat		423 911	690 810
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 372 853	262 000
Avsatt til annen egenkapital			428 810
Overført fra annen egenkapital		-948 942	
Sum overføringer og disponeringer		423 911	690 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 298 128	5 298 128
Sum varige driftsmidler		5 298 128	5 298 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 625 413	2 625 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 510 312	4 510 312
Sum finansielle anleggsmidler		7 135 725	7 135 725
Sum anleggsmidler		12 433 853	12 433 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 305	72 310
Andre kortsiktige fordringer	6	16 408	20 761
Aksjonærfordring	6	377 603	323 387
Sum fordringer		515 317	416 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 365	101 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 365	101 530
Sum omløpsmidler		559 682	517 988
SUM EIENDELER		12 993 535	12 951 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 11	377 603	1 326 545
Sum opptjent egenkapital		377 603	1 326 545
Sum egenkapital	3	477 603	1 426 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 209 674	10 733 713
Sum annen langsiktig gjeld		10 209 674	10 733 713
Sum langsiktig gjeld		10 209 674	10 733 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 269	15 557
Betalbar skatt	1	119 757	112 592
Utbytte		1 372 853	262 000
Kortsiktig konserngjeld	10	623 093	310 500
Gjeld til aksjonær	6	98 279	
Annen kortsiktig gjeld		91 006	90 934
Sum kortsiktig gjeld		2 306 257	791 583
Sum gjeld		12 515 931	11 525 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 993 535	12 951 841



Årsoppgjøret 2020

Storgata 9-11 AS

Org.nr: 990 027 617

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Storgata 9-11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 549 016	1 594 466
Sum driftsinntekter		1 549 016	1 594 466
Annen driftskostnad	9	465 023	576 624
Sum driftskostnader		465 023	576 624
Driftsresultat		1 083 993	1 017 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-40 313	2 355
Annen finansinntekt		0	300 000
Annen rentekostnad		500 012	516 996
Resultat av finansposter		-540 325	-214 641
Ordinært resultat før skattekostnad		543 668	803 201
Skattekostnad på ordinært resultat	1	119 757	112 391
Ordinært resultat		423 911	690 810
Årsresultat		423 911	690 810
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 372 853	262 000
Avsatt til annen egenkapital		0	428 810
Overført fra annen egenkapital		948 942	0
Sum overføringer		423 911	690 810



Balanse

Storgata 9-11 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 298 128	5 298 128
Sum varige driftsmidler		5 298 128	5 298 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 625 413	2 625 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 510 312	4 510 312
Sum finansielle anleggsmidler		7 135 725	7 135 725
Sum anleggsmidler		12 433 853	12 433 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 305	72 310
Andre kortsiktige fordringer	6	16 408	20 761
Aksjonærfordring	6	377 603	323 387
Sum fordringer		515 317	416 458
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 365	101 530
Sum omløpsmidler		559 682	517 988
Sum eiendeler		12 993 535	12 951 841



Balanse

Storgata 9-11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 11	377 603	1 326 545
Sum opptjent egenkapital		377 603	1 326 545
Sum egenkapital	3	477 603	1 426 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 209 674	10 733 713
Sum annen langsiktig gjeld		10 209 674	10 733 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	98 279	0
Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	10	623 093	310 500
Leverandørgjeld		1 269	15 557
Betalbar skatt	1	119 757	112 592
Utbytte		1 372 853	262 000
Annen kortsiktig gjeld		91 006	90 934
Sum kortsiktig gjeld		2 306 257	791 583
Sum gjeld		12 515 931	11 525 296
Sum egenkapital og gjeld		12 993 535	12 951 841

Horten, 11.03.2021
Styret i Storgata 9-11 AS

Olav Tømmerstigen
Styreleder/daglig leder

Gro Elisabeth Reier
Styremedlem



Noter

Storgata 9-11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden/kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



Noter

Storgata 9-11 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 757	112 391
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	119 757	112 391
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	543 668	803 201
Permanente forskjeller	680	-291 419
Skattepliktig inntekt	544 348	511 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 757	112 592
Sum betalbar skatt i balansen	119 757	112 592

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 9-11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Tømmerstigen	75	75,0	75,0
Gro Elisabeth Reier	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Tømmerstigen	Styreleder/daglig leder	75
Gro Elisabeth Reier	Styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100



Noter

Storgata 9-11 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 326 545	1 426 545
Avsatt utbytte		-1 372 853	-1 372 853
Årets resultat		423 911	423 911
Egenkapital 31.12.2020	100 000	377 603	477 603

Note 4 - Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 209 674	10 733 713
Sum	10 209 674	10 733 713
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bolig - og forretningseiendommer.	5 298 128	5 298 128
Totalt	5 298 128	5 298 128

Note 5 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 298 128	5 298 128
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 298 128	5 298 128
= Bokført verdi 31.12.20	5 298 128	5 298 128

Anleggsmidlene består av boligeiendommer og avskrives ikke

Note 6 - Lån/fordringer aksjonær

Fordring på aksjonær Olav Tømmerstigen utgjør kr 144 324
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Selskapets fordring på Tømmerstigen AS utgjør 1 325
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Fordring på aksjonær Gro Elisabeth Reier utgjør kr 135 000
Det er ikke beregnet renter på dette lånet



Noter

Storgata 9-11 AS

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap - Golftunet AS	4 510 312	4 510 312

Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Golftunet AS HORTEN		45,0%	45 000	45 000	7 714 513	8 398 204
Kompetanse HORTEN huset AS		29,9%	2 580 413	2 580 413	1 817 218	100 180
Sum			2 625 413	2 625 413	9 531 731	8 498 384

Note 9 Lønnskostnader

Storgata 9-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 10 Lån fra tilknyttet selskap

Lån fra tilknyttet selskap Kompetansehuset AS utgjør kr 623 093
Herav renter kr 12 593

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 423 911 etter skatt, mot kr 690 810 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.