



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 195 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYDELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gressvikveien 24
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Grydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 894	321 956
Annen driftsinntekt		3 081 168	4 943 148
Sum inntekter		4 342 062	5 265 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	90	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	69 069	49 146
Annen driftskostnad	5	1 672 118	966 949
Sum kostnader		1 741 277	1 016 095
Driftsresultat		2 600 785	4 249 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3 702
Annen finansinntekt		827	
Sum finansinntekter		831	3 702
Annen rentekostnad		477 725	591 767
Sum finanskostnader		477 725	591 767
Netto finans		-476 893	-588 065
Ordinært resultat før skattekostnad		2 123 892	3 660 944
Skattekostnad på ordinært resultat	9	467 955	800 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 655 937	2 860 533
Årsresultat	13	1 655 937	2 860 533
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 550	
Annen egenkapital		1 155 387	2 860 533
Sum overføringer og disponeringer		1 655 937	2 860 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 300 000	3 971 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	273 527	259 300
Sum varige driftsmidler	14	1 573 527	4 230 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 868 132	9 584 379
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 132	9 584 379
Sum anleggsmidler		6 441 659	13 814 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 088 929
Sum varer			5 088 929
Fordringer			
Kundefordringer	11	48 992	26 354
Andre fordringer		5 509 475	86 838
Konsernfordringer			32 884
Sum fordringer		5 558 467	146 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 838	119 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 838	119 247
Sum omløpsmidler		5 565 305	5 354 252
SUM EIENDELER		12 006 964	19 169 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 557,00)	7, 13	56 814	56 814
Annen innskutt egenkapital	13	40 964	40 964
Sum innskutt egenkapital		97 778	97 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 402 816	247 429
Sum opptjent egenkapital		1 402 816	247 429
Sum egenkapital	13	1 500 594	345 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 310 027	1 035 836
Sum avsetninger for forpliktelser		1 310 027	1 035 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 507 425	14 789 823
Sum annen langsiktig gjeld		6 507 425	14 789 823
Sum langsiktig gjeld		7 817 452	15 825 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	83 864	242 418
Leverandørgjeld		50 238	104 170
Betalbar skatt	9	52 583	
Skyldige offentlige avgifter		91 557	
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		2 199 617	92 101
Annen kortsiktig gjeld		211 058	59 576
Sum kortsiktig gjeld		2 688 918	2 998 265
Sum gjeld		10 506 370	18 823 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 006 964	19 169 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830720

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 195 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYDELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gressvikveien 24
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Grydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 195 959
GRYDELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 894	321 956
Annen driftsinntekt		3 081 168	4 943 148
Sum inntekter		4 342 062	5 265 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	90	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	69 069	49 146
Annen driftskostnad	5	1 672 118	966 949
Sum kostnader		1 741 277	1 016 095
Driftsresultat		2 600 785	4 249 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3 702
Annen finansinntekt		827	
Sum finansinntekter		831	3 702
Annen rentekostnad		477 725	591 767
Sum finanskostnader		477 725	591 767
Netto finans		-476 893	-588 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	467 955	800 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 655 937	2 860 533
Årsresultat	13	1 655 937	2 860 533
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 550	
Annen egenkapital		1 155 387	2 860 533
Sum overføringer og disponeringer		1 655 937	2 860 533



Annen innskutt egenkapital	13	40 964	40 964
Sum innskutt egenkapital		97 778	97 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 402 816	247 429
Sum opptjent egenkapital		1 402 816	247 429
Sum egenkapital	13	1 500 594	345 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 310 027	1 035 836
Sum avsetninger for forpliktelses		1 310 027	1 035 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 507 425	14 789 823
Sum annen langsiktig gjeld		6 507 425	14 789 823
Sum langsiktig gjeld		7 817 452	15 825 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	83 864	242 418
Leverandørgjeld		50 238	104 170
Betalbar skatt	9	52 583	
Skyldige offentlige avgifter		91 557	
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		2 199 617	92 101
Annen kortsiktig gjeld		211 058	59 576
Sum kortsiktig gjeld		2 688 918	2 998 265
Sum gjeld		10 506 370	18 823 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 006 964	19 169 131



Organisasjonsnr: 992 195 959
GRYDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	557.00	56814.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grydeland Holding As	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Grydland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	90	
Sum	90	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 868 132	9 584 379
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	557,00	56 814,00
Sum	102		56 814,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grydeland Holding As	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 017 300	334 118	4 351 418
Tilgang i året	0	83 296	83 296
Avgang i året	(2 717 300)	0	(2 717 300)
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 300 000	417 414	1 717 414
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(46 100)	(74 818)	(120 918)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(143 887)	(143 887)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 300 000	273 527	1 573 527
Årets avskrivninger		(69 069)	(69 069)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 123 892	
+/- Permanente forskjeller	3 174	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 246 321)	
Årets skattegrunnlag	880 745	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	193 764	
Sum	193 764	
+/- Endring i utsatt skatt	274 191	
Skattekostnad i resultatregnskapet	467 955	0
Betalbar skatt i skattekostnad	193 764	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(141 181)	
Betalbar skatt i balansen	52 583	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	109 399	1 330 920	(1 221 521)
Gevinst- og tapskonto	4 598 948	4 623 748	(24 800)
Sum midlertidige forskjeller	4 708 347	5 954 668	(1 246 321)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 035 836	1 310 027	(274 191)



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	48 992	26 354
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	48 992	26 354

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	56 814	40 964	247 429	345 207
Årets resultat			1 655 937	1 655 937
Konsernbidrag			(500 550)	(500 550)
Egenkapital 31.12.2020	56 814	40 964	1 402 816	1 500 594

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 507 425	14 789 823
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	6 507 425	14 789 823
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 573 527	4 230 500
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	1 573 527	4 230 500

Av langsiktig gjeld på kr 6.507.425,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.