



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 958 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Tinmannsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,19	3 828 410	3 329 224
Sum inntekter		3 828 410	3 329 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13, 15	-1 055 097	-1 259 719
Sum kostnader		-1 089 327	-1 293 949
Driftsresultat		2 739 083	2 035 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 137	9 235
Sum finanskostnader		-717 065	-558 884
Netto finans		-701 928	-549 649
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 155	1 485 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 917 737	4 623 173
Årsresultat	14,17	2 037 155	1 485 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 037 155	1 485 626
Sum overføringer og disponeringer		2 037 155	1 485 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,18	44 376 011	44 376 011
Sum varige driftsmidler		44 376 011	44 376 011
Sum anleggsmidler		44 376 011	44 376 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	287 410	134 133
Andre fordringer	15	22 132	32 604
Sum fordringer		309 542	166 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	387 472	591 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 015	758 074
Sum omløpsmidler		697 014	758 074
SUM EIENDELER		45 073 026	45 134 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	11 061 726	9 024 570
Sum opptjent egenkapital		11 061 726	9 024 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 061 726	9 024 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	13 051 005	15 080 448
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	20 805 000	20 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 856 005	35 885 448
Sum langsiktig gjeld		33 856 005	35 885 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 646	169 084
Skyldige offentlige avgifter		0	15 630
Annen kortsiktig gjeld		96 648	39 352
Sum kortsiktig gjeld		155 294	224 066
Sum gjeld		34 011 300	36 109 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 073 026	45 134 085
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	33 856 005	35 885 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607513

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 958 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Tinmannsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 958 645
NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,19	3 828 410	3 329 224
Sum inntekter		3 828 410	3 329 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-1 055 097	-1 259 719
Sum kostnader		-1 089 327	-1 293 949
Driftsresultat		2 739 083	2 035 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 137	9 235
Sum finanskostnader		-717 065	-558 884
Netto finans		-701 928	-549 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 037 155	1 485 626
Årsresultat	14,17	2 037 155	1 485 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 037 155	1 485 626
Sum overføringer og disponeringer		2 037 155	1 485 626



Sum annen langsiktig gjeld	33 856 005	35 885 448
Sum langsiktig gjeld	33 856 005	35 885 448
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 646	169 084
Skyldige offentlige avgifter	0	15 630
Annen kortsiktig gjeld	96 648	39 352
Sum kortsiktig gjeld	155 294	224 066
Sum gjeld	34 011 300	36 109 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 073 026	45 134 085
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	18 33 856 005	35 885 448



Organisasjonsnr: 990 958 645
NYE SKANSEN 9 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nye Skansen 9 B Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		212 400	212 400	212 400	500 000
Felleskostnader lik fordeling		431 112	431 112	431 112	330 735
Felleskostnader kapitaldel		718 572	504 032	495 392	803 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		128 976	115 296	128 976	141 600
Andre tillegg	1	30 912	26 022	27 312	32 112
Fjernvarme		276 996	240 000	277 000	277 000
Andre driftsinntekter	2	0	100	0	0
Innbetaling IN-ordning	19	2 029 442	1 800 262	0	0
Sum driftsinntekter		3 828 410	3 329 224	1 572 192	2 084 447
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-61 538	-59 400	-61 540	-67 700
Eksterne honorar	6	-11 281	-11 850	-6 000	-11 000
Kontingent/felleskostnader	7	-15 400	0	-15 400	-15 400
Drifts- og serviceavtaler	8	-242 370	-258 473	0	-189 235
Løpende vedlikehold	9	-76 543	-84 943	-130 000	-163 800
Periodisk vedlikehold	10	0	-75 875	-250 000	-66 000
Elektroniske fellesavtaler		-136 200	-119 129	-129 000	-141 600
Forsikring	11	-66 613	-60 585	-65 500	-73 275
Kommunale tjenester og renovasjon		-110 722	-106 120	-110 000	-115 000
Eiendomsavgifter		-116 974	-113 047	-116 000	-121 650
Energi, felles	12	-214 008	-340 137	-300 000	-277 000
Andre driftsutgifter	13	-3 448	-30 033	-4 800	-6 557
Tap på fordringer	15	0	-127	0	0
Sum driftskostnader		-1 089 327	-1 293 949	-1 222 470	-1 282 447
DRIFTSRESULTAT		2 739 083	2 035 275	349 722	802 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 137	9 235	1 000	1 000
Finanskostnader		-717 065	-558 884	-495 392	-803 000
Netto finansposter		-701 928	-549 649	-494 392	-802 000
Resultat før skattekostnad		2 037 155	1 485 626	-144 670	0
ÅRSRESULTAT	14, 17	2 037 155	1 485 626	-144 670	0
Disponering av totalresultat:		2 037 155	1 485 626	-144 670	0
Overført til annen egenkapital		7 713	-314 636	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 029 442	1 800 262	0	0

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 18	44 376 011	44 376 011
Sum anleggsmidler		44 376 011	44 376 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	15	135 304	3 213
Periodiserte kostnader		152 106	130 920
Mellomregning Klare Finans	15	14 212	32 604
Opptjente renter	15	7 920	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	387 472	591 337
Sum omløpsmidler		697 015	758 074
SUM EIENDELER		45 073 026	45 134 085

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	17	3 829 705	1 800 262
Annen egenkapital	17	7 122 021	7 114 308
Sum egenkapital		11 061 726	9 024 571
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	18, 19	13 051 005	15 080 448
Borettsinnskudd	18, 20	20 805 000	20 805 000
Sum langsiktig gjeld		33 856 005	35 885 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 646	169 084
Skyldig off. myndigheter		0	15 630
Forskudd kunder		39 633	32 522
Påløpte renter		4 231	3 696
Påløpte kostnader		52 784	2 534
Annen kortsiktig gjeld		0	600
Sum kortsiktig gjeld		155 294	224 066
Sum gjeld		34 011 300	36 109 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 073 026	45 134 085
Pantstillelser	18	33 856 005	35 885 448

Sted: _____, dato: _____

Gro-Eline Almo
Leder

Einar Sagerud
Styremedlem

Ketil Berg
Styremedlem

Mari Tinmannsvik
Styremedlem

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg bod	2 400	2 400
Ei-bil	13 200	8 310
Kontingent	15 312	15 312
Sum andre tillegg	30 912	26 022

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	100
Sum andre inntekter	0	100

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 437 601	39 938 410
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 437 601	39 938 410
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 437 601	39 938 410

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 500	5 650
Fakturerte tjenester	781	0
Juridisk rådgivning	0	6 200
Sum eksterne honorarer	11 281	11 850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	15 400	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 400	0

Borettslaget betaler kontingent til Nye Skansen Velforening



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2022

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 823	1 551
Avtale om vaktmestertjenester	70 965	80 916
Avtale om renholdstjenester	114 715	114 484
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	33 392	34 598
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	26 925
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	19 476	0
Sum drifts- og serviceavtaler	242 370	258 473

Andre administrasjonsavtaler gjelder admin av hovednøkler og epost i portal

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	41 388	0
Malearbeid og -utstyr	0	2 227
Elektrikerarbeid	0	5 000
Dør og vinduer	0	14 276
Feiling areal/tømt sandfang	4 263	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	702
Garasjeanlegg	2 744	0
Heisanlegg	14 019	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 900	3 300
Forbruksmateriell	0	695
Nøkler, lås	7 230	19 913
Brannsikring	0	23 367
Fasade/vindu/takrennevask	0	10 313
Vaktmesterarbeid	0	5 151
Sum vedlikehold	76 543	84 943

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2022

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Brannsikring	0	75 875
Sum periodisk vedlikehold	0	75 875

Note 11 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	66 613	60 585

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 121	32 004
Fjernvarme	193 887	308 133
Sum energikostnader	214 008	340 137

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 376
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 910
Telefon og porto	0	550
Kontingent	0	15 400
Kurskostnader	0	499
Bankgebyrer	650	1 319
Andre gebyrer	1 253	294
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 543	4 681
Andre kostnader	1	3
Sum andre driftsutgifter	3 448	30 033

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2022

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	534 007	845 492
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 037 155	1 485 626
Nedskrivning anleggsmidler	0	1
Avdrag IN ordning	-2 029 442	-1 800 262
Uttak øremerkede midler	0	3 151
Årets endring i disponible midler	7 713	-311 484
Disponible midler i periodens slutt	541 720	534 007
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	0	3 151
Årets benyttede midler av vedlikehold	0	-3 151
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	541 720	534 007

Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 16 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	11 400
Bankinnskudd	387 472	579 937
Sum bankinnskudd	387 472	591 337

Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 024 571	7 538 945
Andelskapital 01.01	110 000	110 000
Andelskapital 31.12	110 000	110 000
Annen egenkapital 01.01	7 114 308	7 428 945
Årets resultat	2 037 155	1 485 626
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 029 442	-1 800 262
Annen egenkapital 31.12	7 122 021	7 114 308
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 800 262	0
Innbetalt IN-ordning i år	2 029 442	1 800 262
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 829 705	1 800 262
SUM EGENKAPITAL 31.12	11 061 726	9 024 571

Andelskapitalen er kr 110 000,- fordelt på 22 andeler à kr 5000,-
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	44 376 011
Restgjeld 31.12	33 856 005

Pålydende pantstillelser var 44 805 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2022

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:	Oppføringslån splittet	Oppføringslån
Lånenummer:	86011854437	86013330605
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 2,9 %	3 mnd nibor + 2,9 %
Beregnet innfridd:	01.03.2037	01.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 917 500	11 917 500
Lånesaldo 01.01:	6 885 955	8 195 126
Avdrag i perioden:	784 721	1 244 721
Lånesaldo 31.12:	6 101 234	6 950 405
Saldo 5 år frem i tid:	5 417 580	6 266 751
Andelssaldo 01.01:	5 031 545	3 722 374
Innbetalt IN i perioden:	784 721	1 244 721
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	5 816 266	4 967 095
Sum pantegjeld for lån:	11 917 500	11 917 500

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86011854437	1	734 162	734 162
	1	734 161	734 161
	1	683 654	683 654
	1	680 912	680 912
	1	542 581	542 581
	1	521 175	521 175
	1	459 912	459 912
	2	383 008	766 016
	1	329 759	329 759
	1	329 758	329 758
	1	319 144	319 144
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86013330605	1	734 162	734 162
	1	734 161	734 161
	1	683 654	683 654
	1	680 912	680 912
	1	542 581	542 581
	1	521 175	521 175
	1	513 213	513 213
	1	460 846	460 846
	2	383 008	766 016
	1	335 023	335 023
	1	329 759	329 759
	1	329 758	329 758
	1	319 144	319 144

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2008 opprinnelig stort kr 23 835 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 10 783 361,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Nye Skansen 9 B Borettslag - Noter 2022

Note 20 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	20 805 000	20 805 000
Sum innskudd	20 805 000	20 805 000

Org.nr: 990 958 645 - 1160



Resultat og balanse med noter for Nye Skansen 9 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Skansen 9 B Borettslag

Styreleder	Gro-Eline Almo (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Einar Sagerud (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Mari Tinmannsvik (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Ketil Berg (sign.)	07.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Skansen 9 B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Skansen 9 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: IMDJ8-QS3TD-4AZJZ-N1E7V-2GGEE-4HK75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-03-17 14:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMDJ8-QS3TD-4AZJZ-N1E7V-2GGEE-4HK75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>