



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 570 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFAGUTTENE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rosenbergsgaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	33 763	36 293
Sum kostnader		33 763	36 293
Driftsresultat		-33 763	-36 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 108	219 482
Sum finansinntekter		279 108	219 482
Annen rentekostnad		206 164	149 848
Annen finanskostnad		80 000	
Sum finanskostnader		286 164	149 848
Netto finans		-7 056	69 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 818	33 341
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 632	7 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 450	26 006
Årsresultat		-49 450	26 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 450	26 006
Totalresultat		-49 450	26 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			26 006
Overført fra annen egenkapital		-49 450	
Sum overføringer og disponeringer		-49 450	26 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 020 000	6 100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 761 381	3 325 473
Investeringer i tilknyttet selskap		3 016 800	3 016 800
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3	3 117 694	1 768 664
Sum finansielle anleggsmidler		15 915 875	14 210 937
Sum anleggsmidler		15 915 875	14 210 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	105 067	100 767
Konsernfordringer	3		40 274
Sum fordringer		105 067	141 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 521	295 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 521	295 527
Sum omløpsmidler		138 588	436 568
SUM EIENDELER		16 054 463	14 647 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	157 000	157 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		157 000	157 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 577 014	6 626 465
Sum opptjent egenkapital		6 577 014	6 626 465
Sum egenkapital		6 734 014	6 783 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	9 311 817	7 856 706
Sum annen langsiktig gjeld		9 311 817	7 856 706
Sum langsiktig gjeld		9 311 817	7 856 706
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	8 632	7 335
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 632	7 335
Sum gjeld		9 320 449	7 864 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 054 463	14 647 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787933

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 570 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFAGUTTENE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rosenbergs-gaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 976 570 707
STEFFAGUTTENE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	33 763	36 293
Sum kostnader		33 763	36 293
Driftsresultat		-33 763	-36 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 108	219 482
Sum finansinntekter		279 108	219 482
Annen rentekostnad		206 164	149 848
Annen finanskostnad		80 000	
Sum finanskostnader		286 164	149 848
Netto finans		-7 056	69 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 818	33 341
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 632	7 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 450	26 006
Årsresultat		-49 450	26 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 450	26 006
Totalresultat		-49 450	26 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			26 006
Overført fra annen egenkapital		-49 450	
Sum overføringer og disponeringer		-49 450	26 006



Organisasjonsnr: 976 570 707
STEFFAGUTTENE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	6 020 000	6 100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 761 381	3 325 473
Investeringer i tilknyttet selskap		3 016 800	3 016 800
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3	3 117 694	1 768 664
Sum finansielle anleggsmidler		15 915 875	14 210 937
Sum anleggsmidler		15 915 875	14 210 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	105 067	100 767
Konsernfordringer	3		40 274
Sum fordringer		105 067	141 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 521	295 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 521	295 527
Sum omløpsmidler		138 588	436 568

SUM EIENDELER **16 054 463** **14 647 506**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		157 000	157 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 577 014	6 626 465
Sum opptjent egenkapital		6 577 014	6 626 465
Sum egenkapital		6 734 014	6 783 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	9 311 817	7 856 706
Sum annen langsiktig gjeld		9 311 817	7 856 706
Sum langsiktig gjeld		9 311 817	7 856 706
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	8 632	7 335
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 632	7 335
Sum gjeld		9 320 449	7 864 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 054 463	14 647 506



Organisasjonsnr: 976 570 707
STEFFAGUTTENE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Steffaguttene Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 570 707



Resultatregnskap

Steffaguttene Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	33 763	36 293
Sum driftskostnader		<u>33 763</u>	<u>36 293</u>
Driftsresultat		<u>-33 763</u>	<u>-36 293</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 108	219 482
Annen rentekostnad		206 164	149 848
Annen finanskostnad		80 000	0
Resultat av finansposter		<u>-7 056</u>	<u>69 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 818	33 341
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 632	7 335
Ordinært resultat		<u>-49 450</u>	<u>26 006</u>
Årsresultat		<u>-49 450</u>	<u>26 006</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	26 006
Overført fra annen egenkapital		49 450	0
Sum overføringer		<u>-49 450</u>	<u>26 006</u>



Balanse

Steffaguttene Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	6 020 000	6 100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 761 381	3 325 473
Investeringer i tilknyttet selskap		3 016 800	3 016 800
Andre langsiktige fordringer	3	3 117 694	1 768 664
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 915 875</u>	<u>14 210 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 915 875</u>	<u>14 210 937</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	3	0	40 274
Andre kortsiktige fordringer	3	105 067	100 767
Sum fordringer		<u>105 067</u>	<u>141 041</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 521	295 527
Sum omløpsmidler		<u>138 588</u>	<u>436 568</u>
Sum eiendeler		<u>16 054 463</u>	<u>14 647 506</u>



Balanse

Steffaguttene Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		<u>157 000</u>	<u>157 000</u>
Annen egenkapital		6 577 014	6 626 465
Sum opptjent egenkapital		<u>6 577 014</u>	<u>6 626 465</u>
Sum egenkapital		<u>6 734 014</u>	<u>6 783 465</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	9 311 817	7 856 706
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 311 817</u>	<u>7 856 706</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	8 632	7 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 632</u>	<u>7 335</u>
Sum gjeld		<u>9 320 449</u>	<u>7 864 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 054 463</u>	<u>14 647 506</u>

Bergen, 26.05.2021

Styret i Steffaguttene Eiendomsselskap AS

Birger Grevstad
styreleder

Thorleif Lilleås
styremedlem/daglig leder



Noter

Steffaguttene Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steffaguttene Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 570	100,0	157 000
Sum	1 570		157 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A O Grevstad Eiendom AS	785	50,0	50,0
Steffa Invest AS	785	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 570	100,0	100,0

Daglig leder og styremedlem Thorleif Lilleås eier 100% av aksjene i Steffa Invest AS. Styrets leder Birger Grevstad eier indirekte 5,4% av aksjene i selskapet.



Noter

Steffaguttene Eiendomsselskap AS

Note 2 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Bokført egenkapital	Resultat
Campus Voss AS	25%	2 500 000	2 500 000	-3 188 139	- 3 559 990
Cappesvei 30 AS	67%	6 000 000	6 000 000	- 283 990	-209 428
Eidsvågneset Park Utbygning AS *	67%	100 000	20 000	*75 236	*-27 037
Schweigårds vei AS	24%	516 800	516 800	1 704 048	-82 645
Sum		9 116 800	9 036 800	-1 768 081	-3 852 063

* Resultat og egenkapital er fra 2019.

Selskapene har forretningskontor i Bergen.

7 909 aksjer i Cappesvei 30 AS er anskaffet august 2013.

600 aksjer i Eidsvågneset Park Utbygning AS er anskaffet august 2014.

380 aksjer i Schweigårds Vei AS er anskaffet november 2014.

25 000 aksjer i Campus Voss AS er anskaffet september 2017.

Note 3 Mellomværende med konsernselskap og nærstående selskaper

Konsernselskap	2020	2019
Fordring Cappesvei 30 AS	3 761 381	3 325 473

Nærstående / tilknyttede selskaper	2020	2019
Fordring Schweigårdsvei AS	1 503 122	94 512
Fordring Campus Voss AS	1 713 384	874 777
Gjeld A. O. Grevstad	2 953 417	2 211 180
Gjeld Steffa Invest AS	2 358 400	1 645 526

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld kr. 4 000 000 vedrører trinnvis betaling av aksjekjøp.



Noter

Steffaguttene Eiendomsselskap AS

Note 5 Lønn, styrehonorar og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 17 312 inkludert mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500 inkludert mva.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 632	7 335
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 632	7 335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 818	33 341
Permanente forskjeller	80 053	0
Skattepliktig inntekt	39 235	33 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 632	7 335
Sum betalbar skatt i balansen	8 632	7 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Steffaguttene Eiendomsselskap AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steffaguttene Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 450. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Steffaguttene Eiendomsselskap AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. juni 2021
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor