



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Berg og Bjørgum AS
Jaktøyen
Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 253	598 337
Annen driftsinntekt		1 103 188	1 369 180
Sum inntekter		1 145 440	1 967 517
Kostnader			
Varekostnad		42 035	234 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		532 009	534 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		538 799	554 018
Sum kostnader		1 112 844	1 322 782
Driftsresultat		32 597	644 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 048 457	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	51 011
Annen renteinntekt		46 308	1 109
Annen finansinntekt		11 236 456	9 012 733
Sum finansinntekter		30 331 221	9 064 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	106 740
Annen rentekostnad		56 329	393 584
Annen finanskostnad		0	207 000
Sum finanskostnader		56 329	707 324
Netto finans		30 274 892	8 357 529
Resultat før skattekostnad		30 307 489	9 002 264
Skattekostnad		-188 794	872 009
Årsresultat		30 496 283	8 130 255
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 496 283	8 130 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		30 496 283	8 130 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 241	0
Sum immaterielle eiendeler		177 241	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 941 158	9 440 196
Maskiner og anlegg	1	42 900	70 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 373
Sum varige driftsmidler		8 984 058	9 516 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	713 544	1 427 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	55 071 467	994 786
Andre langsiktige fordringer	3	0	32 440
Sum finansielle anleggsmidler		55 785 011	2 454 314
Sum anleggsmidler		64 946 310	11 970 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 497	10 525 709
Andre kortsiktige fordringer		5 965	29 821
Sum fordringer		19 462	10 555 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	11 182 635
Sum investeringer		0	11 182 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 974	1 954 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 974	1 954 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 336 435	23 693 063
SUM EIENDELER		66 282 746	35 663 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Fond		11 542 084	11 542 084
Annen egenkapital		47 558 585	17 062 302
Sum opptjent egenkapital		59 100 669	28 604 386
Sum egenkapital		60 025 669	29 529 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	97 808
Sum avsetninger for forpliktelser		0	97 808
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	97 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 607	31 609
Betalbar skatt		86 256	791 665
Skyldige offentlige avgifter		62 489	0
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 069 726	3 212 978
Sum kortsiktig gjeld		6 257 077	6 036 252
Sum gjeld		6 257 077	6 134 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 282 746	35 663 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730414

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Berg og Bjørgum AS
Jaktøyen
Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 638 614
FORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 253	598 337
Annen driftsinntekt		1 103 188	1 369 180
Sum inntekter		1 145 440	1 967 517
Kostnader			
Varekostnad		42 035	234 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		532 009	534 639
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		538 799	554 018
Sum kostnader		1 112 844	1 322 782
Driftsresultat		32 597	644 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 048 457	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	51 011
Annen renteinntekt		46 308	1 109
Annen finansinntekt		11 236 456	9 012 733
Sum finansinntekter		30 331 221	9 064 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	106 740
Annen rentekostnad		56 329	393 584
Annen finanskostnad		0	207 000
Sum finanskostnader		56 329	707 324
Netto finans		30 274 892	8 357 529
Resultat før skattekostnad		30 307 489	9 002 264
Skattekostnad		-188 794	872 009
Årsresultat		30 496 283	8 130 255
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 496 283	8 130 255
Sum overføringer og disponeringer		30 496 283	8 130 255



Organisasjonsnr: 911 638 614
FORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 241	0
Sum immaterielle eiendeler		177 241	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 941 158	9 440 196
Maskiner og anlegg	1	42 900	70 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 373
Sum varige driftsmidler		8 984 058	9 516 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	713 544	1 427 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	55 071 467	994 786
Andre langsiktige fordringer	3	0	32 440
Sum finansielle anleggsmidler		55 785 011	2 454 314
Sum anleggsmidler		64 946 310	11 970 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 497	10 525 709
Andre kortsiktige fordringer		5 965	29 821
Sum fordringer		19 462	10 555 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	11 182 635
Sum investeringer		0	11 182 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 974	1 954 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 974	1 954 898



Sum omløpsmidler	1 336 435	23 693 063
SUM EIENDELER	66 282 746	35 663 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital	925 000	925 000
Opptjent egenkapital		
Fond	11 542 084	11 542 084
Annen egenkapital	47 558 585	17 062 302
Sum opptjent egenkapital	59 100 669	28 604 386
Sum egenkapital	60 025 669	29 529 386
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	97 808
Sum avsetninger for forpliktelse	0	97 808
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	97 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 607	31 609
Betalbar skatt	86 256	791 665
Skyldige offentlige avgifter	62 489	0
Utbytte	0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6 069 726	3 212 978
Sum kortsiktig gjeld	6 257 077	6 036 252
Sum gjeld	6 257 077	6 134 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 282 746	35 663 446



Organisasjonsnr: 911 638 614
FORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17561385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17561385.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8577323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8984062.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	532009.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55071467.00	994786.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6069725.00	3190518.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
55071467.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
FORDAL EIENDOM AS
911638614
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 253	598 337
Annen driftsinntekt		1 103 188	1 369 180
Sum driftsinntekter		1 145 440	1 967 517
Driftskostnader			
Varekostnad		-42 035	-234 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-532 009	-534 639
Annen driftskostnad		-538 799	-554 018
Sum driftskostnader		-1 112 844	-1 322 782
Driftsresultat		32 597	644 735
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 048 457	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	51 011
Annen renteinntekt		46 308	1 109
Annen finansinntekt		11 236 456	9 012 733
Sum finansinntekter		30 331 221	9 064 854
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-106 740
Annen rentekostnad		-56 329	-393 584
Annen finanskostnad		0	-207 000
Sum finanskostnader		-56 329	-707 324
Netto finans		30 274 892	8 357 529
Resultat før skattekostnad		30 307 489	9 002 264
Skattekostnad		188 794	-872 009
Årsresultat		30 496 283	8 130 255
Overføringer			
Annen egenkapital		30 496 283	8 130 255
Sum overføringer		30 496 283	8 130 255



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 241	0
Sum immaterielle eiendeler		177 241	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 941 158	9 440 196
Maskiner og anlegg	1	42 900	70 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 373
Sum varige driftsmidler		8 984 058	9 516 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	713 544	1 427 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	55 071 467	994 786
Andre langsiktige fordringer	3	0	32 440
Sum finansielle anleggsmidler		55 785 011	2 454 314
Sum anleggsmidler		64 946 310	11 970 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 497	10 525 709
Andre kortsiktige fordringer		5 965	29 821
Sum fordringer		19 462	10 555 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	11 182 635
Sum investeringer		0	11 182 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 974	1 954 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 974	1 954 898
Sum omløpsmidler		1 336 435	23 693 063
SUM EIENDELER		66 282 746	35 663 446



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Fond		11 542 084	11 542 084
Annen egenkapital		47 558 585	17 062 302
Sum opptjent egenkapital		59 100 669	28 604 386
Sum egenkapital		60 025 669	29 529 386
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	97 808
Sum avsetning for forpliktelser		0	97 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 607	31 609
Betalbar skatt		86 256	791 665
Skyldige offentlige avgifter		62 489	0
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 069 726	3 212 978
Sum kortsiktig gjeld		6 257 077	6 036 252
Sum gjeld		6 257 077	6 134 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 282 746	35 663 446

Trondheim, 31.05.2024

Sverre K. Fordal
styrets leder

Sverre Fordal
styremedlem



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 561 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 561 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 577 323
Balanseført verdi per 31.12.	8 984 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	532 009



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 071 467	994 786

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 069 725	3 190 518

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	55 071 467
---	------------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Fordal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fordal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 30 496 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. august 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
FORDAL EIENDOM AS

911638614

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 253	598 337
Annen driftsinntekt		1 103 188	1 369 180
Sum driftsinntekter		1 145 440	1 967 517
Driftskostnader			
Varekostnad		-42 035	-234 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-532 009	-534 639
Annen driftskostnad		-538 799	-554 018
Sum driftskostnader		-1 112 844	-1 322 782
Driftsresultat		32 597	644 735
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 048 457	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	51 011
Annen renteinntekt		46 308	1 109
Annen finansinntekt		11 236 456	9 012 733
Sum finansinntekter		30 331 221	9 064 854
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-106 740
Annen rentekostnad		-56 329	-393 584
Annen finanskostnad		0	-207 000
Sum finanskostnader		-56 329	-707 324
Netto finans		30 274 892	8 357 529
Resultat før skattekostnad		30 307 489	9 002 264
Skattekostnad		188 794	-872 009
Årsresultat		30 496 283	8 130 255
Overføringer			
Annen egenkapital		30 496 283	8 130 255
Sum overføringer		30 496 283	8 130 255



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 241	0
Sum immaterielle eiendeler		177 241	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 941 158	9 440 196
Maskiner og anlegg	1	42 900	70 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 373
Sum varige driftsmidler		8 984 058	9 516 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	713 544	1 427 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	55 071 467	994 786
Andre langsiktige fordringer	3	0	32 440
Sum finansielle anleggsmidler		55 785 011	2 454 314
Sum anleggsmidler		64 946 310	11 970 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 497	10 525 709
Andre kortsiktige fordringer		5 965	29 821
Sum fordringer		19 462	10 555 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	11 182 635
Sum investeringer		0	11 182 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 974	1 954 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 974	1 954 898
Sum omløpsmidler		1 336 435	23 693 063
SUM EIENDELER		66 282 746	35 663 446



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		925 000	925 000
Sum innskutt egenkapital		925 000	925 000
Opptjent egenkapital			
Fond		11 542 084	11 542 084
Annen egenkapital		47 558 585	17 062 302
Sum opptjent egenkapital		59 100 669	28 604 386
Sum egenkapital		60 025 669	29 529 386
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	97 808
Sum avsetning for forpliktelser		0	97 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 607	31 609
Betalbar skatt		86 256	791 665
Skyldige offentlige avgifter		62 489	0
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 069 726	3 212 978
Sum kortsiktig gjeld		6 257 077	6 036 252
Sum gjeld		6 257 077	6 134 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 282 746	35 663 446

Trondheim, 31.05.2024

Sverre K. Fordal
styrets leder

Sverre Fordal
styremedlem



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 561 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 561 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 577 323
Balanseført verdi per 31.12.	8 984 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	532 009



FORDAL EIENDOM AS
911 638 614

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 071 467	994 786

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 069 725	3 190 518

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	55 071 467
---	------------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sverre Kristoffer Fordal

a04b2723-fa36-4597-ad45-ce763cf019b2 - 2024-06-25 09:49:07 UTC +03:00
BankID - 4a9ccf6a-ef2a-42d5-97c5-47411ea1bd01 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/03503632-4595-4e2f-a6c2-623df2175e81>

 **visma sign**
www.vismasign.com