



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 341 038	
Leieinntekter		2 841 597	2 864 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 182 635</b>	<b>2 864 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 306 290	106 293
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	913 507	875 090
Annen driftskostnad		205 960	217 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 425 757</b>	<b>1 199 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 878</b>	<b>1 665 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 298
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 298</b>
Annen rentekostnad		469 482	620 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 482</b>	<b>620 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 482</b>	<b>-617 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 287 396</b>	<b>1 047 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		283 227	230 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 004 169</b>	<b>816 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 169</b>	<b>816 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		4 169	816 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 004 169</b>	<b>816 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	25 874 572	26 201 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 874 572</b>	<b>26 201 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 874 572</b>	<b>26 201 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 462	1 072 557
Andre fordringer	2	59 925	8 441
Konsernfordringer	5	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 387</b>	<b>1 080 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 765	4 300 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 765</b>	<b>4 300 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 408 152</b>	<b>5 381 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 282 724</b>	<b>31 583 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 169	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 169</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 169</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 496	56 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 496</b>	<b>56 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 307 000	23 557 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 307 000</b>	<b>23 557 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 312 496</b>	<b>23 613 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 131	101 939
Betalbar skatt		333 907	276 505
Skyldige offentlige avgifter			124 514
Utbytte		1 000 000	1 469 458
Annen kortsiktig gjeld		4 528 021	5 897 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 866 059</b>	<b>7 869 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 178 555</b>	<b>31 483 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 282 724</b>	<b>31 583 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 430 365  
JERNBANEGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 341 038	
Leieinntekter		2 841 597	2 864 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 182 635</b>	<b>2 864 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 306 290	106 293
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	913 507	875 090
Annen driftskostnad		205 960	217 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 425 757</b>	<b>1 199 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 878</b>	<b>1 665 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 298
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 298</b>
Annen rentekostnad		469 482	620 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 482</b>	<b>620 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 482</b>	<b>-617 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		283 227	230 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 004 169</b>	<b>816 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 004 169</b>	<b>816 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		4 169	816 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 004 169</b>	<b>816 608</b>



Organisasjonsnr: 917 430 365  
JERNBANEGATA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	25 874 572	26 201 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 874 572</b>	<b>26 201 764</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 874 572</b>	<b>26 201 764</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		196 462	1 072 557
Andre fordringer	2	59 925	8 441
Konsernfordringer	5	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 387</b>	<b>1 080 998</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 765	4 300 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 765</b>	<b>4 300 242</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 408 152</b>	<b>5 381 240</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 282 724</b>	<b>31 583 004</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 169	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 169</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 169</b>	<b>100 000</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5 496	56 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5 496</b>	<b>56 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 21 307 000	23 557 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 307 000</b>	<b>23 557 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 312 496</b>	<b>23 613 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 131	101 939
Betalbar skatt	333 907	276 505
Skyldige offentlige avgifter		124 514
Utbytte	1 000 000	1 469 458
Annen kortsiktig gjeld	4 528 021	5 897 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 866 059</b>	<b>7 869 828</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 178 555</b>	<b>31 483 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 282 724</b>	<b>31 583 004</b>



Organisasjonsnr: 917 430 365  
JERNBANEGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har endret regnskapsprinsipp i 2021 ved at inntekter og kostnader knyttet til felleskostnader bruttoføres i resultatregnskapet. I tidligere år er inntekter og kostnader knyttet til felleskostnader nettoført i selskapets balanseregnskap.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29749236.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	586315.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30335551.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4460979.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25874572.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-913507.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Hibernian Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Skien

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
15000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21307000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
25874572.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

## Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Jernbanegata 15 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp i 2021 ved at inntekter og kostnader knyttet til felleskostnader bruttoføres i resultatregnskapet. I tidligere år er inntekter og kostnader knyttet til felleskostnader nettoført i selskapets balanseregnskap.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	29 749 236
Tilgang i året	586 315
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 335 551</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 460 979)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>25 874 572</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(913 507)

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 307 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	25 874 572

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Hibernian Holding AS

Skien

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Jernbanegata 15 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Jernbanegata 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 004 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 15. april 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss  
Statsautorisert revisor