



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 783 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINBERG FAMILIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nystulia 92
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 090	12 301
Sum kostnader		18 090	12 301
Driftsresultat		-18 090	-12 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	23
Annen finansinntekt		113	
Sum finansinntekter		116	23
Annen rentekostnad			157 688
Sum finanskostnader			157 688
Netto finans		116	-157 665
Resultat før skattekostnad		-17 974	-169 966
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-17 974	-169 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 974	-169 966
Totalresultat		-17 974	-169 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 974	-169 966
Sum overføringer og disponeringer		-17 974	-169 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 020 251	3 020 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829	18 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829	18 739
Sum omløpsmidler			
		3 022 080	3 038 990
SUM EIENDELER		3 022 080	3 038 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		331 084	313 110
Sum opptjent egenkapital		-331 084	-313 110
Sum egenkapital			
		-290 404	-272 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 311 420	3 311 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 420	3 311 420
Sum langsiktig gjeld		3 311 420	3 311 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 064	
Sum kortsiktig gjeld		1 064	
Sum gjeld		3 312 484	3 311 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 080	3 038 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360385

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 783 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINBERG FAMILIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Nystulia 92
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Erik Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 783 285
FINBERG FAMILIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 090	12 301
Sum kostnader		18 090	12 301
Driftsresultat		-18 090	-12 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	23
Annen finansinntekt		113	
Sum finansinntekter		116	23
Annen rentekostnad			157 688
Sum finanskostnader			157 688
Netto finans		116	-157 665
Resultat før skattekostnad		-17 974	-169 966
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-17 974	-169 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 974	-169 966
Totalresultat		-17 974	-169 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 974	-169 966
Sum overføringer og disponeringer		-17 974	-169 966



Organisasjonsnr: 930 783 285
FINBERG FAMILIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 020 251

3 020 251

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 829

18 739

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 829

18 739

Sum omløpsmidler

3 022 080

3 038 990

SUM EIENDELER

3 022 080

3 038 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

-9 320

-9 320

Sum innskutt egenkapital

40 680

40 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap

331 084

313 110

Sum opptjent egenkapital

-331 084

-313 110

Sum egenkapital

-290 404

-272 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

3

3 311 420

3 311 420

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

3 311 420

3 311 420

Sum langsiktig gjeld

3 311 420

3 311 420

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2



Annen kortsiktig gjeld	1 064	
Sum kortsiktig gjeld	1 064	
Sum gjeld	3 312 484	3 311 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 022 080	3 038 990
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	



Organisasjonsnr: 930 783 285
FINBERG FAMILIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

FINBERG FAMILIEBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 090	12 301
Sum driftskostnader		18 090	12 301
Driftsresultat		-18 090	-12 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	23
Annen finansinntekt		113	0
Annen rentekostnad		0	157 688
Resultat av finansposter		116	-157 665
Resultat før skattekostnad		-17 974	-169 966
Årsresultat		-17 974	-169 966
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 974	169 966
Sum overføringer		-17 974	-169 966



BALANSE

FINBERG FAMILIEBOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 020 251	3 020 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829	18 739
Sum omløpsmidler		3 022 080	3 038 990
Sum eiendeler		3 022 080	3 038 990



BALANSE

FINBERG FAMILIEBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-331 084	-313 110
Sum opptjent egenkapital		-331 084	-313 110
Sum egenkapital		-290 404	-272 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 311 420	3 311 420
Sum annen langsiktig gjeld		3 311 420	3 311 420
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 064	0
Sum kortsiktig gjeld		1 064	0
Sum gjeld		3 312 484	3 311 420
Sum egenkapital og gjeld		3 022 080	3 038 990

27.03.2026

Styret i Finberg Familiebolig AS

Eivind Finstad
styreleder

Pål Erik Gilberg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er kjøp og salg av eiendom, firmaet er lokalisert i Gjerdrum kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 974	-169 966
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 974	-169 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-340 404	-322 430	17 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	340 404	322 430	-17 974
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktig gjeld - Fortsatt drift

Finberg Familiebolig AS har en gjeld på totalt 3 311 420 kroner ovenfor sine eiere Fineira AS og Pål Gilberg Holding AS.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	3 020 250
Gjeld til Fineira AS	1 655 710
Gjeld til Pål Gilberg Holding AS	1 655 710
Totalt	3 311 420

Finberg Familiebolig AS har for 2025 en negativ egenkapital på 290 404 kroner. Selskapets gjeld er kun til aksjonærene og det er ingen risiko ovenfor eksterne kreditorer. Det er for 2025 valg å ikke beregne renter til eier selskapene.