



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG BERGEN AS
Forretningsadresse: Strusshamnvegen 32
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 263 551	
Sum inntekter		1 263 551	
Kostnader			
Varekostnad	7	1 014 932	
Lønnskostnad	1	481 193	
Annen driftskostnad		101 232	
Sum kostnader		1 597 356	
Driftsresultat		-333 805	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		375	
Sum finanskostnader		375	
Netto finans		-326	
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 131	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 131	0
Årsresultat	4	-334 131	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 131	
Totalresultat		-334 131	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-334 131	
Sum overføringer og disponeringer		-334 131	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	24 583	
Sum finansielle anleggsmidler		24 583	
Sum anleggsmidler		24 583	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer	5		
Konsernfordringer	5	22 876	
Sum fordringer		22 876	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	426 102	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 102	
Sum omløpsmidler		448 978	0
SUM EIENDELER		473 561	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		89 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-334 131	
Sum opptjent egenkapital		-334 131	
Sum egenkapital	4	-244 701	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	176 436	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		124 482	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	417 344	
Sum kortsiktig gjeld		718 263	
Sum gjeld		718 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 561	0



Årsregnskap 2016
Norbygg Bergen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 095 485



Årsberetning 2016 for Norbygg Bergen AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Norbygg Bergen AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, samt oppføring og salg av byggesett knyttet til boliger. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet ble stiftet i april 2016. Det tok noen måneder før man fikk igangsettelse på første prosjekt og selskapet har dermed et underskudd i 2016. Igangsatt prosjekt er ikke ferdigstilt i 2016.

Selskapets omsetning ble kr 1 263 551 og driftsresultatet kr -333 805. Driftskostnadene er hovedsakelig lønnskostnader og andre administrative kostnader.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Styret er av den oppfatning at egenkapitalen er forsvarlig, da prosjekt under arbeid vil gi positivt bidrag i 2017. I tillegg vil igangsatte prosjekter i 2017 gi positive bidrag.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet er minimalt.

Norbygg Bergen AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 0 kvinner og 1 mann. Selskapets styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Norbygg Bergen AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen, 30.06.2017

Styret i Norbygg Bergen AS

Ørjan Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Lise Linn Samuelson
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 12.04 - 31.12 2016

NORBYGG BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016
Salgsinntekt	7	1 263 551
Sum driftsinntekter		1 263 551
Varekostnad	7	1 014 932
Lønnskostnad	1	481 193
Annen driftskostnad		101 232
Sum driftskostnader		1 597 356
Driftsresultat		-333 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		49
Annen rentekostnad		375
Resultat av finansposter		-326
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 131
Ordinært resultat		-334 131
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	-334 131
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		334 131
Sum overføringer		-334 131



BALANSE

NORBYGG BERGEN AS

EIENDELER	Note	2016
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer	5	24 583
Sum finansielle anleggsmidler		24 583
Sum anleggsmidler		24 583
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	5	22 876
Sum fordringer		22 876
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	426 102
Sum omløpsmidler		448 978
Sum eiendeler		473 561



BALANSE

NORBYGG BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-334 131
Sum opptjent egenkapital		-334 131
Sum egenkapital	4	-244 701
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	176 436
Skyldig offentlige avgifter		124 482
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	417 344
Sum kortsiktig gjeld		718 263
Sum gjeld		718 263
Sum egenkapital og gjeld		473 561

Bergen, 30.06.2017
Styret i Norbygg Bergen AS

Ørjan Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Lise Linn Samuelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	420 000	0
Arbeidsgiveravgift	59 220	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 973	0
Sum	481 193	0

Selskapet har i 2016 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	375 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	375 000	0

Daglig leder/ styrets leder har et tilgodehavende på selskapet med kr 9 618, gjelden er ikke renteberegnet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norbygg Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norbygg Askøy AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Kristoffersen	styreleder/daglig leder	55



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-334 131	0
Permanente forskjeller	-10 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 908	0
Skattepliktig inntekt	-499 609	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Tilvirkningskontrakter	154 908	0	-154 908
Sum	154 908	0	-154 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-499 609	0	499 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	344 701	0	-344 701
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	-10 570	0	89 430
Årets resultat			-334 131	-334 131
Pr. 31.12.2016	100 000	-10 570	-334 131	-244 701



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	22 876	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	22 876	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 70 007 og dekker skyldig forskuddstrekk.

Note 7 Prosjekter i arbeid

	2016	2015
Inntektsført på igangværende kontrakter	1 126 996	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	<u>972 088</u>	<u>0</u>
Netto resultatført på igangværende kontrakter	154 908	0
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	0
Påløpte kostnader	298 822	0
Forskudd fra kunde	57 559	0



Til generalforsamlingen i
Norbygg Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norbygg Bergen AS som viser et underskudd på kr 348.324.-. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet opplyser i årsberetningen at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet, som beskrevet i note og årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner



nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjelovens §3-5.

Bergen, 2. juli 2017

Trond Nysæther
statsautorisert revisor
(sign.)