



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugetunvegen 32  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fjeldstad Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 454 374	2 432 964
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 454 374</b>	<b>2 432 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	770 300	770 300
Annen driftskostnad		87 735	111 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 035</b>	<b>882 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 340</b>	<b>1 550 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 525
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 525</b>
Annen rentekostnad		476 964	431 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 964</b>	<b>431 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 964</b>	<b>-417 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 119 376</b>	<b>1 133 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	246 263	330 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		153 634	
Avsatt til annen egenkapital		719 479	802 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 377 760	25 148 060
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 377 760</b>	<b>25 148 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 377 760</b>	<b>25 148 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		16 638	18 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 638</b>	<b>18 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148 283	2 359 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 148 283</b>	<b>2 359 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 164 922</b>	<b>2 378 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 542 682</b>	<b>27 526 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		2 016 000	2 016 000
Overkurs		504 000	504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 281 529	4 562 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 281 529</b>	<b>4 562 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 801 529</b>	<b>7 082 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	207 534	228 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 534</b>	<b>228 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 994 196	19 874 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 994 196</b>	<b>19 874 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 201 730</b>	<b>20 102 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			2 222
Betalbar skatt	5	223 901	241 903
Skyldig offentlige avgifter		100 954	97 557
Kortsiktig konserngjeld		196 967	
Annen kortsiktig gjeld		17 601	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 423</b>	<b>341 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 741 153</b>	<b>20 444 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 542 682</b>	<b>27 526 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugetunvegen 32  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fjeldstad Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 924 119 071  
KIRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 454 374	2 432 964
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 454 374</b>	<b>2 432 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	770 300	770 300
Annen driftskostnad		87 735	111 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 035</b>	<b>882 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 340</b>	<b>1 550 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 525
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 525</b>
Annen rentekostnad		476 964	431 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 964</b>	<b>431 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 964</b>	<b>-417 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>5</b>	<b>1 119 376</b>	<b>1 133 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 263</b>	<b>330 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		153 634	
Avsatt til annen egenkapital		719 479	802 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>



Organisasjonsnr: 924 119 071  
KIRO EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	24 377 760	25 148 060
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 377 760</b>	<b>25 148 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 377 760</b>	<b>25 148 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4		
fordringer		16 638	18 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 638</b>	<b>18 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 148 283	2 359 584
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 148 283</b>	<b>2 359 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 164 922</b>	<b>2 378 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 542 682</b>	<b>27 526 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 016 000	2 016 000
Overkurs		504 000	504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 281 529	4 562 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 281 529</b>	<b>4 562 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 801 529</b>	<b>7 082 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	207 534	228 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>207 534</b>	<b>228 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 994 196	19 874 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 994 196</b>	<b>19 874 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 201 730</b>	<b>20 102 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 222
Leverandørgjeld			241 903
Betalbar skatt	5	223 901	97 557
Skyldig offentlige avgifter		100 954	
Kortsiktig konserngjeld		196 967	
Annen kortsiktig gjeld		17 601	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 423</b>	<b>341 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 741 153</b>	<b>20 444 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 542 682</b>	<b>27 526 432</b>



Organisasjonsnr: 924 119 071  
KIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kiro Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: TX5ZT-CLMPA-6ODZ8-X3ASC-JATBB-GJNKA

---

Organisasjonsnr: 924 119 071



## Resultatregnskap

### Kiro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 454 374	2 432 964
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 454 374</b>	<b>2 432 964</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	770 300	770 300
Annen driftskostnad		87 735	111 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 035</b>	<b>882 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 340</b>	<b>1 550 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14 525
Annen rentekostnad		476 964	431 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 964</b>	<b>-417 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 119 376</b>	<b>1 133 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		246 263	330 881
<b>Årsresultat</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		153 634	0
Avsatt til annen egenkapital		719 479	802 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>873 113</b>	<b>802 708</b>

Pennso Dokumentnøkkel: TX5ZT-CLMPA-6ODZ8-X3ASO-JATBB-GJNKA



## Balanse Kiro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 377 760	25 148 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>24 377 760</u>	<u>25 148 060</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 377 760</u>	<u>25 148 060</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 638	18 788
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 638</u>	<u>18 788</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148 283	2 359 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 148 283</u>	<u>2 359 584</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 164 922</u>	<u>2 378 372</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 542 682</u>	<u>27 526 432</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: TX5ZT-CLMPA-6ODZ8-X3A5O-JATBB-GJNKA



## Balanse

### Kiro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		2 016 000	2 016 000
Overkurs		504 000	504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		5 281 529	4 562 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 281 529</b>	<b>4 562 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 801 529</b>	<b>7 082 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		207 534	228 505
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>207 534</b>	<b>228 505</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 994 196	19 874 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 994 196</b>	<b>19 874 196</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	2 222
Betalbar skatt		223 901	241 903
Skyldig offentlige avgifter		100 954	97 557
Kortsiktig konserngjeld		196 967	0
Annen kortsiktig gjeld		17 601	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 423</b>	<b>341 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 741 153</b>	<b>20 444 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 542 682</b>	<b>27 526 432</b>

Øygarden, 19.05.2022  
Styret i Kiro Eiendom AS

Kenneth Fjeldstad Oen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Mød risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser, selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 912 760	4 005 600	25 918 360
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 912 760</b>	<b>4 005 600</b>	<b>25 918 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	739 600	801 000	1 540 600
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>21 173 160</b>	<b>3 204 600</b>	<b>24 377 760</b>
Årets ordinære avskrivninger	369 800	400 500	770 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 994 196	19 874 196
<b>Sum</b>	<b>18 994 196</b>	<b>19 874 196</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 377 760	25 148 060
<b>Sum</b>	<b>24 377 760</b>	<b>25 148 060</b>

Pennso Dokumentnøkkel: TX5ZT-CLMPA-6ODZ8-X3ASO-JATBB-GJNKA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Fjeldstad Oen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3026199

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-05-20 08:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXSZT-CLMPA-6ODZ8-X345Q-JATBB-GJNKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kiro Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kiro Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PePeneo0Drokournetnohkkkk4fX44B0S4KCEP-8KZ5B4C0B0QNB0EDB06X0D4




# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Per Aage Hansen**  
Partner

Avventer  
signering 

Penneo Dokumentno.kke: PXLUB-QMGSO-XKZJM-IQUIDQ-HPLZP-CT004

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnokket: PXLUB-QMGSO-XKZJM-IQUIDQ-HPL2P-CT004

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>