



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 171 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSTADLITT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eikremsvingen 9 6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Tone Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	210 921	4 117 297
Sum kostnader		210 921	4 117 297
Driftsresultat		-210 921	-4 117 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 225 333	93 257 886
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 660 959	12 139 725
Annen renteinntekt		1 907 809	714 461
Annen finansinntekt		389	86 291
Sum finansinntekter		28 794 490	106 198 363
Nedskrivning av finansielle eiendeler		888 585	803 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 579 716	11 940 395
Annen rentekostnad		0	7 555
Annen finanskostnad		277	142 077
Sum finanskostnader		17 468 578	12 893 057
Netto finans		11 325 912	93 305 307
Resultat før skattekostnad		11 114 992	89 188 010
Skattekostnad	4, 5	890 423	9 864
Årsresultat		10 224 569	89 178 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	1 650 766
Annen egenkapital	6	10 224 569	87 527 380
Sum overføringer og disponeringer		10 224 569	89 178 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	325 402 179	326 292 602
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	309 729 505	291 094 251
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	20 661 889	21 550 474
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 9	2 027 583	0
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	26 822 424
Sum finansielle anleggsmidler		684 643 580	665 759 750
Sum anleggsmidler		684 643 580	665 759 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 742 447	1 962 447
Sum fordringer		2 742 447	1 962 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 051 637	46 311 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 051 637	46 311 631
Sum omløpsmidler		50 794 084	48 274 077
SUM EIENDELER		735 437 663	714 033 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	60 000 000	60 000 000
Overkurs	6	319 988 003	319 988 003
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	379 988 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	112 337 627	102 113 058
Sum opptjent egenkapital		112 337 627	102 113 058
Sum egenkapital		492 325 629	482 101 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	243 061 525	229 145 323
Sum annen langsiktig gjeld		243 061 525	229 145 323
Sum langsiktig gjeld		243 061 525	229 145 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	50 509	671 077
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 116 367
Sum kortsiktig gjeld		50 509	2 787 444
Sum gjeld		243 112 034	231 932 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 437 663	714 033 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635088

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADLITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Tone Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	210 921	4 117 297
Sum kostnader		210 921	4 117 297
Driftsresultat		-210 921	-4 117 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 225 333	93 257 886
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 660 959	12 139 725
Annen renteinntekt		1 907 809	714 461
Annen finansinntekt		389	86 291
Sum finansinntekter		28 794 490	106 198 363
Nedskrivning av finansielle eiendeler		888 585	803 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 579 716	11 940 395
Annen rentekostnad		0	7 555
Annen finanskostnad		277	142 077
Sum finanskostnader		17 468 578	12 893 057
Netto finans		11 325 912	93 305 307
Resultat før skattekostnad		11 114 992	89 188 010
Skattekostnad	4, 5	890 423	9 864
Årsresultat		10 224 569	89 178 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	1 650 766
Annen egenkapital	6	10 224 569	87 527 380
Sum overføringer og disponeringer		10 224 569	89 178 146



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7, 8		325 402 179	326 292 602
Lån til foretak i samme konsern 7, 9		309 729 505	291 094 251
Investeringer i tilknyttet selskap 7, 8		20 661 889	21 550 474
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7, 9		2 027 583	0
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	26 822 424
Sum finansielle anleggsmidler		684 643 580	665 759 750
Sum anleggsmidler		684 643 580	665 759 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 742 447	1 962 447
Sum fordringer		2 742 447	1 962 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 051 637	46 311 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 051 637	46 311 631
Sum omløpsmidler		50 794 084	48 274 077
SUM EIENDELER		735 437 663	714 033 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	60 000 000	60 000 000
Overkurs	6	319 988 003	319 988 003
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	379 988 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	112 337 627	102 113 058
Sum opptjent egenkapital		112 337 627	102 113 058
Sum egenkapital		492 325 629	482 101 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	243 061 525	229 145 323
Sum annen langsiktig gjeld		243 061 525	229 145 323
Sum langsiktig gjeld		243 061 525	229 145 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	50 509	671 077
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 116 367
Sum kortsiktig gjeld		50 509	2 787 444
Sum gjeld		243 112 034	231 932 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 437 663	714 033 828



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktige investeringer i aksjer/fond Kostmetoden brukes også som prinsipp for investeringer i andreselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Nedskrivning foretas ved verdifall. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer/fond Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309729505.00	291094251.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2027583.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243061525.00	229145323.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50509.00	2704963.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Hustadlitt Eiendom AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til datterselskap NM Florida AS på kr 4 047 378, og mottatt sirkelkonsernbidrag fra NM Florida på kr 4 047 378. Konsernbidragene er nettoført i regnskapet. Langsiktig gjeld gjelder i sin helhet lån fra datterselskap Strandveien 20 AS. Langsiktig fordring gjelder i sin helhet lån til morselskap Hustadlitt AS.

Note
9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
311757088.00

Mer om fordringer

Fordringer gjelder i sin helhet lån til aksjonær Hustadlitt AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
243061525.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld gjelder i sin helhet lån fra datterselskap Strandveien 20 AS.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HUSTADLITT EIENDOM AS
994171674
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	210 921	4 117 297
Sum driftskostnader		210 921	4 117 297
Driftsresultat		-210 921	-4 117 297
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 225 333	93 257 886
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 660 959	12 139 725
Annen renteinntekt		1 907 809	714 461
Annen finansinntekt		389	86 291
Sum finansinntekter		28 794 490	106 198 363
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		888 585	803 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 579 716	11 940 395
Annen rentekostnad		0	7 555
Annen finanskostnad		277	142 077
Sum finanskostnader		17 468 578	12 893 057
Netto finans		11 325 912	93 305 307
Resultat før skattekostnad		11 114 992	89 188 010
Skattekostnad	4, 5	890 423	9 864
Årsresultat		10 224 569	89 178 146
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	1 650 766
Annen egenkapital	6	10 224 569	87 527 380
Sum overføringer		10 224 569	89 178 146



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	325 402 179	326 292 602
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	309 729 505	291 094 251
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	20 661 889	21 550 474
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 9	2 027 583	0
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	26 822 424
Sum finansielle anleggsmidler		684 643 580	665 759 750
Sum anleggsmidler		684 643 580	665 759 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 742 447	1 962 447
Sum fordringer		2 742 447	1 962 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 051 637	46 311 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 051 637	46 311 631
Sum omløpsmidler		50 794 084	48 274 077
SUM EIENDELER		735 437 663	714 033 828



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	60 000 000	60 000 000
Overkurs	6	319 988 003	319 988 003
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	379 988 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	112 337 627	102 113 058
Sum opptjent egenkapital		112 337 627	102 113 058
Sum egenkapital		492 325 629	482 101 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	243 061 525	229 145 323
Sum annen langsiktig gjeld		243 061 525	229 145 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	82 481
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	50 509	588 596
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 116 367
Sum kortsiktig gjeld		50 509	2 787 444
Sum gjeld		243 112 034	231 932 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 437 663	714 033 828

Molde, 27.06.2024

Stein Sturla Steinsvik
styrets leder

Kristin Steinsvik
styremedlem

Nina Steinsvik
styremedlem

Anne Tone Steinsvik
styremedlem / daglig leder



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige investeringer i aksjer/fond

Kostmetoden brukes også som prinsipp for investeringer i andreselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Nedskrivning foretas vedverdifall.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer/fond

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 835	27 005
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 835	27 005

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	890 423	465 601
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-455 737
Skattekostnad	890 423	9 864

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	11 114 992	89 188 010
Permanente forskjeller	-7 067 614	-86 375 149
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-696 494
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 047 378	-2 116 367
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	890 423	465 601
Betalbar skatt på konsernbidrag	-890 423	-465 601

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr. unntaksregelen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000 000	319 988 003	102 113 058	482 101 061
Årsresultat	0	0	10 224 569	10 224 569
Egenkapital 31.12.2023	60 000 000	319 988 003	112 337 627	492 325 629

Mer om egenkapital

Hustadlitt Eiendom AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til datterselskap NM Florida AS på kr 4 047 378, og mottatt sirkelkonsernbidrag fra NM Florida på kr 4 047 378. Konsernbidragene er nettoført i regnskapet.



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	309 729 505	291 094 251
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 027 583	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	243 061 525	229 145 323

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 509	2 704 963

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hustadlitt Eiendom AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til datterselskap NM Florida AS på kr 4 047 378, og mottatt sirkelkonsernbidrag fra NM Florida på kr 4 047 378. Konsernbidragene er nettoført i regnskapet.

Langsiktig gjeld gjelder i sin helhet lån fra datterselskap Strandveien 20 AS. Langsiktig fordring gjelder i sin helhet lån til morselskap Hustadlitt AS.

Note 8 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Datterselskap	Eierandel	EK 2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Strandveien 20 AS	66,35%	82 962 551	29 961 502	259 208 667
Jakobsnes Eiendom AS	66,35%	634 508	-43 607	678 114
Indeksbygget AS	66,35%	70 661 251	12 512 818	46 866 533
NM Florida AS	100%	45 494 400	5 640 058	18 648 865
Sum		199 752 710	48 070 771	325 402 179

TS/FKV	Eierandel	Balanseført verdi
		31.12
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	25%	2 111 415
Berlin Property Invest AS	20%	18 550 474
Sum		20 661 889

Investeringen i tilknyttet selskap Næringsinvest Møre og Romsdal AS er i 2023 nedskrevet til EK-andel med kr 888 585.



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	311 757 088
---	-------------

Mer om fordringer

Fordringer gjelder i sin helhet lån til aksjonær Hustadlitt AS.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	60 000	60 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hustadlitt AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	243 061 525
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld gjelder i sin helhet lån fra datterselskap Strandveien 20 AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hustadlitt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustadlitt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: F458J-ZELK7-TO3WZ-PHGYG-ELINF-KTWPH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hustadlitt Eiendom AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2024
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F458J-ZELK7-TO3WZ-PHGYG-ELINF-KTWPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordal, Mats

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1687158

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-07-03 07:07:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4S8J-ZELK7-TO3WZ-PHGYG-ELLNF-KTWPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>