



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kennth Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|---------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Lønnskostnad | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Annen rentekostnad | | | |
| Annen rentekostnad | | 37 973 | |
| Sum finanskostnader | | 37 973 | |
| Netto finans | | -37 973 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 973 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 973 | 0 |
| Årsresultat | | -37 973 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -37 973 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 973 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 3 691 342 | |
| Sum varer | | 3 691 342 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 225 158 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 225 158 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 916 500 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 916 500 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -37 973 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -37 973 | |
| Sum egenkapital | 2 | -7 973 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 700 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 700 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 700 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 224 473 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 224 473 | |
| Sum gjeld | | 3 924 473 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 916 500 | 0 |



UTSIKTEN UTVIKLING AS

Org.nr. 925 751 022

Årsrapport 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Utsikten Utvikling As

Org. nr. 925751022

| Resultatregnskap | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen rentekostnad | | <u>37 973</u> | <u>0</u> |
| Netto finansposter | | <u>-37 973</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 973 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | <u>-37 973</u> | <u>0</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -37 973 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | <u>-37 973</u> | <u>0</u> |

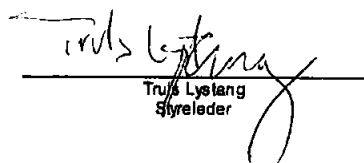


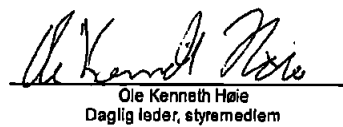
Utsikten Utvikling As

Org. nr. 925751022

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 1 | 3 891 342 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 225 158 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 916 500 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 916 500 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -37 973 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 | -7 973 | 0 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 700 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 700 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 224 473 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 924 473 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 916 500 | 0 |

Tønsberg 24.02.2020


Truls Lystang
Styreleder


Ole Kenneth Høie
Daglig leder, styremedlem



Utsikten Utvikling AS

Org. nr. 925 751 022

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varelager

Selskapet eier pr. 31.12.20, en bolig, Vigesvei 11, som klassifiseres som varelager,

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---|--------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |
| Aksjeeiere | | Aksjer | Eierandel |
| Truls Lystang, styreleder | | 150 | 50,0 % |
| Ole Kenneth Høie, daglig leder, styremedlem | | 150 | 50,0 % |
| | | <u>300</u> | <u>100,0 %</u> |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Egenkapital ved stiftelse 24.08.20. | 30 000 | | 30 000 |
| Årets resultat | | -37 973 | -37 973 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>-37 973</u> | <u>-7 973</u> |



Utsikten Utvikling AS

Org. nr. 925 751 022

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

| | | 2020 |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt | | |
| SUM | | - |
| Grunnlaget for utsatt skattefordel: | | |
| Skattereduserende midlertidige forskjeller i ligningsmessig underskudd | 37 973 | 0 |
| | <u>37 973</u> | <u>0</u> |
| Herav 22% | 8 354 | 0 |

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| | | 2020 |
|---|---|------|
| Daglig leder | | 0 |
| Styre | | 0 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0 | 0 |
| Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. | | |

Note 5 Nærstående parter

| Fordringer og gjeld pr. 31.12.: | 2020 |
|--|-------------------|
| Lån fra aksjonær, T.Lystang | -600 000 |
| Lån fra aksjonær, O.K. Høie | -600 000 |
| | <u>-1 200 000</u> |