



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkesvingen 20  
6445 MALMEFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kamsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 158	6 866
Sum kostnader		7 158	6 866
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 158</b>	<b>-6 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av børsnoterte aksjer		155 702	0
Annen rentekostnad		0	92
Tap ved salg av børsnoterte aksjer		42 536	73 835
Sum finanskostnader		198 238	73 927
<b>Netto finans</b>		<b>-198 238</b>	<b>-73 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 396</b>	<b>-80 793</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 396</b>	<b>-80 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-205 396	-80 793
Sum overføringer og disponeringer		-205 396	-80 793



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	522 250	515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	106 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		628 250	615 000
Sum anleggsmidler		628 250	615 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 975	237 042
Sum investeringer		28 975	237 042
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		143 241	148 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 241	148 820
Sum omløpsmidler		172 216	385 862
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>800 466</b>	<b>1 000 862</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	294 567	89 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 567</b>	<b>-89 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 137</b>	<b>-64 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	298 000	298 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	772 603	767 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 603</b>	<b>1 065 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 603</b>	<b>1 065 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 603</b>	<b>1 065 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>800 466</b>	<b>1 000 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkesvingen 20  
6445 MALMEFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kamsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 010 615  
AK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 158	6 866
Sum kostnader		7 158	6 866
<b>Driftsresultat</b>		-7 158	-6 866
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av børsnoterte aksjer		155 702	0
Annen rentekostnad		0	92
Tap ved salg av børsnoterte aksjer		42 536	73 835
Sum finanskostnader		198 238	73 927
<b>Netto finans</b>		-198 238	-73 927
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-205 396	-80 793
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-205 396	-80 793
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-205 396	-80 793
Sum overføringer og disponeringer		-205 396	-80 793



Organisasjonsnr: 927 010 615  
AK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	3	522 250	515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	106 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		628 250	615 000
Sum anleggsmidler		628 250	615 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 975	237 042
Sum investeringer		28 975	237 042
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		143 241	148 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 241	148 820
Sum omløpsmidler		172 216	385 862
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>800 466</b>	<b>1 000 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	294 567	89 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 567</b>	<b>-89 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 137</b>	<b>-64 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	298 000	298 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	772 603	767 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 603</b>	<b>1 065 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 603</b>	<b>1 065 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 603</b>	<b>1 065 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>800 466</b>	<b>1 000 862</b>



Organisasjonsnr: 927 010 615  
AK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

## Årsregnskap 2024 AK Invest AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**AK INVEST AS**

927010615

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AK INVEST AS  
927 010 615

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-7 158	-6 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 158</b>	<b>-6 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 158</b>	<b>-6 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av børsnoterte aksjer		-155 702	0
Annen rentekostnad		0	-92
Tap ved salg av børsnoterte aksjer		-42 536	-73 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-198 238</b>	<b>-73 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 238</b>	<b>-73 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 396</b>	<b>-80 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-205 396	-80 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>-205 396</b>	<b>-80 793</b>



AK INVEST AS  
927 010 615

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	522 250	515 000
Lån til tilknyttet selskap	3	106 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>628 250</b>	<b>615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 250</b>	<b>615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Børsnoterte aksjer		28 975	237 042
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 975</b>	<b>237 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		143 241	148 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 241</b>	<b>148 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 216</b>	<b>385 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>800 466</b>	<b>1 000 862</b>



AK INVEST AS  
927 010 615

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-294 567	-89 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 567</b>	<b>-89 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 137</b>	<b>-64 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til tilknyttet selskap	3	298 000	298 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	772 603	767 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 603</b>	<b>1 065 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 603</b>	<b>1 065 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>800 466</b>	<b>1 000 862</b>

MALMEFJORDEN, 25.02.2025

Anders Kamsvåg  
styrets leder / daglig leder



AK INVEST AS  
927 010 615

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AK INVEST AS  
927 010 615

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-205 396	-80 793
Permanente forskjeller	198 238	42 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 158</b>	<b>-38 731</b>

## Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Nordvest Escape AS	Hustadvika	50 %	-114 663	-6 617
Storlandet Eiendom AS	Hustadvika	50 %	1 017 939	115 911

Selskapet har gitt lån til Nordvest Escape AS med kr 106 000 og har en gjeld til Storlandet Eiendom AS på kr 298 000.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-89 171	-64 741
Årsresultat	0	0	-205 396	-205 396
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-294 567</b>	<b>-270 137</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDERS KAMSVÅG	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har et lån til selskapet på kr 648 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.