



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 168 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -1 271 338 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 6 000 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 728 662 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 088 435 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 088 435 | 0 |
| Driftsresultat | | 3 640 227 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 771 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 9 771 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 247 089 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 4 234 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 251 323 | 0 |
| Netto finans | | -241 551 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 398 676 | 0 |
| Skattekostnad | | 737 995 | 0 |
| Årsresultat | | 2 660 681 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 500 000 | 0 |
| Udekket tap | | -429 321 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -3 409 998 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 660 681 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 420 827 | 14 483 670 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 500 000 | 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 920 827 | 14 983 670 |
| Sum anleggsmidler | | 4 920 827 | 14 983 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 000 | 60 000 |
| Sum fordringer | | 5 000 | 60 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 423 205 | 299 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 423 205 | 299 686 |
| Sum omløpsmidler | | 428 205 | 359 686 |
| SUM EIENDELER | | 5 349 032 | 15 343 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 136 000 | 136 000 |
| Overkurs | | 1 401 000 | 1 401 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 537 000 | 1 537 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 0 | 3 409 998 |
| Udekket tap | | 429 321 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -429 321 | 3 409 998 |
| Sum egenkapital | | 1 107 679 | 4 946 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 767 165 | 1 105 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 767 165 | 1 105 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 590 000 | 9 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 590 000 | 9 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 357 165 | 10 105 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 075 830 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 358 | 291 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 884 188 | 291 358 |
| Sum gjeld | | 4 241 353 | 10 396 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 349 032 | 15 343 356 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550033

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 168 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 926 168 169
MR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -1 271 338 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 6 000 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 728 662 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 088 435 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 088 435 | 0 |
| Driftsresultat | | 3 640 227 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 771 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 9 771 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 247 089 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 4 234 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 251 323 | 0 |
| Netto finans | | -241 551 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 398 676 | 0 |
| Skattekostnad | | 737 995 | 0 |
| Årsresultat | | 2 660 681 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 500 000 | 0 |
| Udekket tap | | -429 321 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -3 409 998 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 660 681 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 168 169
MR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 420 827 | 14 483 670 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 500 000 | 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 920 827 | 14 983 670 |

| | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 4 920 827 | 14 983 670 |
|--------------------------|------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|--------------|---------------|
| Andre fordringer | 5 000 | 60 000 |
| Sum fordringer | 5 000 | 60 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 423 205 | 299 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 423 205 | 299 686 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 428 205 | 359 686 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 5 349 032 | 15 343 356 |
|----------------------|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 136 000 | 136 000 |
| Overkurs | 1 401 000 | 1 401 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 537 000 | 1 537 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-----------------|------------------|
| Annen egenkapital | 0 | 3 409 998 |
| Udekket tap | 429 321 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -429 321 | 3 409 998 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 107 679 | 4 946 998 |
|------------------------|------------------|------------------|



| | | |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 767 165 | 1 105 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 767 165 | 1 105 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 590 000 | 9 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 590 000 | 9 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 357 165 | 10 105 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 1 075 830 | 0 |
| Utbytte | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 308 358 | 291 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 884 188 | 291 358 |
| Sum gjeld | 4 241 353 | 10 396 358 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 349 032 | 15 343 356 |



Organisasjonsnr: 926 168 169
MR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Regnskap

2023

MR Bolig AS

Organisasjonsnr.: 926168169



MR Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <u>Driftsinntekter:</u> | | | |
| Leieinntekter | | 675 449 | 711 168 |
| Gvinst ved salg av driftsmidler | | 4 053 213 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 728 662</u> | <u>711 168</u> |
| <u>Driftskostnader:</u> | | | |
| Tap ved salg av driftsmidler | | 698 589 | 0 |
| Andre administrasjons og driftskostnader | 1 | 389 846 | 553 524 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 088 435</u> | <u>553 524</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 640 227</u> | <u>157 644</u> |
| <u>Finansinntekter og finanskostnader:</u> | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 771 | 2 688 |
| Andre rentekostnader | | -247 089 | -252 491 |
| Andre finanskostnader | | -4 234 | -1 868 |
| Resultat av finansielle poster | | <u>-241 551</u> | <u>-251 671</u> |
| Resultat før skatt | | <u>3 398 676</u> | <u>-94 027</u> |
| Skattekostnad/inntekt | 2 | <u>-737 995</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>2 660 681</u> | <u>-94 027</u> |
| <u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u> | | | |
| Utbytte | | 6 500 000 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | 3 | <u>-3 839 319</u> | <u>-94 027</u> |
| | | <u>2 660 681</u> | <u>-94 027</u> |



MR Bolig AS

Balanse pr 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| <u>Varige driftsmidler:</u> | | | |
| Eiendommer | 4 | 4 420 827 | 6 367 614 |
| Hytte | 4 | 0 | 8 116 056 |
| Kunst | | 500 000 | 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 920 827</u> | <u>14 983 670</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 920 827</u> | <u>14 983 670</u> |
| <u>Omløpsmidler:</u> | | | |
| <u>Fordringer:</u> | | | |
| Kunder | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 5 000 | 55 000 |
| Sum fordringer | | <u>5 000</u> | <u>55 000</u> |
| <u>Bankinnskudd</u> | | <u>423 205</u> | <u>299 686</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>428 205</u> | <u>354 686</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 349 033</u> | <u>15 338 357</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| <u>Egenkapital:</u> | | | |
| <u>Innskutt egenkapital:</u> | | | |
| Aksjekapital | | 136 000 | 136 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 401 000 | 1 401 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 537 000</u> | <u>1 537 000</u> |
| <u>Opptjent egenkapital:</u> | | | |
| Annen egenkapital | | -429 321 | 3 409 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-429 321</u> | <u>3 409 998</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>1 107 679</u> | <u>4 946 998</u> |
| <u>Gjeld:</u> | | | |
| <u>Langsiktig gjeld:</u> | | | |
| Utsatt skatt | | 767 166 | 1 105 000 |
| Pantelån | 5 | 1 590 000 | 9 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>2 357 166</u> | <u>10 105 000</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld:</u> | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 1 075 830 | 0 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 358 | 286 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 884 188</u> | <u>286 358</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 241 354</u> | <u>10 391 358</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 349 034</u> | <u>15 338 357</u> |

Oslo, 25. mai 2024

Morten Ringdal
Styrets leder
sign



MR Bolig AS **2023**

Selskapet ble stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MR Bolig AS

Noter 2023

Note 1 Godtgjørelse

| | <u>2 023</u> | <u>2 022</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn til daglig leder | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Honorar til revisor for revisjon | 0 | 0 |
| Honorar til revisor for andre tjenester | 0 | 0 |
| Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon. | | |

Note 2 Skatt

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| <u>Midlertidige forskjeller</u> | | |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 487 116 | 5 022 727 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 43 761 |
| Beregningsgrunnlag utsatt skatt | 3 487 116 | 5 066 488 |
| Utsatte skattefordel | 767 166 | 1 105 000 |
| <u>Betalbar skatt:</u> | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 398 676 | -94 027 |
| Permanente forskjeller | 1 535 222 | 50 266 |
| Endring midlertidige forskjeller | -43 761 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 4 890 137 | -43 761 |
| Benyttet godtgjørelse | | |
| Grunnlag betalbar skatt | 4 890 137 | -43 761 |
| <u>Sum skatt</u> | | |
| Betalbar skatt | 1 075 830 | -9 627 |
| Endring utsatt skattegjeld | -337 835 | 9 627 |
| Sum årets skatt | 737 995 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Totalt |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 136 000 | 1 401 000 | 3 409 998 | 4 946 998 |
| Resultat 2023 | | | 2 660 681 | 2 660 681 |
| Utbytte | | | -6 500 000 | -6 500 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 136 000 | 1 401 000 | -429 321 | 1 107 679 |

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Morten Ringdal

Note 4 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.
Består av 2 leiligheter i Kirkevein 98 I.

4 420 827

Fritidsbolig

0

Note 5 Pantsettelse

Lån med pant i fritidsbolig.