



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 068 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 2  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		752 308	856 555
Annen driftsinntekt		50 602	
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 910</b>	<b>856 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 051	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	249 277	242 020
Annen driftskostnad	2	217 489	196 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 817</b>	<b>438 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 093</b>	<b>417 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 142
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 212</b>
Annen rentekostnad		90 064	73 291
Annen finanskostnad		880	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 944</b>	<b>74 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 944</b>	<b>-66 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 149</b>	<b>350 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 538	95 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		130 611	254 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 183 139	4 419 240
Maskiner og anlegg	1,3	6 340	8 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 105	66 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 245 584</b>	<b>4 494 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 584</b>	<b>4 494 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 572	
Andre kortsiktige fordringer		20 655	4 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 228</b>	<b>4 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 904	319 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 904</b>	<b>319 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 132</b>	<b>323 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 344 716</b>	<b>4 818 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		120 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 000</b>	<b>870 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 393 612	1 263 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 612</b>	<b>1 263 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 113 612</b>	<b>2 133 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 051 500	2 507 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 500</b>	<b>2 507 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 500</b>	<b>2 507 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 642	46 058
Betalbar skatt		62 538	95 883
Skyldig offentlige avgifter		30 818	22 403
Annen kortsiktig gjeld		58 606	13 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 604</b>	<b>178 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 104</b>	<b>2 685 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 716</b>	<b>4 818 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 068 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 2  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 068 830  
TØMMERMANNSGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		752 308	856 555
Annen driftsinntekt		50 602	
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 910</b>	<b>856 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 051	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	249 277	242 020
Annen driftskostnad	2	217 489	196 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 817</b>	<b>438 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 093</b>	<b>417 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 142
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 212</b>
Annen rentekostnad		90 064	73 291
Annen finanskostnad		880	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 944</b>	<b>74 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 944</b>	<b>-66 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 149</b>	<b>350 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 538	95 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		130 611	254 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>



Organisasjonsnr: 968 068 830  
TØMMERMANNSGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 183 139	4 419 240
Maskiner og anlegg	1,3	6 340	8 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 105	66 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 245 584</b>	<b>4 494 861</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 584</b>	<b>4 494 861</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		75 572	
Andre kortsiktige fordringer		20 655	4 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 228</b>	<b>4 627</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 904	319 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 904</b>	<b>319 186</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 132</b>	<b>323 813</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 344 716</b>	<b>4 818 674</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		120 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 000</b>	<b>870 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 393 612	1 263 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 612</b>	<b>1 263 001</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 113 612</b>	<b>2 133 001</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 051 500	2 507 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 051 500</b>	<b>2 507 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 051 500</b>	<b>2 507 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 642	46 058
Betalbar skatt	62 538	95 883
Skyldig offentlige avgifter	30 818	22 403
Annen kortsiktig gjeld	58 606	13 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>179 604</b>	<b>178 174</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 231 104</b>	<b>2 685 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 344 716</b>	<b>4 818 674</b>



Organisasjonsnr: 968 068 830  
TØMMERMANNSGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tømmermannsgata 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.



Tømmermannsgata 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 896 852	26 198	69 920	5 992 970
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 896 852	26 198	69 920	5 992 970
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 477 612	17 218	3 279	1 498 109
+ Ordinære avskrivninger	236 101	2 640	10 536	249 277
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 713 713	19 858	13 815	1 747 386
Balanseført verdi pr 31/12	4 183 139	6 340	56 105	4 245 584
Prosentstans for ord.avskr	3-10	10-10	12-20	

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 227 500

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 051 500	2 507 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi eiendom pantsatt for gjeld	4 183 139	4 419 240
Bokført verdi maskin/utstyr pansatt for gjeld	6 340	8 980
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 184 479</b>	<b>4 428 220</b>



## Tømmermannsgata 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		752 308	856 555
Annen driftsinntekt		50 602	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>802 910</b>	<b>856 555</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		52 051	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	249 277	242 020
Annen driftskostnad	2	217 489	196 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 817</b>	<b>438 913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>284 093</b>	<b>417 642</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7 142
Annen finansinntekt		0	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 213</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 064	73 291
Annen finanskostnad		880	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 944</b>	<b>74 071</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(90 944)</b>	<b>(66 859)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>193 149</b>	<b>350 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		62 538	95 883
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		130 611	254 900
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>130 611</b>	<b>254 900</b>



## Tømmermannsgata 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 183 139	4 419 240
Maskiner og anlegg	1,3	6 340	8 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 105	66 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 245 584</b>	<b>4 494 861</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 245 584</b>	<b>4 494 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 572	0
Andre kortsiktige fordringer		20 655	4 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 228</b>	<b>4 627</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 904	319 186
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>99 132</b>	<b>323 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 344 716</b>	<b>4 818 674</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		120 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 393 612	1 263 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 612</b>	<b>1 263 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 113 612</b>	<b>2 133 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 051 500	2 507 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 500</b>	<b>2 507 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 051 500</b>	<b>2 507 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 642	46 058
Betalbar skatt		62 538	95 883
Skyldig offentlige avgifter		30 818	22 403
Annen kortsiktig gjeld		58 606	13 830
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>179 604</b>	<b>178 174</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 231 104</b>	<b>2 685 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 716</b>	<b>4 818 674</b>

Steinkjer, 13.06.2023

Geir Håvard Korsnes  
Styrets leder



Tømmermannsgata 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Tømmermannsgata 2 AS**

**Organisasjonsnr. 968068830**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER  
Organisasjonsnr. 961395305