



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅREVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 834	
Sum kostnader		10 834	
Driftsresultat		-10 834	
Annen rentekostnad		17 494	
Sum finanskostnader		17 494	
Netto finans		-17 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 328	0
Skattekostnad på resultat	2	-6 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 096	0
Årsresultat	3	-22 096	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 096	
Totalresultat		-22 096	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 096	
Sum overføringer og disponeringer		-22 096	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 232	
Sum immaterielle eiendeler		6 232	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	511 325	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	511 325	
Sum anleggsmidler		517 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982	
Sum omløpsmidler		982	0
SUM EIENDELER		518 539	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		22 096	
Sum opptjent egenkapital		-22 096	
Sum egenkapital	3	7 904	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	430 000	
Sum annen langsiktig gjeld		430 000	
Sum langsiktig gjeld		430 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 635	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		80 635	
Sum gjeld		510 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 539	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502911

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅREVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 931 175 750
ÅREVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 834	
Sum kostnader		10 834	
Driftsresultat		-10 834	
Annen rentekostnad		17 494	
Sum finanskostnader		17 494	
Netto finans		-17 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 328	0
Skattekostnad på resultat	2	-6 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 096	0
Årsresultat	3	-22 096	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 096	
Totalresultat		-22 096	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 096	
Sum overføringer og disponeringer		-22 096	



Organisasjonsnr: 931 175 750
ÅREVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	6 232	
Sum immaterielle eiendeler		6 232	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	511 325	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	511 325	

Sum anleggsmidler		517 557	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		982	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982	

Sum omløpsmidler		982	0
-------------------------	--	------------	----------

SUM EIENDELER		518 539	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		22 096	
Sum opptjent egenkapital		-22 096	

Sum egenkapital	3	7 904	0
------------------------	----------	--------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	430 000	
Sum annen langsiktig gjeld		430 000	
Sum langsiktig gjeld		430 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 635	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		80 635	
Sum gjeld		510 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 539	0



Organisasjonsnr: 931 175 750
ÅREVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Årevegen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 175 750



Resultatregnskap

Årevegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	22.03.2023-31.12.2023
Annen driftskostnad		10 834
Sum driftskostnader		10 834
Driftsresultat		-10 834
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		17 494
Resultat av finansposter		-17 494
Resultat før skattekostnad		-28 328
Skattekostnad på resultat	2	-6 232
Årsresultat	3	-22 096
Overføringer		
Overført til udekket tap		22 096
Sum overføringer		-22 096



Balanse

Årevegen 2 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	6 232
Sum immaterielle eiendeler		6 232
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	511 325
Sum varige driftsmidler	4	511 325
Sum anleggsmidler		517 557
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982
Sum omløpsmidler		982
Sum eiendeler		518 539



Balanse

Årevegen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-22 096
Sum opptjent egenkapital		-22 096
Sum egenkapital	3	7 904
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		430 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		80 635
Sum kortsiktig gjeld		80 635
Sum gjeld		510 635
Sum egenkapital og gjeld		518 539



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2023 og det foreligger således ingen sammenligningstall for året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Årevegen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 232	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 232	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 328	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 328	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 328	0	28 328
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-28 328	0	28 328
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 232	0	6 232

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-22 096	-22 096
Stiftelse	30 000				30 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-22 096	7 904

Selskapets aksjekapital er nesten helt tapt ved utgangen av 2023, men styrets vurdering er at økte fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i drift, og at markedsverdien av anlegg under utførelse er høyere enn bokført verdi, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet er forøvrig finansiert med lån av Mor-selskapet Nordlysbyen Eiendom AS



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	511 325	511 325
= Anskaffelseskost 31.12.23	511 325	511 325
= Bokført verdi 31.12.23	511 325	511 325

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årevegen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra Nordlysbyen Eiendom AS	430 000
Sum	430 000

Lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfall for lånet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

349deb0d-e264-4d7b-8d29-eac1c37bff2c - 2024-06-07 12:03:38 UTC +03:00
BankID - 70bb3e80-422e-4217-a6aa-a4e0369ae242 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94d24422-e63e-4350-8ae4-7e5711305e0a>

 **visma sign**
www.vismasign.com