



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEMENSKVARTALET FBK AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 510	
Annen driftsinntekt			5 288 521
Sum inntekter		770 510	5 288 521
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 658 231	268 495
Sum kostnader		3 658 231	268 495
Driftsresultat		-2 887 721	5 020 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 929	128 813
Annen finansinntekt		13 380 534	9 009 272
Sum finansinntekter		13 594 463	9 138 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 144 248	9 131 922
Annen finanskostnad		27 717	6 164
Sum finanskostnader		20 171 965	9 138 086
Netto finans		-6 577 501	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 465 222	5 020 025
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 082 349	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 382 873	5 020 025
Årsresultat		-7 382 873	5 020 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-30 576 572	
Overføringer annen egenkapital		23 193 699	5 020 025
Sum overføringer og disponeringer		-7 382 873	5 020 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		523 542 398	317 755 473
Sum varige driftsmidler		523 542 398	317 755 473
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 443 000	1 443 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 443 000	1 443 000
Sum anleggsmidler		524 985 398	319 198 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 974 441	11 465 871
Sum fordringer		8 974 441	11 465 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790 971	11 439 302
Sum omløpsmidler		12 765 412	22 905 173
SUM EIENDELER		537 750 809	342 103 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 815 395	1 815 395
Overkurs		50 464 541	50 464 541
Annen innskutt egenkapital		30 977 543	400 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		83 257 479	52 680 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 287 979	9 670 852
Sum opptjent egenkapital		2 287 979	9 670 852
Sum egenkapital		85 545 458	62 351 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 916 081	2 374 269
Sum avsetninger for forpliktelser		8 916 081	2 374 269
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		405 114 097	262 834 857
Sum annen langsiktig gjeld		405 114 097	262 834 857
Sum langsiktig gjeld		414 030 178	265 209 126
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 175 173	14 542 760
Sum kortsiktig gjeld		38 175 173	14 542 760
Sum gjeld		452 205 351	279 751 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 750 809	342 103 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487810

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEMENSKVARTALET FBK AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 918 274 804
CLEMENSKVARTALET FBK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 510	
Annen driftsinntekt			5 288 521
Sum inntekter		770 510	5 288 521
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 658 231	268 495
Sum kostnader		3 658 231	268 495
Driftsresultat		-2 887 721	5 020 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 929	128 813
Annen finansinntekt		13 380 534	9 009 272
Sum finansinntekter		13 594 463	9 138 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 144 248	9 131 922
Annen finanskostnad		27 717	6 164
Sum finanskostnader		20 171 965	9 138 086
Netto finans		-6 577 501	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 082 349	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 382 873	5 020 025
Årsresultat		-7 382 873	5 020 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-30 576 572	
Overføringer annen egenkapital		23 193 699	5 020 025
Sum overføringer og disponeringer		-7 382 873	5 020 025



Organisasjonsnr: 918 274 804
CLEMENSKVARTALET FBK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		523 542 398	317 755 473
Sum varige driftsmidler		523 542 398	317 755 473

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 443 000	1 443 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 443 000	1 443 000

Sum anleggsmidler		524 985 398	319 198 473
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 974 441	11 465 871
Sum fordringer		8 974 441	11 465 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790 971	11 439 302
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		12 765 412	22 905 173
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		537 750 809	342 103 646
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 815 395	1 815 395
Overkurs		50 464 541	50 464 541
Annen innskutt egenkapital		30 977 543	400 971
Sum innskutt egenkapital		83 257 479	52 680 907

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 287 979	9 670 852
Sum opptjent egenkapital		2 287 979	9 670 852

Sum egenkapital		85 545 458	62 351 759
-----------------	--	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 916 081	2 374 269
Sum avsetninger for forpliktelser	8 916 081	2 374 269
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	405 114 097	262 834 857
Sum annen langsiktig gjeld	405 114 097	262 834 857
Sum langsiktig gjeld	414 030 178	265 209 126
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	38 175 173	14 542 760
Sum kortsiktig gjeld	38 175 173	14 542 760
Sum gjeld	452 205 351	279 751 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 750 809	342 103 646



Organisasjonsnr: 918 274 804
CLEMENSKVARTALET FBK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1.00	1815395.00	1815395.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Clemenskvartalet Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillemser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38346.00	46875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38346.00	46875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Clemenskvartalet FBK AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter eiendommer		770 510	-
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		-	5 288 521
Sum driftsinntekter		770 510	5 288 521
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(332 554)	(205 975)
Driftskostnader eiendommer		(3 325 677)	(62 519)
Sum driftskostnader		(3 658 231)	(268 495)
Driftsresultat		(2 887 721)	5 020 027
FINANSPOSTER			
Finansinntekter konsern		213 929	-
Andre finansinntekter		13 380 534	9 138 084
Finanskostnader i samme konsern		(20 144 248)	(9 131 922)
Annen finanskostnad		(27 717)	(6 164)
Netto finansposter		(6 577 501)	(1)
Ordinært resultat før skattekostnad		(9 465 222)	5 020 025
Skatter	3	2 082 349	(1 104 406)
Årets resultat		(7 382 873)	3 915 620
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag etter skatt		30 576 572	-
Overført annen innskutt egenkapital		(30 576 572)	-
Overført oppjent egenkapital		7 382 873	(3 915 620)
Sum disponering		7 382 873	(3 915 620)

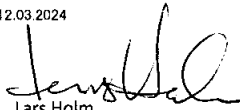


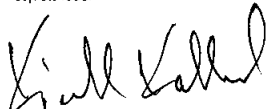
Balanse pr 31.12.

Clemenskvarialet FBK AS

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	4	273 199 649	48 855 111
Anlegg under utførelse	4	250 342 748	268 900 362
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	5	1 443 000	1 443 000
Sum anleggsmidler		524 985 398	319 198 473
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		8 974 441	11 465 871
Konsekonto	6	3 790 971	11 439 302
Sum omløpsmidler		12 765 412	22 905 173
Sum eiendeler		537 750 809	342 103 646
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.815.395)		1 815 395	1 815 395
Overkurs		50 464 541	50 464 541
Annen innskutt egenkapital		30 977 543	400 971
Opptjent egenkapital		2 287 979	9 670 852
Sum egenkapital	7	85 545 458	62 351 759
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 916 082	2 374 269
Gjeld til konsernselskap		405 114 097	262 834 857
Sum langsiktig gjeld		414 030 179	265 209 127
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		38 175 173	14 542 760
Sum kortsiktig gjeld		38 175 173	14 542 760
Sum egenkapital og gjeld		537 750 809	342 103 646

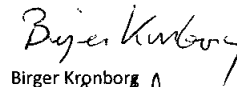
12.03.2024

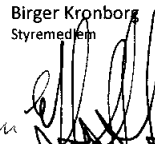

Lars Holm
Styrets leder


Kjell Døvle Kalland
Styremedlem


Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem


Liz-Heidi Leonhardsen
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem


Kjell Otto Larssen
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Aksjer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres i hovedsak til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen og klassifiseres som langsiktig gjeld.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Oslo S Utvikling AS har utført byggeledertjenester og mottatt vederlag ila året på kr 2 315 625 inkl mva mot kr 1 790 156 forrige år.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 38 346 mot kr 46 875 i fjor.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-9 465 222	5 020 025
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	-29 735 511	-5 651 211
Periodens skattegrunnlag	-39 200 733	-631 186
Mottatt konsernbidrag	39 200 733	0
Periodens skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Varige driftsmidler		
Taps- og gevinstkonto	1 811 080	2 263 850
Midlertidig forskjell prosjektkostnader	17 787 102	18 116 064
Midlertidig forskjell eiendom	20 929 457	
Skattemessig underskudd til fremføring		-9 587 785
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	40 527 640	10 792 128
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	8 916 081	2 374 268
Utsatt skatt til nåverdi		

Selskapets tomt har en skattemessig verdi som er kr 11.153.637 lavere enn regnskapsmessig verdi. Det er ikke beregnet utsatt skatt på differansen

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	-6 541 813	-1 104 405
Skatt av konsernbidrag	8 624 161	0
Skatt i resultatregnskapet	2 082 349	-1 104 405

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	48 855 111		268 900 362	317 755 473
Overføringer	19 009 350	205 335 188	(224 344 538)	-
Tilgang			205 786 925	205 786 925
Anskaffelseskost 31.12	67 864 461	205 335 188	250 342 748	523 542 398
Akkumulert av- og nedskrivninger 1.1.				
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12				
Bokført verdi 31.12	67 864 461	205 335 188	250 342 748	523 542 398

Deler av selskapets eiendom ble ferdigstilt helt mot slutten av 2023. Det er ikke beregnet avskrivninger av dette da beløpet anses som uvesentlig.



Note 5 Andre aksjer

Selskapsnavn	Forretningskontor	Andel	Antall aksjer	Verdi i bal.
Bispevika Energisentral AS	Oslo	7,22 %	72 150	1 443 000

Note 6

Clemenskvartalet FBK AS inngår i ett konserntontosystem med selskapets morselskap Clemenskvartalet Holding AS. Innestående på konserntonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 7 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 815 395	50 464 541	400 971	9 670 852	62 351 759
Mottatt konsernbidrag			30 576 572		30 576 572
Årets resultat				(7 382 873)	(7 382 873)
Balanse 31.12.	1 815 395	50 464 541	30 977 543	2 287 979	85 545 458

Aksjonærversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Clemenskvartalet Holding AS	1	1 815 395	100,00 %

Morselskapet Clemenskvartalet Holding AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufamias gt 16 i Oslo.

Note 8 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Pantstillelser

	2023	2022
Pant sikret gjeld (*)	-	-
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	523 542 398	319 198 473
Sum	523 542 398	319 198 473

* Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for en lånefasilitet med trekkramme på kr 250 mill. Selskapet inngår i denne trekkefasiliteten sammen med andre selskaper i samme konsern, hvor låneopptak og pantsikring er gjensidig.



Til generalforsamlingen i Clemenskvarialet FBK AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clemenskvarialet FBK AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap 01.01.- 31.12. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-03-12 15:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Clemenskvartalet Fbk AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Aksjer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Clemenskvartalet Fbk AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	38 346	46 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær	1	1 815 395	1 815 395

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Clemenskvartalet Holding AS	1	100 %	100 %