



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Brurbergveien 40
3405 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realisert og urealisert gevinst		15 700 324	11 550 357
Finansielle renteinntekter		2 100 235	872 456
Utbytte		315 200	246 250
Sum inntekter		18 115 759	12 669 063
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	344 997	165 001
Realisert og urealisert tap		251	712 526
Sum kostnader		345 248	877 527
Driftsresultat		17 770 511	11 791 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 196	104 686
Sum finansinntekter		94 196	104 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		94 196	104 686
Resultat før skattekostnad		17 864 708	11 896 222
Skattekostnad	2	750 139	781 957
Årsresultat		17 114 569	11 114 265
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 114 569	11 114 265
Sum overføringer og disponeringer		17 114 569	11 114 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		5 137 611	5 137 611
Investeringer i aksjer og andeler		1 530 000	4 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 667 611	9 297 611
Sum anleggsmidler		6 667 611	9 297 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	83 750 794	63 874 430
Markedsbaserte obligasjoner	5	40 828 367	41 086 115
Sum investeringer		124 579 160	104 960 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 477	2 161 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 477	2 161 353
Sum omløpsmidler		127 679 637	107 121 898
SUM EIENDELER		134 347 248	116 419 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	192 000	192 000
Overkurs	6	1 402 944	1 402 944
Sum innskutt egenkapital		1 594 944	1 594 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 128 732	114 014 163
Sum opptjent egenkapital		131 128 732	114 014 163
Sum egenkapital		132 723 676	115 609 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	636 387	799 615
Sum avsetninger for forpliktelser		636 387	799 615
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		636 387	799 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	0
Betalbar skatt	2	913 367	0
Annen kortsiktig gjeld		71 218	10 786
Sum kortsiktig gjeld		987 185	10 786
Sum gjeld		1 623 572	810 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 347 248	116 419 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547778

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Brurbergveien 40
3405 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 134 620
ØDEGÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realisert og urealisert gevinst		15 700 324	11 550 357
Finansielle renteinntekter		2 100 235	872 456
Utbytte		315 200	246 250
Sum inntekter		18 115 759	12 669 063
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	344 997	165 001
Realisert og urealisert tap		251	712 526
Sum kostnader		345 248	877 527
Driftsresultat		17 770 511	11 791 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 196	104 686
Sum finansinntekter		94 196	104 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		94 196	104 686
Resultat før skattekostnad		17 864 708	11 896 222
Skattekostnad	2	750 139	781 957
Årsresultat		17 114 569	11 114 265
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 114 569	11 114 265
Sum overføringer og disponeringer		17 114 569	11 114 265



Organisasjonsnr: 989 134 620
ØDEGÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		5 137 611	5 137 611
Investeringer i aksjer og andeler		1 530 000	4 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 667 611	9 297 611
Sum anleggsmidler		6 667 611	9 297 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 4, 5		83 750 794	63 874 430
Markedsbaserte obligasjoner 5		40 828 367	41 086 115
Sum investeringer		124 579 160	104 960 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 477	2 161 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 477	2 161 353
Sum omløpsmidler		127 679 637	107 121 898
SUM EIENDELER		134 347 248	116 419 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6		192 000	192 000
Overkurs 6		1 402 944	1 402 944



Sum innskutt egenkapital		1 594 944	1 594 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 128 732	114 014 163
Sum opptjent egenkapital		131 128 732	114 014 163
Sum egenkapital		132 723 676	115 609 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	636 387	799 615
Sum avsetninger for forpliktelser		636 387	799 615
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		636 387	799 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	0
Betalbar skatt	2	913 367	0
Annen kortsiktig gjeld		71 218	10 786
Sum kortsiktig gjeld		987 185	10 786
Sum gjeld		1 623 572	810 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 347 248	116 419 509



Organisasjonsnr: 989 134 620
ØDEGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer og fond vurderes til markedsverdi pr 31.12. Fordringer Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjefond	17144202.00	5672564.00
Markedsbaserte kombinasjonsfond	59218386.00	4510390.00
Markedsbaserte obligasjonsfond	43721034.00	512016.00
Markedsbaserte aksjer	4495540.00	315200.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	124579162.00	11010170.00

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjefond/kombinasjonsfond og obligasjonsfond er i årsregnskapet vurdert til markedsverdiprisippet. Markedsbaserte investeringer har en samlet kostpris på kr 97.261.599,- pr. 31/12 Samlet urealisert gevinst er pr. 31/12 vurdert til kr 27.317.563,- Realisert gevinst i regnskapsåret utgjør kr 4.690.154,- Realisert tap i regnskapsåret utgjør kr 251,-

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



ØDEGARD INVEST AS
989 134 620

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Realisert og urealisert gevinst		15 700 324	11 550 357
Finansielle renteinntekter		2 100 235	872 456
Utbytte		315 200	246 250
Sum driftsinntekter		18 115 759	12 669 063
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-344 997	-165 001
Realisert og urealisert tap		-251	-712 526
Sum driftskostnader		-345 248	-877 527
Driftsresultat		17 770 511	11 791 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 196	104 686
Sum finansinntekter		94 196	104 686
Netto finans		94 196	104 686
Resultat før skattekostnad		17 864 708	11 896 222
Skattekostnad	2	-750 139	-781 957
Årsresultat		17 114 569	11 114 265
Overføringer			
Annen egenkapital		17 114 569	11 114 265
Sum overføringer		17 114 569	11 114 265



ØDEGARD INVEST AS
989 134 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 137 611	5 137 611
Investeringer i aksjer og andeler		1 530 000	4 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 667 611	9 297 611
Sum anleggsmidler		6 667 611	9 297 611
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	83 750 794	63 874 430
Markedsbaserte obligasjoner	5	40 828 367	41 086 115
Sum investeringer		124 579 160	104 960 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 477	2 161 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 100 477	2 161 353
Sum omløpsmidler		127 679 637	107 121 898
SUM EIENDELER		134 347 248	116 419 509



ØDEGÅRD INVEST AS
989 134 620

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	192 000	192 000
Overkurs	6	1 402 944	1 402 944
Sum innskutt egenkapital		1 594 944	1 594 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 128 732	114 014 163
Sum opptjent egenkapital		131 128 732	114 014 163
Sum egenkapital		132 723 676	115 609 107
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	636 387	799 615
Sum avsetning for forpliktelser		636 387	799 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 600	0
Betalbar skatt	2	913 367	0
Annen kortsiktig gjeld		71 218	10 786
Sum kortsiktig gjeld		987 185	10 786
Sum gjeld		1 623 572	810 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 347 248	116 419 509

LIER, 11.06.2025

Vidar Ødegård
styrets leder

Hege Ødegård
styremedlem

Guro Ødegård
styremedlem



ØDEGARD INVEST AS
989 134 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer og fond vurderes til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	913 367	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-163 228	0
Skattekostnad	750 139	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	17 864 708	0
Permanente forskjeller	-13 463 259	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-249 783	0
Skattepliktig inntekt	4 151 666	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	913 367	0
Betalbar skatt i balansen	913 367	0



ØDEGARD INVEST AS
989 134 620

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Vestre Linnés Holding AS	Lier	60,00	60,00	5 137 611	12 734 005	83 227 711
Sum				5 137 611		

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
DnB AsA	Oslo	19 700	0,10	0,10	2 983 957	4 495 540
Sum					2 983 957	

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens
		resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjefond	17 144 202	5 672 564
Markedsbaserte kombinasjonsfond	59 218 386	4 510 390
Markedsbaserte obligasjonsfond	43 721 034	512 016
Markedsbaserte aksjer	4 495 540	315 200
Sum	124 579 162	11 010 170

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjefond/kombinasjonsfond og obligasjonsfond er i årsregnskapet vurdert til markedsverdi prisippet.

Markedsbaserte investeringer har en samlet kostpris på kr 97.261.599,- pr. 31/12

Samlet urealisert gevinst er pr. 31/12 vurdert til kr 27.317.563,-

Realisert gevinst i regnskapsåret utgjør kr 4.690.154,-

Realisert tap i regnskapsåret utgjør kr 251,-

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	192 000	1 402 944	114 014 163	115 609 107
Årsresultat	0	0	17 114 569	17 114 569
Egenkapital 31.12.2024	192 000	1 402 944	131 128 732	132 723 676



Til generalforsamlingen i
Ødegård Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødegård Invest AS som viser et overskudd på kr 17 114 569,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 11. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor