Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 617 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kartheia 5 4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	52 583	42 431
Sum kostnader		**52 583**	**42 431**
Driftsresultat		**-52 583**	**-42 431**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 860 509	
Annen finansinntekt		6 970	11 984
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			290 000
Sum finansinntekter		**2 867 479**	**301 984**
Annen finanskostnad		135 807	21 544
Sum finanskostnader		**135 807**	**21 544**
Netto finans		**2 731 672**	**280 440**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 679 089**	**238 009**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 564	-21 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 699 653**	**259 138**
Årsresultat		**2 699 653**	**259 138**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 699 653	259 138
Sum overføringer og disponeringer		**2 699 653**	**259 138**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	31 906 465	31 846 465
Sum finansielle anleggsmidler		**31 906 465**	**31 846 465**
Sum anleggsmidler		**31 906 465**	**31 846 465**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 110 509	400 000
Sum fordringer		**1 110 509**	**400 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**203 728**	**463 237**
Sum omløpsmidler		**1 314 237**	**863 237**
SUM EIENDELER		**33 220 702**	**32 709 702**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	784 000	784 000
Overkurs	3	11 316 700	11 316 700
Sum innskutt egenkapital		**12 100 700**	**12 100 700**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 798 771	9 099 118
Sum opptjent egenkapital		**11 798 771**	**9 099 118**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		**23 899 471**	**21 199 818**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	68 074	88 638
Sum avsetninger for forpliktelser		**68 074**	**88 638**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 741 934	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 741 934**	**4 900 000**
Sum langsiktig gjeld		**4 810 008**	**4 988 638**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		9 895
Annen kortsiktig gjeld	5	4 511 223	6 511 351
Sum kortsiktig gjeld		**4 511 223**	**6 521 246**
Sum gjeld		**9 321 231**	**11 509 884**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**33 220 702**	**32 709 702**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0

Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Årsberetning 2016

Mji Mørk & Jacobsen Invest AS
Adresse: Kartheia 5, 4626 KRISTIANSAND S
Org.nr: 985617643 MVA

Virksomhetens art
Selskapet driver eiendomsinveatering og eiendomsforvaltning, samt investering i andre selskaper fra sitt kontor i Kristiansand.

Utvikling i resultat og stilling
Årets resultat ble et overskudd på kr 2.699.653,-
Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Styret har bestått av 2 menn. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært ubetydelig. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling eller diskriminering grunnet kjønn, avstamming, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø
Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Kristiansand, 28. februar 2017
Styret for Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Stule Mørk
Styreleder

Vidar Jacobsen
Styremedlem

Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	52 583	42 431
Driftsresultat		-52 583	-42 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 860 509	0
Annen finansinntekt		6 970	11 984
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	290 000
Annen finanskostnad		135 807	21 544
Netto finansposter		2 731 672	280 440
Ordinært resultat før skattekostnad		2 679 089	238 009
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 564	-21 129
Årsresultat		2 699 653	259 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 699 653	259 138

Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	31 906 465	31 846 465
Sum finansielle anleggsmidler		31 906 465	31 846 465
Sum anleggsmidler		31 906 465	31 846 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 110 509	400 000
Sum fordringer		1 110 509	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 728	463 237
Sum omløpsmidler		1 314 237	863 237
Sum eiendeler		33 220 702	32 709 702

Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	784 000	784 000
Overkurs	3	11 316 700	11 316 700
Sum innskutt egenkapital		12 100 700	12 100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 798 771	9 099 118
Sum opptjent egenkapital		11 798 771	9 099 118
Sum egenkapital		23 899 471	21 199 818
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	68 074	88 638
Sum avsetning for forpliktelser		68 074	88 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 741 934	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 741 934	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	9 895
Annen kortsiktig gjeld	5	4 511 223	6 511 351
Sum kortsiktig gjeld		4 511 223	6 521 246
Sum gjeld		9 321 231	11 509 884
Sum egenkapital og gjeld		33 220 702	32 709 702

31. desember 2016
Kristiansand, 28. februar 2017

Stule Mørk
Styreleder

Vidar Jacobsen
Styremedlem

Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap
Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 120	700 kr	784 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Vidar Jacobsen	560	50 %	50 %
Stule Mørk	560	50 %	50 %
Sum	1 120	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	784 000	11 316 700	9 099 118	21 199 818
Årsresultat	0	0	2 699 653	2 699 653
Egenkapital 31.12.	784 000	11 316 700	11 798 771	23 899 471

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier-andel	Resultat 2016	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AMJ Holding AS	Kristiansand	100 %	1 278 261	8 882 203	12 450 000
Dronningensgate 73 AS	Kristiansand	100 %	134 321	587 372	550 000
M. Andersen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	301 625	2 519 429	4 300 000
Dronningensgate 58 AS	Kristiansand	100 %	265 605	295 605	30 000
Tollbodgada 54 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	456 503	980 628	6 422 683
Tollbodgada 52 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	605 455	2 101 863	3 471 513
VS Eiendom AS	Kristiansand	100 %	-220 106	748 050	4 622 269
Kirkegata 6 Kristiansand AS	Kristiansand	100 %	-78 639	170 809	30 000
VS Eiendom Kartheia 3 AS	Kristiansand	100 %	-216 070	59 059	30 000
Sum			2 526 955	16 345 018	31 906 465

Det er i 2016 mottatt konsernbidrag med kr 28 009 fra Tollbodgada 52 Eiendom AS og kr 82 500 fra Tollbodgada 54 Eiendom AS.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2016	2015
Dronningensgate 73 AS	400 000	400 000
VS-Eiendom Kartheia 3 AS	300 000	0
Kirkegata 6 Kristiansand AS	300 000	0
Tollbodgada 52 Eiendom AS	28 009	0
Tollbodgada 52 Eiendom AS	82 500	0
Sum	1 110 509	400 000

Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Gjeld	2016	2015
M. Andersen Eiendom AS	-2 500 000	-2 500 000
AMJ Holding AS	-2 000 000	0
Sum	-4 500 000	-2 500 000

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2016	2015
Revisjon	8 500	10 313
Andre tjenester	26 100	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt	0	9 895
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-2 836	
Endring utsatt skatt	-17 728	-31 024
Årets totale skattekostnad	-20 564	-21 129

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	2 679 089	238 009
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 750 000	0
Resultatført konsernbidrag	-110 509	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-290 000
Endring i midlertidige forskjeller	70 911	88 639
Alminnelig inntekt	-110 509	36 648
Mottatt konsernbidrag	110 509	0
Årets skattegrunnlag	0	36 648
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	0	9 895

Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Oversikt over midlertidige forskjeller	2016	2015
Gevinst- og tapskonto	283 643	354 554
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	283 643	354 554
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	68 074	88 638

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjon	4 741 934	4 900 000
Sum pantsikret gjeld	4 741 934	4 900 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2016	2015
Aksjer	-31 906 465	-31 846 465
Sum	-31 906 465	-31 846 465

Revisjon Sør

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert MJI Mørk & Jacobsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.699.653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. februar 2017

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Registrert revisor