



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 495 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR KITTILSEN AS
Forretningsadresse: Havevegen 12
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	760 000
Sum inntekter		1 200 000	760 000
Kostnader			
Avskrivning	2	485 650	147 865
Annen driftskostnad	6	92 717	374 084
Sum kostnader		578 367	521 949
Driftsresultat		621 633	238 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 054	10 163
Sum finansinntekter		3 054	10 163
Annen finanskostnad		372 300	258 355
Sum finanskostnader		372 300	258 355
Netto finans		-369 246	-248 192
Ordinært resultat før skattekostnad		252 387	-10 141
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 525	-2 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 862	-7 889
Årsresultat		196 862	-7 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	196 862	-7 889
Sum overføringer og disponeringer		196 862	-7 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 353 519	10 162 963
Sum varige driftsmidler		10 353 519	10 162 963
Sum anleggsmidler		10 353 519	10 162 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 505	169 505
Sum fordringer		21 505	169 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 521	256 734
Sum omløpsmidler		601 026	426 239
SUM EIENDELER		10 954 545	10 589 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 554 976	1 358 113
Sum opptjent egenkapital		1 554 976	1 358 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 654 976	1 458 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 378	26 744
Sum avsetninger for forpliktelser		41 378	26 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	704 935	8 873 376
Sum annen langsiktig gjeld		9 204 935	8 873 376
Sum langsiktig gjeld		9 246 313	8 900 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			230 969
Betalbar skatt	5	40 891	
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld		12 365	
Sum kortsiktig gjeld		53 256	230 969
Sum gjeld		9 299 569	9 131 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 954 545	10 589 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750402

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 495 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR KITTIILSEN AS
Forretningsadresse: Havevegen 12
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 996 495 957
BORGAR KITTLILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	760 000
Sum inntekter		1 200 000	760 000
Kostnader			
Avskrivning	2	485 650	147 865
Annen driftskostnad	6	92 717	374 084
Sum kostnader		578 367	521 949
Driftsresultat		621 633	238 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 054	10 163
Sum finansinntekter		3 054	10 163
Annen finanskostnad		372 300	258 355
Sum finanskostnader		372 300	258 355
Netto finans		-369 246	-248 192
Ordinært resultat før skattekostnad		252 387	-10 141
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 525	-2 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 862	-7 889
Årsresultat		196 862	-7 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	196 862	-7 889
Sum overføringer og disponeringer		196 862	-7 889



Organisasjonsnr: 996 495 957
BORGAR KITTILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 353 519	10 162 963
Sum varige driftsmidler		10 353 519	10 162 963
Sum anleggsmidler		10 353 519	10 162 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 505	169 505
Sum fordringer		21 505	169 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 521	256 734
Sum omløpsmidler		601 026	426 239
SUM EIENDELER		10 954 545	10 589 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 554 976	1 358 113
Sum opptjent egenkapital		1 554 976	1 358 113
Sum egenkapital		1 654 976	1 458 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 378	26 744
Sum avsetninger for forpliktelser		41 378	26 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	



Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	704 935	8 873 376
Sum annen langsiktig gjeld		9 204 935	8 873 376
Sum langsiktig gjeld		9 246 313	8 900 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			230 969
Betalbar skatt	5	40 891	
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld		12 365	
Sum kortsiktig gjeld		53 256	230 969
Sum gjeld		9 299 569	9 131 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 954 545	10 589 202



Organisasjonsnr: 996 495 957
BORGAR KITTILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgar Kittilsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Borgar Kittilsen AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



Borgar Kittilsen AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Nytt bygg	Tekniske innstal innstallasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 928 348	0	0	813 200	5 741 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 890 080	2 599 855	0	6 489 935
Anskaffelseskost 31.12.	4 928 348	3 890 080	2 599 855	813 200	12 231 483
Akk.avskrivning 31.12.	-1 540 179	-77 800	-259 985	0	-1 877 964
Balansført pr. 31.12.	3 388 169	3 812 280	2 339 870	813 200	10 353 519
Årets avskrivninger	147 865	77 800	259 985	0	485 650
Økonomisk levetid	33	50	10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
SpareBank 1 Sørøst	8 500 000	0
Sum	8 500 000	0

NOTE 4 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2021	2020
Lån, Borgar Kittilsen Holding AS	704 935	8 873 376
Sum	704 935	8 873 376

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	40 891
Endring utsatt skatt	14 634
Årets totale skattekostnad	55 525

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	252 388
Endring i midlertidige forskjeller	-66 518
Årets skattegrunnlag	185 870
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 891



Borgar Kittilsen AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Driftsmidler inkl goodwill	188 082
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>188 082</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	41 378

Utsatt skatt er ført i balansen som gjeld.

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	11 500	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Borgar Kittilsen Holding AS	100	100 %	100 %

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 358 113	1 458 113
Årsresultat	0	196 863	196 863
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>1 554 976</u>	<u>1 654 976</u>



Deloitte

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjølbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel. +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgar Kittilsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borgar Kittilsen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of the audit firms of Ernst & Young Global Limited, its global network of member firms and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). Ernst & Young Global Limited ("EY") and each of its member firms and related entities are legally separate and distinct entities with their own legal personality and their own clients. EY and each EY member firm and related entity are only liable for their acts and omissions and not those of each other. EY does not act as a guarantor of the acts or omissions of any of its member firms.

Deloitte AS

Revisorsett: Foretaksregisteret Vedtatt av styret i Brønnøysundregistrene, 19. januar 2021. Revisjonsberetning
Organisasjonsnummer: 996495957



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning
Borgar Kittilsen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen. herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 16. mars 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor