



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Betonmast AS
Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	370 678	283 256
Sum kostnader		370 678	283 256
Driftsresultat		-370 678	-283 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		147 570 678	98 943 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 432 376	2 288 921
Annen renteinntekt		3 368	
Sum finansinntekter		149 006 422	101 232 489
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 175 983	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 920 953	26 953 999
Sum finanskostnader		39 096 936	26 953 999
Netto finans		109 909 486	74 278 490
Resultat før skattekostnad		109 538 808	73 995 234
Skattekostnad på resultat	4	-5 606 746	16 278 951
Årsresultat	5	115 145 554	57 716 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 145 554	57 716 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		44 344 747	14 708 966
Disponert til/fra annen egenkapital		70 800 807	43 007 317
Sum overføringer og disponeringer	5	115 145 554	57 716 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 606 746	
Sum immaterielle eiendeler		5 606 746	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 018 299 000	2 030 474 983
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 018 299 000	2 030 474 983
Sum anleggsmidler		2 023 905 746	2 030 474 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	181 864 643	108 200 055
Sum fordringer		181 864 643	108 200 055
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 401	13 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 401	13 579
Sum omløpsmidler		182 782 044	108 213 634
SUM EIENDELER		2 206 687 790	2 138 688 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 237 238	13 371 787
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs		1 068 292 006	1 068 292 006
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital	5	1 081 529 244	1 081 663 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	633 952 696	571 857 210
Sum opptjent egenkapital		633 952 696	571 857 210
Sum egenkapital	5	1 715 481 940	1 653 521 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	354 858 772	419 940 266
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		354 858 772	419 940 266
Sum langsiktig gjeld		354 858 772	419 940 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		16 278 951
Utbytte	3	44 344 747	14 708 966
Kortsiktig konserngjeld	3	92 002 331	34 239 432
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		136 347 078	65 227 349
Sum gjeld		491 205 850	485 167 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 687 790	2 138 688 618



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konstraktsinntekter	7	4 039 491 000	3 947 918 000
Andre inntekter	7	11 535 000	248 799 000
Sum inntekter		4 051 026 000	4 196 717 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører		2 925 691 000	3 147 959 000
Lønnskostnader m.m.	10,31	730 239 000	713 611 000
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	14,16, 17	18 518 000	21 350 000
Andre driftskostnader	9	278 532 000	311 089 000
Sum kostnader		3 952 980 000	4 194 009 000
Driftsresultat		98 046 000	2 708 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	5	16 760 000	26 960 000
Finansinntekter		65 554 000	55 941 000
Sum finansinntekter		82 314 000	82 901 000
Finanskostnader		29 192 000	33 938 000
Sum finanskostnader		29 192 000	33 938 000
Netto finans	11	53 122 000	48 963 000
Resultat før skattekostnad		151 168 000	51 671 000
Skattekostnad	12	30 775 000	7 112 000
Årsresultat	13	120 393 000	44 559 000
Minoritetsinteresser		166 000	-26 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 227 000	44 585 000
Omregningsdifferanser	30	675 000	3 037 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		675 000	3 037 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		120 902 000	47 622 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre imaterielle eiendeler	14	1 235 000	1 604 000
Goodwill	14,15	1 440 256 000	1 440 256 000
Sum immaterielle eiendeler		1 441 491 000	1 441 860 000
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	16,25	4 358 000	4 391 000
Leasede bygninger	17	29 712 000	33 650 000
Maskiner og anlegg	16	4 279 000	5 252 000
Leasede maskiner og driftsløsøre	17	4 523 000	4 316 000
Sum varige driftsmidler		42 872 000	47 609 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	131 517 000	118 677 000
Investering i aksjer og andeler	18	27 433 000	29 075 000
Andre fordringer	6,19,2 9	19 074 000	16 451 000
Sum finansielle anleggsmidler		178 024 000	164 203 000
Sum anleggsmidler		1 662 387 000	1 653 672 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	103 100 000	96 535 000
Sum varer		103 100 000	96 535 000
Fordringer			
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20,29	307 885 000	461 009 000
Fordringer konsernkontoordning	21,29	1 579 693 000	1 245 360 000
Sum fordringer		1 887 578 000	1 706 369 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	21,29, 30	1 045 000	5 379 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 000	5 379 000
Sum omløpsmidler		1 991 723 000	1 808 283 000
SUM EIENDELER		3 654 110 000	3 461 955 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	22	13 628 000	13 628 000
Overkurs		1 068 292 000	1 068 292 000
Annen innskutt egenkapital		-390 000	-255 000
Sum innskutt egenkapital		1 081 530 000	1 081 665 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital		414 815 000	311 525 000
Minoritetsinteresser	4		620 000
Sum opptjent egenkapital		414 815 000	312 145 000

Sum egenkapital

1 496 345 000 **1 393 810 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	23	1 843 000	1 843 000
Utsatt skatt	12	85 069 000	53 772 000
Sum avsetninger for forpliktelser		86 912 000	55 615 000

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	24,30	354 859 000	419 940 000
Langsiktig leasinggjeld	17,24, 30	26 906 000	31 296 000
Andre langsiktige avsetninger	33	39 073 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 838 000	504 236 000

Sum langsiktig gjeld

507 750 000 **559 851 000**

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	12	0	47 713 000
Skyldige offentlige avgifter	30	70 090 000	108 107 000
Kortsiktig konserngjeld	24,30	92 002 000	22 063 000
Leverandørgjeld	30	677 141 000	741 721 000
Kortsiktig Leasinggjeld	17,24, 30	9 113 000	8 151 000
Gjeld konsernkontoordning	21,29, 30	21 642 000	3 620 000
Annen kortsiktig gjeld	26,27, 30	780 027 000	576 920 000
Sum kortsiktig gjeld		1 650 015 000	1 508 295 000
Sum gjeld		2 157 765 000	2 068 146 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 110 000	3 461 956 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721109

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Betonmast AS
Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 921 186 126
BETONMAST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	370 678	283 256
Sum kostnader		370 678	283 256
Driftsresultat		-370 678	-283 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		147 570 678	98 943 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 432 376	2 288 921
Annen renteinntekt		3 368	
Sum finansinntekter		149 006 422	101 232 489
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 175 983	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 920 953	26 953 999
Sum finanskostnader		39 096 936	26 953 999
Netto finans		109 909 486	74 278 490
Resultat før skattekostnad		109 538 808	73 995 234
Skattekostnad på resultat	4	-5 606 746	16 278 951
Årsresultat	5	115 145 554	57 716 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 145 554	57 716 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		44 344 747	14 708 966
Disponert til/fra annen egenkapital		70 800 807	43 007 317
Sum overføringer og disponeringer	5	115 145 554	57 716 283



Organisasjonsnr: 921 186 126
BETONMAST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 606 746
Sum immaterielle eiendeler 5 606 746

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 018 299 000 2 030 474 983
Investering i annet foretak i samme konsern 6
Lån til foretak i samme konsern 3
Sum finansielle anleggsmidler 2 018 299 000 2 030 474 983
Sum anleggsmidler 2 023 905 746 2 030 474 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Konsernfordringer 3 181 864 643 108 200 055
Sum fordringer 181 864 643 108 200 055

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 917 401 13 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 917 401 13 579

Sum omløpsmidler 182 782 044 108 213 634

SUM EIENDELER 2 206 687 790 2 138 688 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 13 237 238 13 371 787
Beholdning av egne aksjer 7, 8
Overkurs 1 068 292 006 1 068 292 006



Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital	5	1 081 529 244	1 081 663 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	633 952 696	571 857 210
Sum opptjent egenkapital		633 952 696	571 857 210
Sum egenkapital	5	1 715 481 940	1 653 521 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	354 858 772	419 940 266
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		354 858 772	419 940 266
Sum langsiktig gjeld		354 858 772	419 940 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		16 278 951
Utbytte	3	44 344 747	14 708 966
Kortsiktig konserngjeld	3	92 002 331	34 239 432
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		136 347 078	65 227 349
Sum gjeld		491 205 850	485 167 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 687 790	2 138 688 618



Organisasjonsnr: 921 186 126
BETONMAST HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konstraktsinntekter	7	4 039 491 000	3 947 918 000
Andre inntekter	7	11 535 000	248 799 000
Sum inntekter		4 051 026 000	4 196 717 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører		2 925 691 000	3 147 959 000
Lønnskostnader m.m.	10,31	730 239 000	713 611 000
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	14,16,17	18 518 000	21 350 000
Andre driftskostnader	9	278 532 000	311 089 000
Sum kostnader		3 952 980 000	4 194 009 000
Driftsresultat		98 046 000	2 708 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	5	16 760 000	26 960 000
Finansinntekter		65 554 000	55 941 000
Sum finansinntekter		82 314 000	82 901 000
Finanskostnader		29 192 000	33 938 000
Sum finanskostnader		29 192 000	33 938 000
Netto finans	11	53 122 000	48 963 000
Resultat før skattekostnad		151 168 000	51 671 000
Skattekostnad	12	30 775 000	7 112 000
Årsresultat	13	120 393 000	44 559 000
Minoritetsinteresser		166 000	-26 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 227 000	44 585 000
Omregningsdifferanser	30	675 000	3 037 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		675 000	3 037 000
Totalresultat		120 902 000	47 622 000



Organisasjonsnr: 921 186 126
BETONMAST HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	14	1 235 000	1 604 000
Goodwill	14,15	1 440 256 000	1 440 256 000
Sum immaterielle eiendeler		1 441 491 000	1 441 860 000
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	16,25	4 358 000	4 391 000
Leasede bygninger	17	29 712 000	33 650 000
Maskiner og anlegg	16	4 279 000	5 252 000
Leasede maskiner og driftsløsøre	17	4 523 000	4 316 000
Sum varige driftsmidler		42 872 000	47 609 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	131 517 000	118 677 000
Investering i aksjer og andeler	18	27 433 000	29 075 000
Andre fordringer	6,19,29	19 074 000	16 451 000
Sum finansielle anleggsmidler		178 024 000	164 203 000
Sum anleggsmidler		1 662 387 000	1 653 672 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	103 100 000	96 535 000
Sum varer		103 100 000	96 535 000
Fordringer			
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20,29	307 885 000	461 009 000
Fordringer konsernkoordinering	21,29	1 579 693 000	1 245 360 000
Sum fordringer		1 887 578 000	1 706 369 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	21,29,30	1 045 000	5 379 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 000	5 379 000
Sum omløpsmidler		1 991 723 000	1 808 283 000
SUM EIENDELER		3 654 110 000	3 461 955 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	22	13 628 000	13 628 000
Overkurs		1 068 292 000	1 068 292 000
Annen innskutt egenkapital		-390 000	-255 000
Sum innskutt egenkapital		1 081 530 000	1 081 665 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital		414 815 000	311 525 000
Minoritetsinteresser	4		620 000
Sum opptjent egenkapital		414 815 000	312 145 000

Sum egenkapital 1 496 345 000 1 393 810 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	23	1 843 000	1 843 000
Utsatt skatt	12	85 069 000	53 772 000
Sum avsetninger for forpliktelser		86 912 000	55 615 000

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	24,30	354 859 000	419 940 000
Langsiktig leasinggjeld	17,24,30	26 906 000	31 296 000
Andre langsiktige avsetninger	33	39 073 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 838 000	504 236 000

Sum langsiktig gjeld 507 750 000 559 851 000

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	12	0	47 713 000
Skyldige offentlige avgifter	30	70 090 000	108 107 000
Kortsiktig konserngjeld	24,30	92 002 000	22 063 000
Leverandørgjeld	30	677 141 000	741 721 000
Kortsiktig Leasinggjeld	17,24,30	9 113 000	8 151 000
Gjeld konsernkontoordning	21,29,30	21 642 000	3 620 000
Annen kortsiktig gjeld	26,27,30	780 027 000	576 920 000
Sum kortsiktig gjeld		1 650 015 000	1 508 295 000

Sum gjeld 2 157 765 000 2 068 146 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 654 110 000 3 461 956 000



Organisasjonsnr: 921 186 126
BETONMAST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 921 186 126
BETONMAST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
492.00

Note
10

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-568456000.00	-566162000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-86728000.00	-97699000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-32712000.00	-32656000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-42642000.00	-50094000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
14, 16

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



	46715000.00	1442119000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2218000.00	4103000.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-31742000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-9669000.00	-4730000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		-4730000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Felleskontrollert virksomhet	29118000.00	2295000.00	-9983000.00	21430000.00
Tilknyttede selskaper	89558000.00	14465000.00	6063000.00	110086000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

AF Gruppen ASA

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1579693000.0	1245360000.0



0 0

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19074000.00	16451000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354859000.00	419940000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113644000.00	25683000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	391104.00	1.00	2.87%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	147961.00	

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	9721038000.00	

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Aksjeprogram ansatte	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	13412.00	

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
-----------------	--------------------	---------------------



-881168000.00

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Årsrapport 2024

BETONMAST

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

DETTE ER BETONMAST

Betonmast Holding er eierselskapet til Betonmast-konsernet. Betonmast Holding-Konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2024 av entreprenør- og eiendomsvirksomhet. Konsernet ledes av Peter Sandrup, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast entreprenørvirksomhet omfattet per 31. desember 2024 ni operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, kulturhus, barnehager og aldershjem. Betonmast besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Konsernets eiendomsvirksomhet består av Betonmast Eiendom underkonsern. Konsernet utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter Konsernet flere spennende utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører i hovedsak prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

AF Gruppen er hovedaksjonær i Betonmast Holding med 67,2 prosent eierkap. De resterende 32,8 prosent eies i hovedsak av ledere og andre medarbeidere i Betonmast.

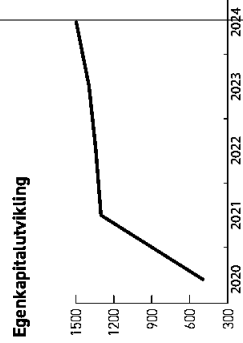
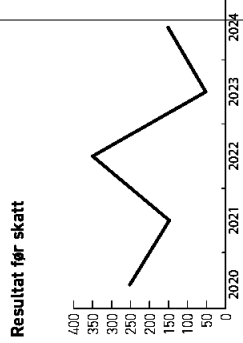
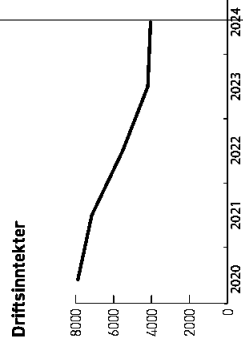
INNHOOLD

2 Dette er Betonmast
 3 Hovedtall 2024
 4 Selskaper
 5 Konsernsjefen har ordet
 6 Strategiske initiativ
 10 Trekker vekstler på AF-konsernet
 12 Årsberetning
 17 Konsernregnskap og noter
 18 Resultatregnskap
 19 Balanse
 20 Endringer i egenkapitalen
 21 Kontantstrømsoppstilling
 22 Noter til regnskapet
 50 Selskapsregnskap og noter
 51 Resultatregnskap
 52 Balanse
 53 Kontantstrømsoppstilling
 54 Noter til regnskapet
 57 Revisjonsberetning



	2020	2021	2022	2023	2024
BETONMAST					
Driftsinntekter	7 877	7 145	5 522	4 197	4 051
Resultat før skatt	252	148	350	52	151
Egenkapitalutvikling	1 301	1 341	1 395	1 394	1 496

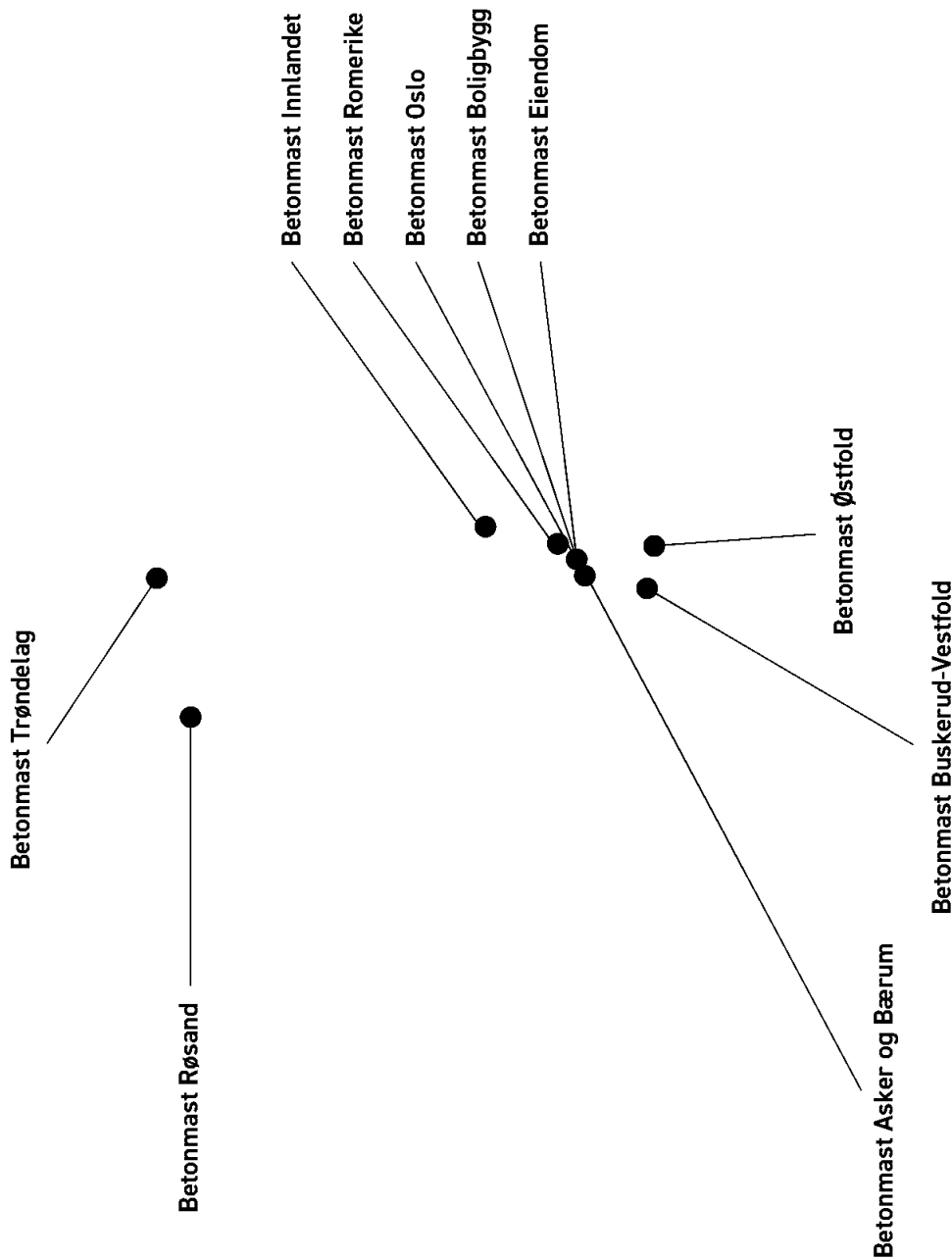
Historiske tall til 2020 er for tidligere Betonmast AS konsern, som ble kjøpt av Betonmast Holding i 2019, og representerer følgelig ikke sammenlignbare regnskapstall i henhold til gjeldende regnskapsregler. Selskapet vurderer likevel tallene som relevant informasjon da utviklingen i den underliggende driften er representativ.



INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekstler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

SELSKAPER



INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

KONSERNsjEFEN HAR ORDET

TRO MOT STRATEGIEN

Betonmast har de senere år jobbet systematisk med å løfte lønnsomheten i konsernet, og vi ser nå at dette arbeidet begynner å gi frukter. Vi har hatt et sterkt fokus på å velge de rette prosjektene og gjennomføre dem på en lønnsom og sikker måte.

I 2024 leverte syv av våre ni entreprenørselskaper en resultatmargin på over fem prosent. Seks av disse selskapene leverte i tillegg en H-verdi på null.

Det er gjennomgående veldig god drift på prosjektene våre. Det er også gledelig at vi over tid har bygget solide sikkerhetsprestasjoner i hele konsernet. Med kun én skade med fravær i 2024, var Betonmast svært nær å nå målet om null fraværsskader. Vi har de senere år etablert oss på et nivå med svært lav skadefrekvens, en utvikling vi skal være stolte av. Samtidig er HMS ferskvare, og vi må hele tiden jobbe for å holde fokus og for å ta vare på hverandre.

Fullskala-invasjonen av Ukraina er nå inne i sitt fjerde år, med ingen snarlige utsikter til fred. Betonmast fortsetter sin støtte til SOS-barnebyer, og deres utrettelige arbeid for de aller mest utsatte i krig. Til nå har SOS-barnebyer hjulpet 416 000 barn, unge og familiene deres. 60 000 barn har deltatt på aktiviteter i trygghetssoner, der de kan leke, lære og treffe andre barn.

Til tross for vedvarende krevende markedsforhold og økt geopolitisk usikkerhet, er utsiktene for 2025 jevnt over gode. En viktig prioritet er fortsatt å sikre

oss nye lønnsomme prosjekter, som danner grunnlag for en langsiktig god utvikling. Det er hard kamp om jobbene, men Betonmast har over tid dokumentert sterk konkurransekraft. Folkene våre og kulturen vår skal fortsatt utgjøre en forskjell.

2024 viste oss at ved å være tro mot vår strategi, så vil vi lykkes over tid. Som en ledende entreprenør på samarbeid, innovasjon og miljø, er forutsetningene for å lykkes gode. Det handler om å fortsatt være tro mot strategien vår og levere i det daglige. Slik skal vi sørge for at 2025 blir et godt år for Betonmast.



Peter Sandrugs
Konsernsjef Betonmast

Foto: Mikkel Moxness, Catch



1186126

BETONMAST HOLDING KONSERN

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekstler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

STRATEGISKE INITIATIV

TEMA: KUNDERELASJONER

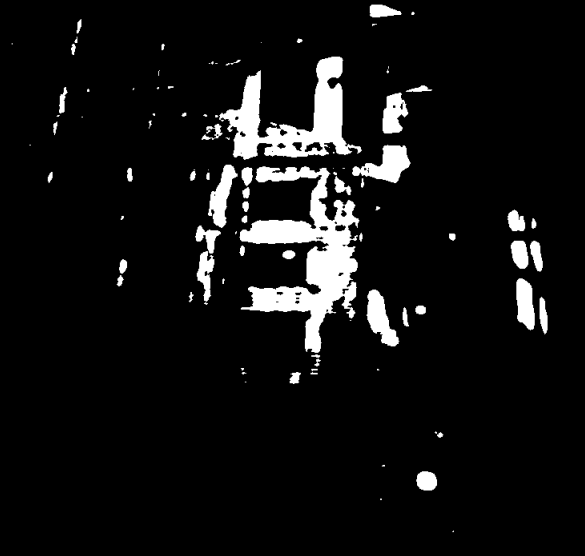
BYGGER FOR 1 MILLIARD KRONER FOR BANE NOR EIENDOM I KRISTIANSUND

Betonmast satser på solide flergangsutbyggere med tydelige miljøambisjoner. I Kristiansund er Betonmast Røsand i gang med sitt andre prosjekt for Bane NOR Eiendom på kort tid.

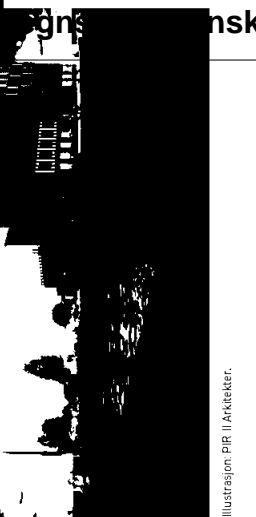
Det første prosjektet, Campus Kristiansund, fikk massiv oppmerksomhet, da det ble overlevert høsten 2024, med blant annet statsminister, ordfører og fylkesordfører til stede. Campus Kristiansund, som i mars 2025 ble nominert til Årets BREEAM-prosjekt i kategorien nybygg av Grønn Byggallianse, er Betonmast Røsands største prosjekt til nå, med en entreprisverdi på over 700 millioner kroner.

På nyåret 2025 fikk Betonmast Røsand kontrakt for bygging av et 9 000 m² hotell på nabotomten til Campus Kristiansund. Verdien på denne kontrakten er 320 millioner kroner.

– Campus Kristiansund har vært helt avgjørende for at vi nå skal i gang med nok et prosjekt for samme byggherre. Hotellet er et resultat av den tilliten vi har opparbeidet gjennom byggingen av Campus Kristiansund. Kunden er fornøyd med oss, og ser ikke behov for å snakke med noen andre, uttalte daglig leder Eskild Røsand i Betonmast Røsand, da nyheten ble kjent.



– Campus Kristiansund har vært helt avgjørende for at vi nå skal i gang med nok et prosjekt for samme byggherre, sier Eskild Røsand, her foran Campusen på åpningsdagen høsten 2024. Foto: Mikkel Moxness, Catchlight



Illustrasjon: PIR II Arkitekter.



Konsernsjef Peter Sandrup i Betonmast, er imponert over kollegene sine på Nordvestlandet.

– Betonmast Røsand har, gjennom disse prosjektene, virkelig demonstrert hva som er mulig å oppnå gjennom en bevisst satsing på solide flergangsutbyggere. Disse prosjektene har lagt et godt fundament for videre vekst og utvikling av Betonmast Røsand.

Statsminister Jonas Gahr Støre deltok under den høytidelige åpningen av Campus Kristiansund. Foto: Mikkel Moxness, Catchlight

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekster på AF-konseptet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

TEMA: INNOVASJON

DOKUMENTERER GEVINSTER AV INNOVASJONSARBEIDET

Betonmast Buskerud-Vestfold er en av bransjens ledende på innovasjon. Nå dokumenteres også konkrete effektiviseringsgevinster av satsingen.

På prosjektet Vision i Horten, har Betonmast benyttet SitePrint siden mai 2024. SitePrint er en teknologi som gjør det mulig å printe plantegninger 1:1 rett på betonggulvet i bygg under oppføring. Konkrete data innhentet fra prosjektet, viser 20-30 prosent raskere fremdrift for tømmerne på byggetrinnet der teknologien har vært benyttet, sammenlignet med det foregående byggetrinnet, der man ikke benyttet SitePrint.

På et av Betonmast Buskerud-Vestfolds andre prosjekter, boligprosjektet Tolvsrød Torg i Tønsberg, reduserte prosjektteamet tiden de brukte på armering med nærmere 80 prosent med bruk av en prefabrikkert, sammenleggbar armeringsmodul. Bunnplaten på prosjektet på 2 500 m² ble armert på én uke, mot 5-6 uker dersom prosjektet skulle bundet jern på tradisjonelt vis. Dermed sparerte prosjektet, tid, penger og ikke minst belastende tungt arbeid.

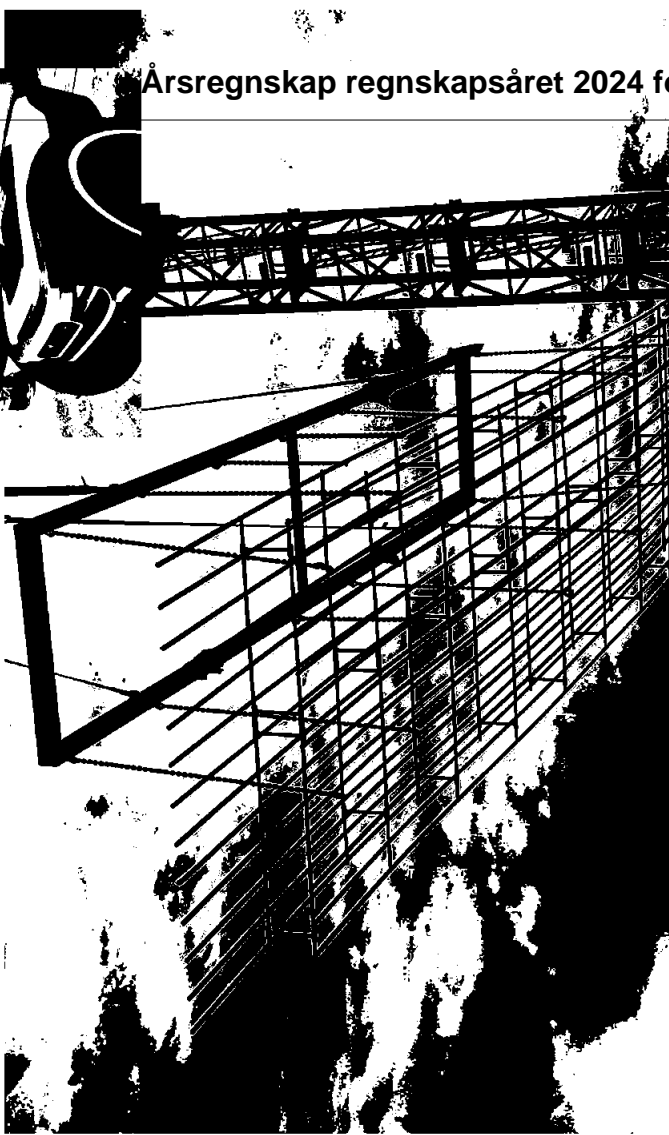
2024 inkluderte også ansettelsen av kAla – bransjens første selvprosjekterende ingeniør. Under utviklingen av prosjektet Slippen i Drammen har kAla effektivisert arbeidet med risikoanalyser, arealbruk og salgbart areal, noe som kan resultere i betydelige besparelser:

- Betydelig redusert byggekostnad blant annet knyttet til bedret arealutnyttelse.
- Økt salgbart areal.
- Reduksjon i arbeidstid tilsvarende om lag én måneds arbeid for arkitekt.

- kAla har blitt en game changer for Betonmast Buskerud-Vestfold. Gjennom intelligent risikohåndtering, optimalisering av arealer og effektiv prosjektgjennomføring, har selskapet ikke bare oppnådd store besparelser, men også styrket sin konkurransekraft.

Med fornøyde byggherrer og konkrete gevinster, kan kAla trygt sies å være en investering som har overgått forventningene, oppsummerer daglig leder, Kristian Gjestemoen.

Innovasjonsleder
Christopher Carlsen
sjekker at alt er i orden
med SitePrint-roboten.
Foto: Betonmast



Et ferdig lagt armeringsgrid heises på plass på Tolvsrød Torg. Modulene er designet med en bredde på 2,40 meter, slik at de kan transporteres på en vanlig bil. Hovedmodulene er 12 meter lange og 2,4 meter brede. Ved at løsningen er sammenleggbar, reduseres transportbehov, ettersom man kan laste en bil med tinnermet like mye stål som om man skulle frakket lesern. Dermed unngår man å frakte «luft», som var et problem tidligere. Modulen punktsvises på stedet på anleggsplassen før det heises på plass. Foto: Betonmast.

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

TEMA: MILJØ

BEMERKER SEG MED BÆREKRAFTIGE PROSJEKTER

I 2024 hevet Betonmast konsernets miljøambisjoner ytterligere. Satsingen på miljø og bærekraft gir resultater, og som eneste entreprenør fikk Betonmast to nominasjoner til kåringen Årets BREEAM-prosjekt 2024 i regi av Grønn Byggallianse.

Betonmast Røsands Campus Kristiansund var én av tre finalister i kategorien nybygg, mens Betonmast Oslos Øvre Vollgate 13 var én av tre i kampen om årets rehabiliteringsprosjekt.

- Dette er utrolig gøy, og en anerkjennelse av alt det gode miljøarbeidet som foregår ute i prosjektene våre. Dette er en prestisjetung pris, så det å ha finalister både i nybygg- og rehab-kategorien er helt fantastisk, sier miljøsjef Siv Tallang-Vold i Betonmast.

Fleire gode miljøprosjekter ble realisert i 2024. I Larvik overleverte Betonmast Buskerud-Vestfold prosjektet Saga til en formyd byggherre i Fritze Eiendom. Saga er Norges første kontorbygg som sertifiseres BREEAM Excellent etter den nye 6.0 manualen.

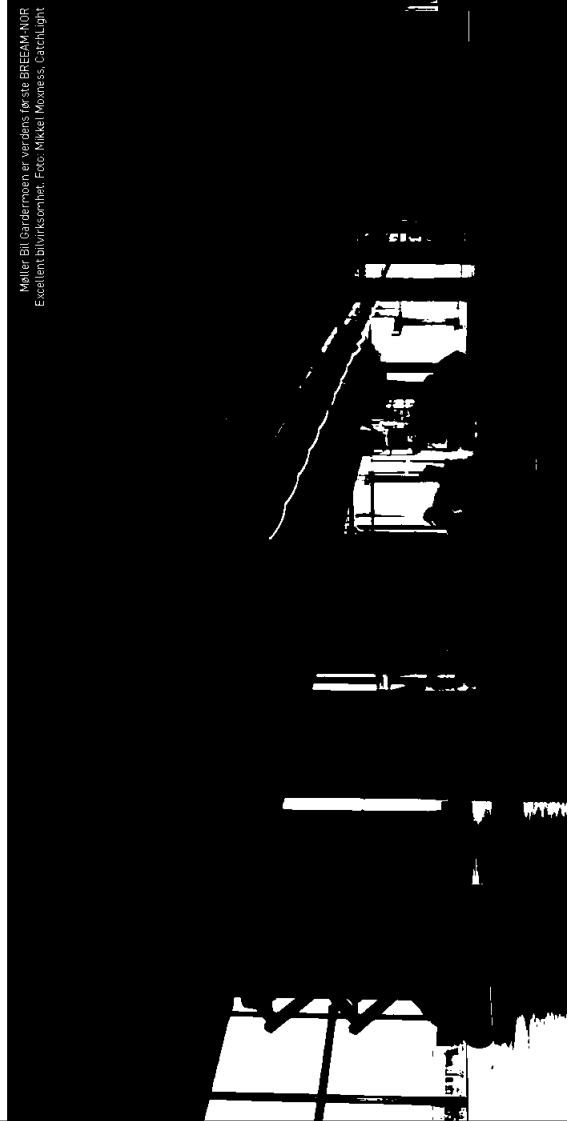
I Oslo overleverte Betonmast Oslo prosjektet Tollgaarden til byggherre Entra. Tollgaarden er et fredet bygg fra 1926, som stiller helt spesielle krav til entreprenøren. Til tross for betydelige begrensninger som følge av at bygget er fredet, lyktes prosjektet med å få Tollgaarden sertifisert BREEAM Very Good.

På Romerike overleverte Betonmast Romerike prosjektet Møler Bil Gardermoen. Forhandleranlegget er utført i energiklasse A og skal sertifiseres BREEAM-NOR Excellent. Bygget er oppført med blant annet bruk av tre i bærende konstruksjoner.

Kompetanse og utvikling innen miljørelaterte tema står sentralt i Betonmast. Per utgangen av 2024, hadde selskapet totalt 39 BREEAM-NOR APer – akkrediterte profesjonell på BREEAM. Et miljønettverk med representanter fra alle selskapene i konsernet sørger for erfaringsoverføring og kompetansedelning.

- Samtidig er vi opptatt av å bruke vår rolle som en ledende entreprenør på miljø, til å påvirke hele bransjen i en mer bærekraftig retning. Derfor er vi også opptatt av å dele våre erfaringer eksternt, sier Tallang-Vold.

Årsregnskap



Møler Bil Gardermoen er verdens første BREEAM-NOR Excellent bilvirksomhet. Foto: Mikkel Moones, Catchlight



Øvre Vollgate 13 ble, som en av tre finalister, nominert til Årets rehabiliterings-BREEAM prosjekt av Grønn Byggallianse. Foto: Jon Klæbu

BETONMAST HOLDING KONSERN

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekstler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

TEMA: FAG OG LEDELSE

INVESTERER I TEAMUTVIKLING MED BYGGHERRER

Velfungerende prosjektteam gir bedre produktivitet og resultater. Derfor investerer Betonmast betydelige ressurser i teamutvikling – gjerne også sammen med byggherren.

Samspill, som entreprisereform er avhengig av tillit og åpenhet. Dette er avgjørende faktorer for et vellykket samspill, og et vinn-vinn scenario både for entreprenør og byggherre, sier Kaleb Strøm, prosjektsjef i Raufoss Næringspark, etter å ha deltatt på en kick-off i Betonmast-regi, som inkluderte en heldags teamutviklings-sesjon.

Betonmast Innlandet skal i 2025 bygge et nytt administrasjonsbygg i Raufoss Næringspark, og kick-offen markerte starten på prosjektet.

HR-direktør Marte Berg-Eriksen ledet seansen;

– Bransjen vår har historisk vært preget av for mye friksjon, noe som har gått ut over både produktivitet og arbeidsmiljø. Derfor er vi veldig opptatt av å sikre at prosjektene våre har best mulig forutsetninger til å prestere over tid og ikke minst oppnå gode resultater for alle involverte parter.

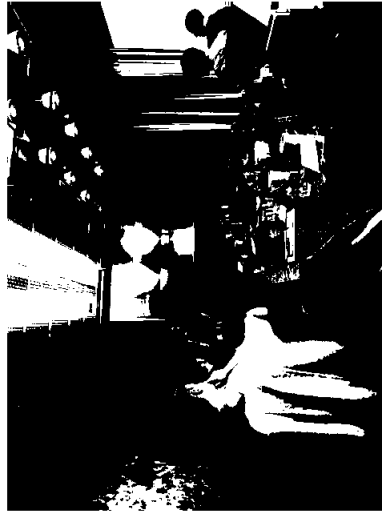
Ved å involvere alle tidlig og sammen definerer prosjektets ambisjoner og mål, samt hvordan man skal jobbe sammen for å lykkes, dannes et godt grunnlag for et vellykket samarbeid.

Betonmast bruker en strukturert, forskningsbasert metodikk fra start til slutt, med fokus på klare mål og arbeidsformer. I prosessen kartlegges teamets styrker og motivasjon, noe som øker bevisstheten og samarbeidet.

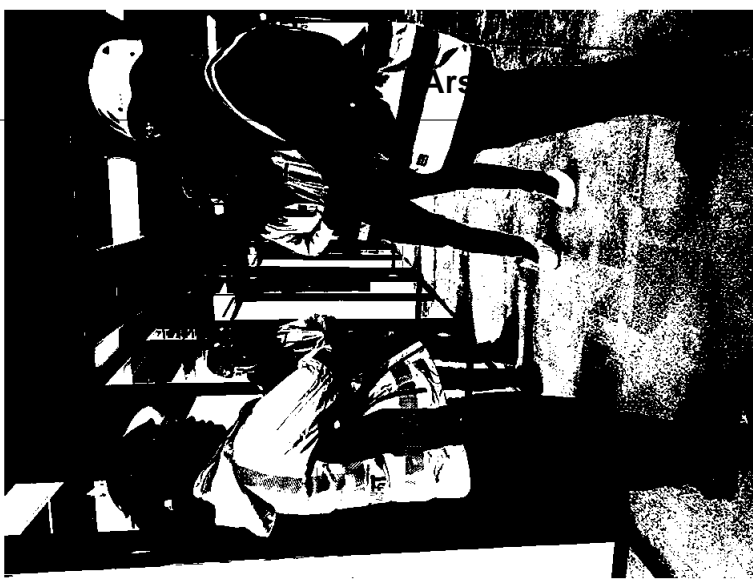
Teamutvikling handler naturligvis også om å bli bedre kjent med hverandre. Med et sammensveiset team med omforente «kjøreregler» godt forankret, er man godt rustet til å ta fatt på prosjektet, sier Berg-Eriksen.



Velfungerende prosjektteam gir bedre produktivitet og resultater. Derfor investerer Betonmast betydelige ressurser i teamutvikling. Her HR-direktør Marte Berg-Eriksen. Foto: Mikkel Moxness, Catchlight



Anneli Issa Fossum fra Betonmast Innlandet leder en workshop med Raufoss Industripark. Foto: Mikkel Moxness, Catchlight



Uthekling av erfaringer på hers av prosjekter er en viktig del av hvordan Betonmast jobber. Her er Betonmast Innlandets kunde Raufoss Industripark, på befaling på Visjon – en 45 000 m² industripark, som Betonmast Buskerud-Vestfold oppfører for Horten Industripark. Foto: Betonmast

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekstler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

TREKKER VEKSLER PÅ AF-KONSERNET

Betonmast er del av AF Gruppen. AF Gruppen et ledende entreprenør- og industrikonsern med 6 000 ansatte og virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom, energi og miljø, samt offshore.

Som del av AF Gruppen, trekker Betonmast vekstler på morselskaps kompettende kompetanse og erfaring innen sentrale områder som risikostyring i prosjekt, HMS og miljø og bærekraft. AF Gruppen har et omfattende kompetanseutviklingsprogram, og gjennomfører jevnlig store og små fagsamlinger der Betonmast deltar.

Gjennom AF Gruppen, har Betonmast tilgang til over 100 søsterselskaper, som i mange tilfeller innehar komplementerende kompetanse som Betonmast kan knytte til seg på prosjekter avhengig av behov.

Betonmast og AF Gruppens øvrige bygg-virksomheter kan, ved behov, også samarbeide om enkeltprosjekter. På prosjektet Construction City i Oslo – et kontorbygg på 103 000 m² – utføres prosjektet gjennom et arbeids-fellesskap mellom Betonmast Oslo og AF Bygg Oslo. På Construction City har Betonmast og AF Gruppen demonstrert stor gjennomføringskraft på et av Norges største pågående byggeprosjekter.



På Construction City har Betonmast og AF Gruppen gått sammen i et arbeids-fellesskap for å realisere et av de største pågående byggeprosjektene i Norge. Her fra råbyggfasen våren 2023. Foto: Mikkel Mønness, CatchLight

Som del av AF Gruppen, nyter Betonmast godt av et av Norges største kompetansmiljøer innen bygg og anlegg. Her fra en ledersamling våren 2025 med nærmere 700 deltakere. Foto: Erik Førde, CatchLight

ÅRSBERETNING

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekster på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernstyret har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

ÅRSBERETNING

Betonmast Holding-konsernet (heretter «Betonmast») bestod per 31. desember 2024 av entreprenør- og eiendomsvirksomheter. Konsernet ledes av Peter Sandrup, og hovedkontoret ligger i Oslo.

Betonmast entreprenørvirksomhet omfattet per 31. desember 2024 ni operative byggevirksomheter fordelt over store deler av landet. Selskapenes prosjekter inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, kulturhus, barnehager og aldershjem. Betonmast besitter spesialkompetanse og mye erfaring på blant annet prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Konsernets eiendomsvirksomhet består av Betonmast Eiendom underkonsern. Konsernet utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge og Sverige, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter konsernet flere spennende utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører i hovedsak prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Holding er i dag et datterselskap av børsnoterte AF Gruppen. AF Gruppen har sitt hovedkontor i Oslo.

Finansielle forhold

Resultatet til Betonmast Holding for 2024 viser klar bedring, og reflekterer gode resultater i mange av entreprenørselskapene.

Omsetningen for 2024 endte på MNOK 4 051 sammenlignet med MNOK 4 197 i 2023.

Driftsresultatet for året endte på MNOK 114,8 (MNOK 29,7), mens resultat før skatt endte på MNOK 151,2 (MNOK 51,7).

Marginen i entreprenørvirksomheten steg betydelig i 2024 til 3,7 prosent. Ved siden av målet om null skader ved Betonmasts byggeplasser, er bedret lønnsomhet fremdeles konsernets viktigste mål også i 2025.

Entreprenørselskapene Betonmast Røsand, Betonmast Innlandet, Betonmast Asker og Bærum, Betonmast Østfold, Betonmast Oslo, Betonmast Romerike og Betonmast Buskerud-Vestfold leverte alle over 5 prosent driftsmargin. Betonmast Boligbygg leverte et svakt resultat, som følge av økte kostnader knyttet til en reklamasjonssak; utbedringen av Landås p-anlegg i Asker.

Blant milepælene til Betonmast i 2024 var overleveringen av Campus Kristiansund, Betonmast Røsands største prosjekt noensinne. Campus Kristiansund inkluderer høgskoler og fagskole, FoU-miljøer, og offentlige og private virksomheter som jobber med innovasjon og utvikling, og har fått stor oppmerksomhet på Nordvestlandet.

Av andre store prosjekter som ble overlevert i løpet av 2024, var Tullgaarden (Betonmast Oslo, byggherre Entra), Møller Bil Gardermoen (Betonmast Romerike, byggherre Møller Eiendom og Strokke Industri) og Hovseter skole (Betonmast Asker og Bærum, byggherre Oslobygg KF).

I desember annonserte Betonmast Innlandet en utviklingsavtale på Hamar med Bane NOR Eiendom. Innlandet Science Park skal etter planen bli en teknologisk og innovasjonshub på 32 000 kvadratmeter. Partene har signert en samspillsfase 1, som løper frem til sommeren 2025. Intensjonen er å signere en avtale om bygging, med

forventet byggestart på nyåret 2026.

Betonmast Boligbygg inngikk i mai kontrakt om bygging av 141 leiligheter i Ås i Follo. Verdien på kontrakten er om lag MNOK 400. Betonmast Boligbygg gjennomgjikk en omstillingsprosess i 2024 som inkluderte en større nedbemanning. Selskapet er nå godt posisjonert for å ta del i en forventet oppgang i boligbyggingen i Stor-Oslo de kommende år.

Betonmast vant en rekke nye prosjekter i 2024, deriblant Tolvsrud Torg i Tønsberg (bolig og næring, Betonmast Buskerud-Vestfold, MNOK 237), Værste i Fredrikstad (næring, Betonmast Østfold, MNOK 175), Grubbegata i Oslo (næring, Betonmast Oslo, MNOK 146), Hovin skole i Spydeberg (Betonmast Østfold, MNOK 250), Rud VGS (Betonmast Asker og Bærum, MNOK 165), Linjen i Oslo (bolig, Betonmast Asker og Bærum, MNOK 220) og Ørland flystasjon (logistikk, Betonmast Røsand og Betonmast Trøndelag, MNOK 155).

Samlet ordreinngang i 2024 endte på MNOK 2 995 mot MNOK 6 341 i 2023. Konsernets ordreservert ved utgangen av 2024 endte dermed på MNOK 4 831 sammenlignet med MNOK 6 203 ved utgangen av 2023.

Betonmast hadde ordre med forbehold på MNOK 380 ved utgangen av 2024, mot MNOK 1 280 ved utgangen av 2023.

Nybolig-salget i Norge bremses kraftig opp gjennom 2024 i takt med stadig nye rentehevinger fra Norges Bank. Den kraftige oppbremsingen i boligmarkedet vedvarte i 2024, og ifølge tall fra Boligprodusentenes Forening var byggingen av nye boliger i 2024 på det laveste nivået siden 1946. Dette påvirker også Betonmast Eiendom, som selgte

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

totalt 12 enheter i løpet av året og igangsatte kun fire nye rekkehusenheter på Veum utenfor Fredrikstad.

Betonmast Eiendom ansatte to nye prosjektsjefer i 2024, og aktiviteten i regulering, utvikling og akkvisisjon var god. Betonmast Eiendom kjøpte 50 prosent av et nytt boligprosjekt i Holmestrand sentrum i 2024, og det jobbes med flere interessante mulige investeringer i nye eiendommer.

Sentrumsutviklingen i Nittedal tok nye skritt ved at kommuneplanens arealdel ble vedtatt våren 2024. Planprogram for områdeplanen for sentrum ble senere vedtatt høsten 2024. Reguleringsarbeidet vil fortsette i 2025, og innebærer at ca. 170 mål med utbyggbare områder skal utvikles videre, hvorav ca. 85 mål skal utgjøre Nittedals nye sentrum. De neste 10-12 årene har Betonmast et foreløpig mål om å bygge ut anslagsvis 850 nye boliger og inntil 300 nye kontorarbeidsplasser i Nittedal. En slik utvikling vil i så fall kunne bety betydelige byggeoppdrag for entreprenørdelen av Betonmast-konsernet.

Betonmast har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av 2024 en egenkapital på MNOK 1 496 sammenlignet med MNOK 1 393 ved utgangen av 2023. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde MNOK 355 per 31.12.2024, mot MNOK 420 per 31.12.2023. Egenkapitalgraden var ved årsslutt 41 prosent.

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var på MNOK 1. I tillegg har konsernet netto innestående på konsernkonto i AF Gruppen på MNOK 1 558.

Konsernet startet året med MNOK 5. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var MNOK 325,8. Videre ble det realisert for MNOK 38,4 fra investeringsaktiviteter. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 368,5. Summen av disse forholdene resulterte i en reduksjon i likvide midler på MNOK 4,3. I samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning bekrefter

styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Risiko

Betonmast er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Risikostyring er et sentralt verktøy for at Betonmast skal levere gode resultater over tid. Betonmast har en systematisk tilnærming til risikostyring i prosjektene og enhetene i både tilbuds- og gjennomføringsfasen. Tilnærmingen er basert på et godt innarbeidet risikostyringssystem i morselskapet AF Gruppen.

Betonmast arbeider systematisk med risikostyring i alle prosjekter. Selskapet ønsker aktivt å ta risiko som kan påvirkes, og sikre virksomheten mot eller unngå risiko som ikke kan påvirkes. Risikostyring og scenario-tankegang har blitt en integrert del av alle forretningsmessige aktiviteter i Betonmast og involverer ledere på alle nivå.

Risikostyring har bidratt til færre tapsprosjekter og generelt økt lønnsomhet.

Betonmasts virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse, bruker Betonmast betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i

eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Betonmast Eiendom som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 prosent. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid.

For å redusere eksponeringen mot det konjunkturfølsomme boligmarkedet er Betonmast opptatt av å ha en diversifisert portefølje bestående av næring og offentlige bygg i tillegg til bolig.

Byggebransjen står overfor vedvarende økende økonomiske utfordringer, og spesielt underentreprenørene er hardt rammet av svekket lønnsomhet, forsinkede oppgjør og høyere driftskostnader. Den seneste utviklingen i markedet viser en markant økning i antall konkurser blant mindre og mellomstore underentreprenører, noe som skaper ringvirkninger for hele bransjen. Økt konkurshæren i UE-markedet og faren for økte priser i fremtiden når markedet igjen forventes å vokse, er forhold som Betonmast følger nøye, og tar med i sine risikovurderinger.

Betonmast har opplevd underentreprenører som har gått konkurs i 2024, men dette har hatt svært begrenset negativ effekt grunnet god risikostyring.

Organisasjoner

Betonmast Holding AS hadde ved utgangen av 2024 ingen ansatte.

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 479 medarbeidere i Betonmast-konsernet. Av disse utgjorde 362 funksjonærer og 117 fagarbeidere. I tillegg hadde selskapet 20 lærlinger.

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlinglasser. Betonmast tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Konsernet

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekstler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

har en målsetting om at 10 prosent av alle fagarbeidere er lærlinger. Ved årsskiftet utgjorde lærlingeandelen 14,5 prosent. To av 20 lærlinger er kvinner.

Styreansvarforsikring

AF Gruppen har en styreansvarforsikring i Zurich Insurance Plc og ANV Spediaty Europe S.L., som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

Bærekraftsdirektivet (CSRD)

Som en del av børsnoterte AF Gruppen, blir Betonmast omfattet av EUs Bærekraftsdirektiv (CSRD) og Taksonomi for bærekraftig finans.

Screening for 2024 viser at Betonmasts omsetning i all hovedsak er taksonomikvalifisert innenfor klimamål 1 under taksonomiaktivitetene nybygg og rehabilitering.

AF Gruppen rapporterer i henhold til Bærekraftsdirektivet (CSRD) for samtlige selskaper i konsernet. For ytterligere informasjon henvises det til AF Gruppens Bærekraftsrapport som publiseres 11. april 2025 på afgruppen.no.

Arbeidsmiljø, mangfold, likestilling og inkludering

I Betonmast er alle like mye verdt og vi har tydelige mål og retningslinjer for å fremme et godt arbeidsmiljø som gjenkjennes av stolthet, drive og like muligheter for alle. I Betonmast skal det ikke forekomme forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn, legning, funksjonsevne e.l. Dette gjelder for eksempel i saker vedrørende lønn, avansement, rekruttering og generelle utviklingsmuligheter. Mål og retningslinjer er forankret i konsernledelsen og er en integrert del av lederutviklingen, on-boarding og kulturbygging.

Konsernledelsen anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Medarbeiderundersøkelsen for 2023 viste at 9 av 10

medarbeidere trives godt eller svært godt i Betonmast. Betonmast er opptatt av å sikre et godt arbeidsmiljø. Blant årlige tiltak er en rekke samlinger og sosiale arrangementer. Disse tiltakene verdsettes høyt av medarbeiderne. Medarbeiderundersøkelsen gjennomføres annet hvert år, med neste undersøkelse i 2025.

For å sikre mangfold, likestilling og ikke-diskriminering i praksis, benytter Betonmast-konsernet flere virkemidler og tiltak. Eksempler på tiltak er tilrettelegging for medarbeidere i småbarnsfasen, utviklingsløp for alle nysatte ingeniører, egne garderobes for kvinner og kursing av ledere i mangfold og inkludering. Videre har konsernet fokus på kvinnelige ledertalenter i rekruttering.

Betonmast er også aktive i Diversitas, bransjenettverket for likestilling og mot diskriminering.

Betonmast har et mål om en kvinneandel på 20 prosent blant funksjonærene. Blant de fast ansatte funksjonærene i Betonmast var det 22,4 prosent kvinner ved utgangen av 2024, 2 prosentpoeng over selskapets mål. En stor andel av de kvinnelige funksjonærene er ansatt i administrative stillinger, og det jobbes med å øke andelen kvinnelige funksjonærer også i linjen/produksjonen.

Kvinneandelen er stigende, spesielt i enkelte av selskapene.

Blant håndverkere var det ved utgangen av året ingen kvinner.

Betonmast jobber aktivt for å tiltrekke og beholde flere kvinner i bransjen og i konsernet, både i form av egne initiativ og gjennom bransjesamarbeid. Betonmast jobber også aktivt inn mot studentermiljøene på universiteter og høyskoler. Konsernet ønsker gjennom attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten. Sommeren 2024 hadde Betonmast-konsernet 24 studenter på sommerjobb



Foto: Jon Klasbu



INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

utplassert på ulike prosjekter, hvorav om lag 60 prosent kvinner.

Betonmast har svært lav bruk av deltidstiltinger, og de det gjelder har frivillig deltid.

Styret i Betonmast Holding består av fem personer, hvorav tre menn og to kvinner.

Lønn og ytelser i Betonmast er analysert ved at alle medarbeidere er innplassert i henhold til 4 nivåer. Disse er 1. toppledergrupper og fagpersoner med stort ansvar, 2. mellomledere/prosjektledere og fagpersoner med betydelig ansvar, 3. øvrige funksjonærer og 4. fagarbeidere.

Analyser av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn i Betonmast Norge, viser at kvinnelige funksjonærer i snitt tjener mellom 85 (nivå 2) og 86 (nivå 3) prosent av sine mannlige kolleger. På nivå 1 og 4 er utvalgte kvinner for lavt/ikke eksisterende til å sammenfatte gjennomsnittslønninger. Vesentlige forskjeller i alder er en forklaringsvariabel på lønnsforskjellene. I flere av selskapene i konsernet har det de senere år vært god rekruttering av unge kvinnelige ingeniører. I tillegg er mange av konsernets kvinnelige medarbeidere ansatt i administrative stillinger, som normalt har lavere lønn enn linje/produksjon-stillinger.

Betonmast oppfordrer alle medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av og etter permisjonstiden. Antall menn som tar ut foreldrepermisjon i Betonmast er økende. I snitt tok menn i Betonmast ut 14 uker i 2024, mens kvinnene tok ut 12 uker. Målingsnormen som er brukt følger veiledningen fra Barne-, omsorgs-, og familiedirektoratet og vil kunne vise positive eller negative trender fra år til år. Samtidig fører den til underrapportering av faktiske antall uker permisjon tatt i snitt, da et stort antall ansatte tar permisjon over flere regnskapsår.

Utvikling av kunnskap og kompetanse hos medarbeiderne er blant de mest lønnsomme investeringene Betonmast gjør. Praktisk trening ute i prosjektene er det viktigste virkemiddelet for å fremme faglig utvikling, og Betonmast sin desentraliserte beslutningsstruktur gir dyktige medarbeidere tidlig muligheten til å ta ansvar. I tillegg tilbyr Betonmast også formell utdanning gjennom Betonmast-skolen og ekstern kursing. Bredden i Betonmast sine kompetansemiljøer gir godt grunnlag for faglig utvikling og karrieremuligheter på tvers i konsernet. Betonmast har som mål å utvikle ledere gjennom intern opplæring, og majoriteten av dagens ledere er internt rekruttert.

Samfunnsansvar

Lox om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Holding er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2025 som publiseres på afgruppen.no.

HMS

Betonmast har som mål null alvorlige personskader. Alle som arbeider på konsernets prosjekter skal komme TRYGT HJEM etter endt arbeidsdag, og det jobbes derfor kontinuerlig med å evaluere og forbedre konsernets HMS-rutiner.

Betonmast rullet ut det nye obligatoriske kurset «Farlige mønstre» på alle sine byggeplasser under årets HMS-fokusuke som ble arrangert i april. På rekordtid gjennomførte over 1200 personer kurset, som er rettet mot alle i bygg- og anleggsgbransjen.

H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk, og er et sentralt styringsparameter i Betonmast og bransjen for øvrig. Det ble registrert én

skade med fravær i 2024, ned fra to året før. Dette ga en H-verdi i 2024 på 0,4, ned fra 0,7 året før. Betonmast måler H-verdi for egne ansatte og for underentreprenører samlet.

I Betonmast gransktes alle skader med fravær, og ved siden av en granskningsrapport, utarbeides det læringsark for hver skade, for å unngå gjentakelse.

Sykefraværet for året endte på 5,7 prosent, noe ned fra 6,3 prosent fra året før. Sykefraværet i virksomheten er over ønsket nivå, og det jobbes målrettet med å få ned både korttids- og langtidsfraværet, blant fagarbeidere så vel som blant funksjonærene.

Miljø

Som en stor entreprenør i byggebransjen i Norge ser Betonmast det som konsernets ansvar å påvirke markedet i en mer bærekraftig retning. Det å påvirke bransjen og selskapenes kunder til å bruke og utvikle miljøkvaliteter prosjektene blir en viktig del av Betonmasts miljøstrategi.

Sommeren 2024 lanserte Betonmast en miljøstrategi for 2024-2027 med oppdaterte miljømål. Miljømålene bygger på tidligere satsningsområder og resultater, slik at Betonmast spisser kompetansen internt, og utvikler bransjen innen områdene redusert ressursbruk, redusert klimagassutslipp og energibruk, fremming av lokal økologi og bærekraftig arealbruk, minimering av helse- og miljøfarlige stoffer og innovasjon og påvirkning.

Betonmast er miljøsertifisert etter ISO 14001. Gjennom målrettet arbeid skal Betonmast jobbe for en kontinuerlig forbedret miljøprestasjon. Det gjør Betonmast med å sette målbare KPI-er i prosjektene og langsiktige mål for konsernet frem mot 2030.

Hendelser etter balansedagen

Ingen kjente forhold.

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekstler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

Konsernets utsikter

Økt usikkerhet og geopolitisk uro preger makrobildet og påvirker Betonmasts virksomhet. Per desember har bygg- og anleggsproduksjonen i Norge målt gjennom SSBs produksjonsindeks falt med 4,5 prosent de siste tolv månedene, drevet av byggesegmentet. Høye finansieringskostnader og materialpriser reduserer lønnsomheten i nye prosjekter. Både lavere investeringsvilje og -evne reduserer antall nye prosjekter som blir igangsatt.

Det er stor usikkerhet knyttet til globale utsikter og hvordan dette vil påvirke norsk økonomi. I 2025 ventes det færre kutt i styringsrentene internasjonalt enn tidligere. Norges Bank har gjennomført en innstrammende pengepolitikk siden november 2021, men oppgir at styringsrenten sannsynligvis settes ned i mars.

SSBs byggekostnadsindeks for bolig viser at prisnivået for flere materialer steg for året 2024. Trelast, armeringsstål og betong har en særskilt prisvekst på henholdsvis 10,7 prosent, 8,1 prosent og 5,8 prosent i 2024. Lavere vekst i lønninger, og betongelementer samt prisnedgang for konstruksjonsstål, gjør at byggekostnadene for bolig totalt har en lavere vekst på 3,8 prosent for året.

Prognosesenteret estimerer per november at igangsettelser av nye boliger i årene 2025 og 2026 vil vokse, men vedvare på relativt lave nivåer sammenlignet med det som har vært normalt etter 2014. Prognosesenteret forventer at lav tilførsel av nye boliger sammen med høyt underliggende behov for boliger vil føre til prisvekst og økt igangsetting, men oppgir at manglende kapasitet blant entreprenører kan bremse nybyggingen.

Bransjen opplever økte miljøkrav. Dette kan medføre økte kostnader for konsernets kunder, noe som kan medføre færre igangsatte prosjekter.

Betonmast har en solid finansiell posisjon, men en fallende ordrebok gjør at det er stort fokus på å styrke ordreresserven.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat på TNOK 115 145,- i Betonmast Holding AS

Avsatt utbytte	TNOK	44 344,-
Avsatt til annen egenkapital	TNOK	70 801,-

Oslo, 24. mars 2025

I styret for Betonmast Holding AS

Amund Tøftum
Styrets leder

Cato Alexander Haug
Styremedlem

Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem

Stine Aakervik Pedersen
Styremedlem

Anny Øien
Styremedlem

Peter Sanérup
Konsernsjef

KONSERNREGNSKAP OG NOTER

BETONMAST HOLDING KONSERN

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning



INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømpoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømpoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

RESULTATREGNSKAP

(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Kontraktinntekter	7	4 039 491	3 947 918
Andre inntekter	7	11 535	248 799
Sum driftsinntekter		4 051 026	4 196 717
Materialer og underentreprenører		2 925 691	3 147 959
Lønnskostnader m.m.	10, 31	730 239	713 611
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	14, 16, 17	18 518	21 360
Andre driftskostnader	9	278 532	311 089
Sum driftskostnader		3 952 979	4 194 009
Resultat fra investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	5	16 760	26 960
Driftsresultat		114 807	29 669
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		65 554	55 941
Finanskostnader		29 192	33 938
Resultat av finansposter	11	36 362	22 003
Ordinært resultat før skattekostnad		151 169	51 672
Skattekostnad på ordinært resultat	12	30 775	7 112
Årets resultat	13	120 394	44 560
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet	13	120 228	44 585
Ikke-kontrollerende eierinteresser		166	-26
Årets resultat		120 394	44 560
Ordinært resultat pr aksje	13	9,04	3,33

(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
TOTALRESULTAT		120 394	44 560
Omregningsdifferanser	30	675	3 037
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		675	3 037
Årets totalresultat		121 070	47 597
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet		120 904	47 623
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	166	-26
Årets totalresultat		121 070	47 597

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921186126

INNHOOLD

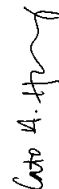
2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

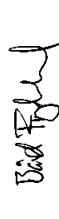
BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<i>(Tall i NOK 1 000)</i>			
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	14, 15	1 440 256	1 440 256
Andre immaterielle eiendeler	14	1 235	1 604
Tomter og bygninger	16, 25	4 358	4 391
Maskiner, anlegg og lignende	16	4 279	5 252
Leasede bygninger	17	29 712	33 650
Leasede maskiner og driftsløsøre	17	4 523	4 316
Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	5	131 517	118 677
Investeringer i aksjer og andeler	18	27 433	29 075
Andre fordringer	6, 19, 29	19 074	16 451
Sum anleggsmidler		1 662 387	1 653 673
Omlopsmidler			
Varelager	8	103 100	96 535
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20, 29	307 885	461 009
Fordring konsernkontoordning	21, 29	1 579 693	1 245 360
Bankinnskudd, konstanter o.l.	21, 29, 30	1 045	5 379
Sum omlopsmidler		1 991 722	1 808 283
SUM EIENDELER		3 654 110	3 461 956
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>(Tall i NOK 1 000)</i>			
Egenkapital			
Aksjekapital	22	13 628	13 628
Overkurs		1 068 292	1 068 292
Annen innskutt egenkapital		-391	-256
Annen egenkapital		414 815	311 525
Ikke-kontrollerende eierinteresser	4	-	620
Sum egenkapital		1 496 345	1 393 810
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	23	1 843	1 843
Utsatt skatt	12	85 069	53 772
Rentebærende gjeld (AF Gruppen)	24, 30	354 889	419 974
Langsiktig leasinggjeld	17, 24, 30	26 906	31 276
Andre langsiktige avsetninger	33	39 073	53 054
Sum langsiktig gjeld		507 750	599 869
Kortsiktig gjeld			
Rentebærende kortsiktig gjeld (AF Gruppen)	24, 30	92 002	22 000
Leverandørgjeld	30	677 141	741 744
Betalbar skatt	12	-	47 744
Skyldige offentlige avgifter	30	70 090	108 100
Kortsiktig leasinggjeld	17, 24, 30	9 113	8 113
Gjeld konsernkontoordning	21, 29, 30	21 642	3 660
Annen kortsiktig gjeld	26, 27, 30	780 027	576 926
Sum kortsiktig gjeld		1 650 015	1 508 223
Sum gjeld		2 157 765	2 068 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 654 110	3 461 956


Oslo, 24. mars 2025
I styret for Betonmast Holding AS


Amund Tøftum
Styrets leder


Cato Alexander Haug
Styremedlem


Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem


Anny Øien
Styremedlem


Peter Sanérup
Konsernsjef

INNHOOLD

2 Dette er Betonmast
 3 Hovedtall 2024.
 4 Selskaper
 5 Konsernsjefen har ordet
 6 Strategiske initiativ
 10 Trekker vekstler på AF-konsernet
 12 Årsberetning
 17 Konsernregnskap og noter
 18 Resultatregnskap
 19 Balanse
 20 Endringer i egenkapitalen
 21 Kontaktstrømoppstilling
 22 Noter til regnskapet
 50 Selskapsregnskap og noter
 51 Resultatregnskap
 52 Balanse
 53 Kontaktstrømoppstilling
 54 Noter til regnskapet
 57 Revisjonsberetning

ENDRINGER I EGENKAPITALEN

	Kontrollerende eierinteresse					Sum	Ikke-kontrollerende eierinteresser	Total
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Oppløst egenkapital	Omregnings-differanse			
(Tall i NOK 1 000)								
KONSERN 2023								
Egenkapital 01.01.2023	13 628	1 068 292	-236	312 302	-1 887	1 392 099	2 487	1 394 587
Årets resultat				44 585		44 585	-26	44 560
Årets utvidede resultat					3 037	3 037	-	3 037
Årets totalresultat				44 585	3 037	47 623	-26	47 597
Kjøp av egne aksjer			-21			-1 753		-1 753
Vedtatt og utbetalt utbytte						-49 553		-49 553
Aksjeverdbasert avlønning				4 778		4 778		4 778
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser							-1 842	-1 842
Andre endringer						-5		-5
Egenkapital pr 31.12.2023	13 628	1 068 292	-256	310 375	1 151	1 393 188	620	1 393 810

	Annen egenkapital					Sum	Ikke-kontrollerende eierinteresser	Total
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Oppløst egenkapital	Omregnings-differanse			
(Tall i NOK 1 000)								
KONSERN 2024								
Egenkapital 01.01.2024	13 628	1 068 292	-256	310 375	1 151	1 393 190	620	1 393 811
Årets resultat						120 228	166	120 394
Årets utvidede resultat						675		675
Årets totalresultat						120 228	166	121 070
Kjøp/salg av egne aksjer			-135			-8 839		-8 839
Vedtatt og utbetalt utbytte						-14 709		-15 484
Aksjeverdbasert avlønning				5 797		5 797		5 797
Tilgang / avgang ikke kontrollerende eierinteresser							-11	-11
Andre endringer						2		2
Egenkapital pr 31.12.2024	13 628	1 068 292	-391	412 989	1 826	1 496 345	0	1 496 345

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømsoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømsoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skatt		151 169	51 672
Betalt skatt	12	-47 713	-77 670
Inntekt investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	5	-16 760	-26 960
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		1 352	-128
Gevinst/tap ved salg av aksjer		10	-25 560
Omklassifisering og reversering tidligere tap på fordring		-	-10 516
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	16	18 518	21 278
Nedskrivning av langsiktige fordringer og aksjer		1 896	-
Aksjeverdibasert avlønning		5 797	4 778
Netto renter		-36 362	-22 003
Endring i varelager	8	-6 565	-1 905
Endring kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	20	153 124	-11 605
Endring leverandørgjeld	27	-64 580	-51 942
Endring andre tidsavgrensninger		165 959	54 745
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		325 844	-95 816
Kontantstrømmer investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av datterselskap		-	693
Utbetaling ved avvikling av datterselskap		-27	-
Utbetaling ved kjøp av datterselskap		-	-30
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	16	-6 344	-4 080
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	16	580	128
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		-15 670	-
Innbetalinger ved endring rentebærende fordring		6 363	64 749
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		-	756
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-168	-2 065
Utbetalinger ved regulering av opsjonsavtale		-16 000	-
Mottatt utbytte	5	15 250	21 445
Mottatte renter		63 211	55 941
Innbetaling ved salg av egne aksjer		881	6 058
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer		-9 721	-7 811
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		38 356	135 784

(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring av konsernkontoordning	22	-316 311	150 660
Utbetalt utbytte	22	-15 484	-49 553
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelse	17	-12 405	-19 853
Utbetaling ved lån		-	-6 000
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld til AF Gruppen	24	-22 063	-107 379
Betalte renter		-2 271	-33 938
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-368 534	-66 063
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-4 334	-26 095
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		5 379	31 474
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	21	1 045	5 379

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekstler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Foretaksinformasjon

Betonmast Holding AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer byggopdrag hovedsakelig i Norge, og det har tidligere også hatt virksomhet i Sverige. Dette konsernet konsolideres inn i ultimate morselskap AF Gruppen ASA. Konsernregnskapene kan hentes ut på selskapenes respektive hjemmesider.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet for Betonmast Holding er i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU) og tilhørende forklaringer, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2024.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 24.03.2025.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

Endringer i regnskapsprinsipper

Betonmast har i 2024 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller forklaringer som har hatt vesentlig innvirkning på konsernregnskapet.

IASB har vedtatt endringer i IAS 1 Presentasjon av finansregnskapet og Practice Statement 2 Making Materiality Judgements som klatrigger at foretak skal opplyse om vesentlig informasjon om regnskapsprinsipper heller enn viktige regnskapsprinsipper. Endringen har medført noe omskrivning av prinsippprotollen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet Betonmast Holding AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når Betonmast har kontroll over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin kontroll og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

Virksomhetssammenlutninger

Virksomhetssammenlutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vedtaket som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og ustuede egenkapitalinstrumenter. Dersom det er

elementer av vedtaket som er betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vedtaket på overtakelsestidspunktet. Betingede vedtattag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som ursatt skatt/skattefordel som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vedtaket på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi, identifiserbare netto eiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller senere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokeres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenlutning overstiger vedtaket (negativ goodwill) innkretsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for usatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner, og kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vedtaket og aksjenes forholdsvis andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll

Når konsernet ikke lenger har kontroll over et selskap, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst- eller tapføring over resultatet.

Tilknyttede selskap

Betonmast har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollert virksomheter. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 og 50 prosent.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp måles til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet, inkludert eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi i investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med Betonmasts anvendte prinsipper, før det innarbeides i Betonmasts konsernregnskap.

Felleskontrollerte ordninger

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor eiendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Detakene har rettigheter til ordningens nettoeiendeler. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom detakene i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jf. note 7 «Driftsinntekter fra kontrakter med kunder».

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter, innenfor bygg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er opplykt, det vil si når kontrollen over de kontraktfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Standarden angir tre kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket opplyfter forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelser skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres, eller 3) Foretakets ytelser skaper ikke en eiendel med en alternativ bruk for foretaket, og foretaket har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

For de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom foretakets ytelser skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres. For egenregiprojekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

Prosjekter innenfor Bygg der inntektsføring skjer over tid

Betonmasts virksomhet består for en vesentlig del av byggsprosjekter. Prosjektene utføres som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, såkalt fremmedregiprojekter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, og prosjekttrekter resultatføres løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsen.

Progressjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle påtatte utgifter i forhold til de samlede utgifter konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjekttrektere innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring ved modifisering av kontrakt (endringsordre og tilleggsarbeid) skjer når modifiseringen er godkjent. Inntektsføring av omtvistede krav skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap føres i innværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

Prosjekter innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt

Egenregiprojekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid opplykt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etter hvert som leiligheten tilvirknes. Solgte leiligheter har ingen alternativ bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustidsoppføringslova har rett til å sjø opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbygger's eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et deknings salg, samt utgifter knyttet til deknings salget, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprojekter knyttes til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktmessig overlevering til kunden.

Utgiftene ved egenregiprojekter balanseføres som omløpsmidler frem til inntektsføring.

Kontrakteiendel og -forpliktelse

Kontrakteiendeler, kontraksfordringer og kontraktsforpliktelse knyttes til bygg klassifiseres under omløpsmidler og kortsiktig gjeld i balansen.

En kontraktsfordring representerer Betonmasts ubetingede rett til vedtagt fra en kunde. Et vedtagt er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være kundeordring (fakturerte beløp) og fakturert, ikke opplynt beløp som reduserer kundeordringene. Dette beløpet representerer Betonmasts ubetingede rett på vedtagt for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontrakteiendel representerer Betonmasts betingede rett til vedtagt fra en kunde. Kontrakteiendeler vil bestå av opplynt, ikke fakturert inntekt. Dette representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfylle av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vedtagt allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vedtagt. Dette er en kontraktsforpliktelse og presenteres som en kortsiktig gjeld i balansen.

En kontrakteiendel eller kontraktsforpliktelse til samme kunde knyttes til samme kontrakt; presenteres hereto dersom det ikke foreligger forhold som gjør at motregning ikke er tillatt.

Vesentlige finansieringskomponenter

Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere det avtalte vedtagt for virkning av et vesentlig finansieringselement dersom foretaket ved kontraktsinngåelsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre.

Andre inntekter

For utleievirksomhet skjer inntektsføringen i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utløpelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst eller tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.

IFRS 16 Leieavtaler

I IFRS 16 oppheves skillet mellom operasjonell og finansiell lease, og tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekster på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

balansen til leietaker. Det er kun gjort unnatak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler hvor underliggende eiendel har lav verdi. Disse unnatakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. Betonmast har valgt å ikke balanseføre leieavtaler med kort varighet på under et år, i tillegg til total leie på mindre enn kr. 50 000.-. Disse leieavtalene vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og kostnadsført som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidig leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med tilhørende endring i sentrale nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel og netto rentebærende gjeld.

Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lårenten for det aktuelle selskapet som har en kontrakt, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avvalens gjenværende leieperiode.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnet i andre driftskostnader. Dette medfører at selskaps driftsresultat og EBITDA har økt i forhold til tidligere standard. Kostnadsføring er mer degressiv fordi renteelementet vil være høyere i begynnelsen av leieperioden.

Både avdrag og renter på balanseførte leieforpliktelser er i kontantstrømoppstillingen klassifisert som finansieringsaktiviteter.

Betonmast har flere operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 ble balanseført, hovedsakelig knyttet til leie av kontorlokaler, anleggsmaskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering av hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonen vil bli utøvd.

På implementeringsidspunktet ble leieforpliktelsen for alle kontrakter beregnet basert på neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer. Tilhørende bruksrett ble satt tilsvarende leieforpliktelsen.

Andre prinsipper

Klassifisering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som knytter seg til byggevirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturering er presentert i balansen som kontraktsforpliktelse.

Egenregj prosjekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Skatt

Innekskatt er skatt på konsernets resultat og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatteregnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, der vi ser at man utligner skatteøkende og skattereduserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelten.

Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markedsposisjon mv. Goodwill tilsvarende anskaffelseskostnad ved overtakelsen framtrukket virkelig verdi av det overtagne selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og beiringede forpliktelser. Nedskrivningstest for etas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

Andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt, umutbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmast regnskapsfører varige driftsmidler til historisk kost. Dette innebærer at driftsmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved førstegangsinnføring av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid.

Aksje- og opsjonsprogram

Ansatte i Betonmast Holding konsern har anledning til å kjøpe aksjer gjennom AF Gruppens årlige aksjeoppramm. Der får ansatte kjøpe aksjer med en rabatt på 20 % av markedskurs med en bindingstid på et år. Aksjesalget innregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.

I tillegg har de ansatte i 2023 og 2024 hatt anledning til å kjøpe opsjoner gjennom et opsjonsprogram i AF Gruppen som ble vedtatt på generalforsamlingen i mai 2023. Tildeling av opsjoner skjedde i årene 2023 til 2025, med utløpsdato mars 2026. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene i mars 2026 for å kunne utøve opsjonen.

Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnføring. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen bestemmes ut fra kontraktmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet består av egenkapitalinstrumenter - investering i aksjer i selskap med ikke betydelig innflytelse, noe som innebærer stemmeandel lavere enn 20 prosent. Investeringen aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Virkelig verdi vurderes ut ifra observerbare markedsfaktorer, eventuelt selskaps resultat, stilling og egenkapital, som beste estimat. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

I kategorien «Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet» har konsernet investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over OCI.

b) Finansielle eiendeler til amortisert kost

Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer som utlukkende er betaling av hovedstol og uretsstående renter på hovedstol (kundefordringer, kontraktsleiendeler, andre fordringer) klassifiseres som finansielle eiendeler til amortisert kost.

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømpoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømpoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 2 ESTIMATUSIKKERHET OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimater og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

Prosjektvurderinger

Betonmast-konsernets virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til Kunden over tid, og prosjektinntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

Fullføringsgraden i fremmedregiprojekter tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført fakturerbar leveranse på balansedagen, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Dette innebærer at de måler fremdrift basert på påløpne kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Estimatene knytter seg til vurdering av sluttrapport, fremdrift, skjønsmessig vurdering av gjenstående kostnader, variabelt vedtegg, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre med mer. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektens avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsstutt.

Garantivsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og feil. Ved avslutning av et prosjekt etableres det en konkret vurdering og en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjonskostnader.

Goodwill

Det er knyttet usikkerhet til vurderingen av goodwill da eiendelens verdi er basert på innjenningsprinsipper fra allokering av kjøpsverdi. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. Vedrørende utførte tester forutsetninger for disse henvises til **note 15 – Goodwill**.

Finansielle forpliktelser
Konsernets ikke-derivat finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskosnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger
Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

Avsetninger
En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger foretas det avsetning for konsernets reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler.

Betingede forpliktelser og eiendeler
Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

Kontantstrøm
Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i tilkvide midler.

IFRS-standards som ikke har trådt i kraft
Nye fremtidige standarder, endringer og forklaringer som enda ikke har trådt i kraft ved utgangen av 2024, har vedtatt endringer i eksisterende standarder og forklaringer som forventes ikke å få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til Betonmast.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 3 OVERSIKT OVER DATTERSELSKAPER

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Konsolidert selskap	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Eierandel 2024	Stemmeandel 2024	Eierandel 2023	Stemmeandel 2023
Direkte eide							
Betonmast AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Konsolidert selskap							
Indirekte eide							
Betonmast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Innlandet AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Horten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røssand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Asker og Bærum AS	Norge	Sandvika	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Oppstart A AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eliendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røssand Eliendom A/S	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Kosterbaden Fritid AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Øst Bygg Holding AS*	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	62 %	62 %
Fjellstrand Omsorgsboliger AS*	Norge	Oslo	Eiendom	0 %	0 %	62 %	62 %
Betonmast Eliendom Nittedal Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eliendom Nittedal Utvikling AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Nye Nittedal Sentrum AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %

* Eierandeler i Fjellstrand Omsorgsboliger AS ble solgt i 2024, og Betonmast Øst Bygg Holding AS ble avviklet samme år.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 4 DATTERSELSKAP MED VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser datterselskap med ikke-kontrollerende eierinteresser, samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke-kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Minoritet 2024	Minoritet 2023
Betonmast Øst Bygg Holding	Norge	Eiendom	0,00 %	38,46 %

(Tall i NOK 1 000)	Betonmast Øst Bygg Holding	Øvrige	Sum
Ikke kontrollerende eierinteresser 01.01.2023	645	1 842	2 487
Andel av årets resultat	-26	-	-26
Transaksjoner med minoritet	0	-1 842	-1 842
Valutadifferanser	-	-	-
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2023	619	0	619
Andel av årets resultat	166	-	166
Transaksjoner med minoritet	-775	-	-775
Valutadifferanser	-	-	-
Avgang	-10	-	-10
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.2024	0	-	0

¹ Betonmast Øst Bygg Holding AS ble avviklet i 2024. Betonmast Eiendom AS eide 61,63 % av selskapet. Det hadde et heleid datterselskap, Fjellstrand Onsergsbølger AS, som ble solgt før avviklingen i samme år. Datterselskapet med morselskapet utgjorde sammen Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

Nedenfor vises et sammendrag av finansiell informasjon for datterselskapene med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser. Den finansielle informasjonen er presentert på 100 prosent basis før interne elimineringer. For 2024 er beløpene ansett uvesentlige.

2023 (Tall i NOK 1 000)	Betonmast Øst Bygg Holding	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	1 579	-	1 579
Årets resultat/totalresultat	-67	-	-67
Anleggsmidler	690	-	690
Omløpsmidler	5 263	-	5 263
Sum eiendeler	5 953	-	5 954
Egenkapital tilordnet aksjonær	990	-	990
Ikke kontrollerende eierinteresser	619	-	619
Langsiktig gjeld	-	-	-
Kortsiktig gjeld	4 345	-	4 345
Sum egenkapital og gjeld	5 953	-	5 953

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 5 INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper («TS») og felleskontrollerte virksomheter («FKV»). I all hovedsak benyttes de tilknyttede selskapene og felleskontrollerte virksomhetene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringsleiidningsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse og å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarende konsernets andel av resultatet. Investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Selskapene har samme rapporteringsperiode som morselskapet. Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter

(Tall i NOK i 000)	FKV		TS		Sum
	2024	2023	2024	2023	
Balanseført verdi 01.01.	29 118	43 157	89 558	63 907	107 064
Andel resultat etter skatt	2 295	5 637	14 465	21 323	26 960
Mottatt utbytte	-10 000	-20 000	-5 250	-1 445	-15 250
Nedskrivning			-16 096		-16 096
Reversert nedskrivning grunnet tidl negativt resultat			24 265		24 265
Investering/salg	17	324	2 432	5 774	2 449
Eliminering og andre endringer			712		712
Balanseført verdi 31.12.	21 430	29 118	110 086	89 558	131 517

Oversikt over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

31.12.2024	Land	Forr.kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemingsandel
Tilknyttede selskaper					
Fisharming Innovation AS	Norge	Smøla	Industri	34,0 %	34,0 %
Veum Park Invest AS	Norge	Oslo	Elendom	40,0 %	40,0 %
Veum Hageby AS	Norge	Fredrikstad	Elendom	30,0 %	10,0 %
SPG Boostad Strømstad AB	Sverige	Göteborg	Elendom	45,0 %	45,0 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Elendom	33,3 %	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Elendom	25,0 %	25,0 %
Kosterøya Vest AS	Norge	Skien	Elendom	24,0 %	24,0 %
VGL Utveikling AB	Sverige	Strömstad	Elendom	49,0 %	49,0 %
Construction City Bygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	33,3 %	33,3 %
Construction City Cluster AS	Norge	Oslo	Elendom	16,7 %	16,7 %
Seterøkkå Boligutvikling AS	Norge	Oslo	Elendom	33,0 %	33,0 %
Felleskontrollert virksomhet					
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Elendom	50,0 %	50,0 %
Mjøssiranda AS	Norge	Gjøvik	Elendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Elendom	50,0 %	50,0 %
Garnerboligen AS	Norge	Oslo	Elendom	50,0 %	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Oslo	Elendom	50,0 %	50,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Oslo	Elendom	50,0 %	50,0 %
Destinatio Kosterbaden AB	Sverige	Koster	Elendom	75,0 %	75,0 %
Kosterbaden Pensionat AB	Sverige	Koster	Elendom	75,0 %	75,0 %

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis og er omarbeidet til IFRS.

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.24:

(Tall i NOK 1 000)	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	2 295
Balansført verdi av investeringen	21 430

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte virksomhetene for 2023 (ansett uvesentlig for 2024):

(Tall i NOK 1 000)	Vangsvægen 33 AS 2023
Resultat etter skatt	11 048

Konsernets andel av totalresultatet

(Tall i NOK 1 000)	Sum
Egenkapital	35 287
Konsernets andel av egenkapital	17 644

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.23:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	5 524	113	5 637
Balansført verdi av investeringen	17 644	11 475	29 118

Tilknyttede selskaper

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2024:

(Tall i NOK 1 000)	Construction City Bygg AS 2024
Resultat etter skatt	123 945

Konsernets andel av totalresultatet

(Tall i NOK 1 000)	Sum
Egenkapital	230 620
Konsernets andel av egenkapital	76 832

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.24:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	41 274	-26 809	14 465
Balansført verdi av investeringen	76 832	33 254	110 086

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2023:

(Tall i NOK 1 000)	Construction City Bygg AS 2023	Construction City Bygg AS 2023	Klosterøya Vest 2023
Resultat etter skatt	70 651	70 651	22 845

Konsernets andel av totalresultatet

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Egenkapital	106 675	48 010	154 685
Konsernets andel av egenkapital	35 558	16 330	51 888

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.23:

(Tall i NOK 1 000)	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	29 019	-7 696	21 323
Balansført verdi av investeringen	51 918	37 640	89 558

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 6 TRANSASJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i Betonmast Holding AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter.

Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har hatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Salg		2024	2023
(Tall i NOK 1 000)			
Vangsvæien 33 AS	-	-	5 401
Construction City Bygg AS	18 407	18 407	17 692
Sum	18 407	18 407	23 093

Kjøp

Det er ingen vesentlige kjøp i 2024 eller 2023.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

Salg		2024	2023
(Tall i NOK 1 000)			
Langsiktig ikke rentebærende fordring	-	-	-
Langsiktig rentebærende fordring	19 065	19 065	14 325
Sum	19 065	19 065	14 325

Se **note 31** for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.

NOTE 7 DRIFTSINNETEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

(Tall i NOK 1 000)		2024	2023
Inntekter fra kontrakter med kunder	4 039 491	3 947 918	
Andre inntekter	11 535	248 799	
Sum driftsinntekter	4 051 026	4 196 717	

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på type prosjekt, geografisk marked, kundetype og inntektsføringstidspunkt.

Ved valg av type kategori som skal brukes ved disaggregeringen av driftsinntekter, har konsernet vurdert hvordan inntekter presenteres i investeringsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste beslutningsstake for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening, samt fatte beslutninger med hensyn til ressursallokering.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

For regnskapsåret 2024

Type prosjekt (tall i NOK 1 000)	Norge	Etendom	Konsern
Bygg	4 048 765	-	4 048 765
Etendom	-	2 262	2 262
Sum kontraktsinntekter	4 048 765	2 262	4 051 026
Geografisk område	Norge	Etendom	Konsern
Stor-Oslo	1 201 367	-	1 201 367
Innlandet	386 640	-	386 640
Øvrige østlandsområdet	1 234 709	2 262	1 236 971
Midt-Norge	1 226 049	-	1 226 049
Sum kontraktsinntekter	4 048 765	2 262	4 051 026
Type kunde (tall i NOK 1 000)	Norge	Etendom	Konsern
Offentlig	1 398 299	-	1 398 299
Privat	2 650 466	2 262	2 652 728
Sum kontraktsinntekter	4 048 765	2 262	4 051 026

For regnskapsåret 2023

Type prosjekt (tall i NOK 1 000)	Norge	Etendom	Konsern
Bygg	3 908 662	-	3 908 662
Etendom	-	39 257	39 257
Sum kontraktsinntekter	3 908 662	39 257	3 947 918
Geografisk område	Norge	Etendom	Konsern
Stor-Oslo	1 545 083	-	1 545 083
Innlandet	522 444	-	522 444
Øvrige østlandsområdet	1 001 404	39 257	1 040 661
Midt-Norge	839 731	-	839 731
Sum kontraktsinntekter	3 908 661	39 257	3 947 918
Type kunde (tall i NOK 1 000)	Norge	Etendom	Konsern
Offentlig	971 233	-	971 233
Privat	2 937 429	39 257	2 976 687
Sum kontraktsinntekter	3 908 662	39 257	3 947 918

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker veksler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

Kontraktbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktsieendeler og kontraktsforpliktelsene fra kontrakter med kunder.

(Tall i NOK 1 000)	Note	31.12.2024	31.12.2023
Kontraktseendel	20	83 424	340 363
Kontraktforpliktelse (forskudd fra kunder)	24	-228 057	-129 989
Fordringer	20	230 004	109 159

Inntekstført på prosjekter under utførelse

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Inntekstført beløp i året som var inkludert i IB kontraktsforpliktelse	129 989	82 344
Inntekstført beløp i året fra leveranserforpl. som var helt eller delvis tilfredsstillt i tidligere perioder	95 633	77 046

Leveringsforpliktelsener

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overføring av varer og tjenester.

Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelsener og regnskapsføring av den tilhørende inntekt oppgis nedenfor.

Salg av byggeprosjekter i fremmedregi

Byggeprosjekter inntekstføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller skaper konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den tilvirkes. Dette gjelder for de fleste byggeprosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntekstføres over tid da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for arbeid utført til dato dersom kontrakten sies opp.

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet.

Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet.

Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdert at det i praksis ikke eksisterer vesentlige finansieringselementer i kontraktene, da perioden fra inntekstføring til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

Salg av boligprosjekter i egenregi

Leveringsforpliktelsen anses opplytt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-opplytt eller delvis opplytt) er som følger:

Resterende leveringsforpliktelsener (ordreservere) ved årets slutt

(Tall i NOK 1 000 000)	2024	2023
Innen ett år	3 478	3 600
Mer enn ett år	1 353	2 602
Sum	4 831	6 203

Resterende leveringsforpliktelsener (ordreservere) pr 31.12.24, forventes for en stor del å bli produsert og levert innen ett år. Ordreserveren tilhører prosjekter i Norge.

Vesentlige skjønsmessige vurderinger

Konsernet benytter følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyltelse av leveringsforpliktelsene:

a) For leveringsforpliktelsener som oppfyltes over tid

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsernets innsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter basert på medgitte utgifter relativt til forventet totale utgifter som kreves for å fullføre kontrakten.

b) For leveringsforpliktelsener som oppfylles på et bestemt tidspunkt

Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunktet for overtakelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntekstføringstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprosjekter oppfylles ved overlevering av fullt ferdig kjøper.

Transaksjonspris:

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt og tilsvarende forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntekstføring av omvistede krav, endringsordrer og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Tapsprosjekter:

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap forventes innføres i innværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsene.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 8 VARELAGER

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Boligprosjekter	91 015	85 303
Næringsprosjekter	12 085	11 231
Sum	103 100	96 535
(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Tomter for utvikling	103 100	96 535
Sum varelager	103 100	96 535

Varelageret omfatter tomter for utvikling. En stor andel består av en opsjonsavtale som er inngått mellom Betonmast Eiendom Nittedal Utvikling AS og grunneier med rett til utvikling av et større bolig- og næringsområde på Rotnes i Nittedal kommune.

Ubyggingprosjekter i Betonmast-konsernet organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som tilknyttede selskaper, jf. **note 5**. Det som fremkommer i balansen som varelager og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.

NOTE 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Husleie	26 159	17 716
Variabile leieavtaler med kort varighet	83 641	97 334
Andre leiekostnader	8	39
Forsikring	13 280	10 871
Ytelser til revisor	2 220	2 064
Øvrige honorarer	15 466	11 275
Tap på fordringer	-24	436
Tjenestereiser etter regning	3 924	3 448
Markedsføring og reklame	2 467	3 698
IT og telefonkostnader	12 278	12 950
Arbeidsklær og verneutstyr	3 053	4 468
Renovasjon og renhold	22 045	29 673
Lys, varme & strøm	12 080	18 386
Innleie av arbeidskraft	1 699	2 177
Andre driftskostnader	80 266	96 955
Sum andre driftskostnader	278 532	311 096

Spesifikasjon revisjonshonorar:

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Løvpålagt revisjon	2 048	2 010
Andre attestasjonstjenester	172	163
Totalt	2 220	2 173

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr.

Se **note 17** om leieforpliktelser.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 10 LØNNSKOSTNADER

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Lønn	568 456	533 162
Arbeidsgiveravgift	86 728	97 699
Pensjonskostnad, innskuddsordning (se note 23)	25 388	24 708
Pensjonskostnad, AFP (se note 23)	7 324	7 948
Andre sosiale kostnader	42 342	50 094
Totale lønnskostnader	730 239	713 611

Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret: 492

Morselskapet og øvrige foretak i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Opsjonsprogram 2023-2026

Generalforsamlingen vedtok i mai 2023 et nytt opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-25, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Opsjonspremien er 1,00 krone pr. opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene i mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid.

AF Gruppen utstedte 220 563 opsjoner til 123 ansatte i 2024, og av disse ble 13 833 utstedt til Betonmast-ansatte. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2024 var 4 782 006 justert for ansatte som har sluttet, og av disse tilhører 375 029 Betonmast-ansatte.

Resultatført opsjonskostnad for Betonmast Holding konsern 2024 var TNOK 5 797.

Utestående opsjoner (Tall presenteres i hele tall)	Frist for utøvelse	Kurs (NOK per aksje)	Antall opsjoner
---	--------------------	-------------------------	-----------------

Antall utestående opsjoner pr 31.12.2023	01.03.2026	139,4	383 475
Antall opsjoner tegnet i 2024	01.03.2026	139,4	13 833
Bortfall opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2024			-22 279
Antall utestående opsjoner pr 31.12.2024	01.03.2026	139,4	375 029

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisindemodell i verdsettelsen av opsjonene. I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2024	2023
Forventet utbytte-yield ¹	2,7 %	3,2 %
Historisk volatilitet	25,1 %	29,0 %
Risikofri rente	4,5 %	3,7 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	1,8	2,8
Aksjekurs / innløsningskurs på tildelingsdødsdato (NOK) ¹	139,4	139,4

¹ Utbytte låver 50 % av forslaget. Irs resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).

NOTE 11 FINANSINNTEKTER/FINANSKOSTNADER

Finansinntekter (Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Renteinntekter	65 402	54 795
Agio	152	1 745
Andre finansinntekter	-	-
Sum finansinntekter	65 554	56 540

Finanskostnader (Tall i NOK 1 000)	2024	2023
---------------------------------------	------	------

Rentekostnader	29 129	34 443
Disagio	-	-
Andre finanskostnader	63	-43
Sum finanskostnader	29 192	33 999

Netto finansposter	2024	2023
--------------------	------	------

	36 362	22 040
--	---------------	---------------

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekket veksler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 12 SKATT

Kostnad ved skatt innregnet i resultatet
(Tall i NOK 1 000)

	2024	2023
Periodeskatt:		
Betalbar skatt (periodeskatt)	-51 786	-82 338
Korreksjon:		
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Utsatt skatt:		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	21 011	75 226
Sum skattekostnad	-30 775	-7 112

Avstemning av effektiv skattesats
(Tall i NOK 1 000)

	2024	2023
Resultat før skatt	151 169	51 672
Skatt beregnet til 22 %	33 257	11 368
Faktisk skattekostnad	30 775	7 112
Differanse	2 482	4 256
	2 %	8 %

Avstemning skattekostnad

Skatt fra aktiviteter i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap	5 567	5 932
Ikke fradagsberettigede kostnader	-2 259	-2 650
Ikke skattepliktig inntekt	-149	-106
Effekt av andre skattesatser i døtre	-17	-5
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-289	-
Salg av aksjer	83	1 382
Annet	-454	-297
Kostnad ved skatt	2 482	4 256

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forpliktelse ved utsatt skatt (Tall i NOK 1 000)	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 181	-5 261	6 920
Prosjekter under utførelse	780 697	515 439	-265 258
Pensjoner	-1 843	-1 843	-
Fordringer	-12 464	-12 668	-204
Avsetninger	-287 743	-253 020	34 723
Fremførbart overskudd (periodiseringsfond)	-	-	-
Avskåret rentefradrag	-30 333	-2 124,50	28 209
Gevinst/rapskonto	3 685	4 702	1 016
Sum	439 818	245 225	-194 594

Sum midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring	-62 487	-9 804	52 683
Sum midlertidige forskjeller	377 332	235 421	-141 910

Utsatt skatt (22 %)

Ikke innregnet skattefordel	83 013	51 793	
Valutadifferanse	1 926	1 716	
Avvikende skattesats i datterselskap	-	60	
Sum utsatt skatt i balansen	85 069	53 772	

Avstemning av utsatt skatt i balansen
(Tall i NOK 1 000)

	2024	2023
Balanse 01.01.	53 772	91 413
Skattekostnad resultatført	-21 011	-75 226
Endring knyttet til kjøp og salg av aksjeselskap	678	2 985
Effekt konsernbidrag	51 786	34 471
Andre effekter	-156	160
Balanse 31.12.	85 069	53 772

Presentasjon av utsatt skatt i balansen
(Tall i NOK 1 000)

Eiendel ved utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt	85 069	53 772
Balanse 31.12.	85 069	53 772

Konsernet nettfører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse, og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 13 RESULTAT PER AKSJE

(Tall presenteres i hele tall)

	2024	2023
Resultat pr aksje	9,04	3,33
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	120 228	44 585
	2024	2023
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer		
Antall aksjer pr 01.01	13 371 787	13 392 710
Antall aksjer pr 31.12	13 237 238	13 371 787
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer	13 304 513	13 382 249

Betonmast Holding AS har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.

NOTE 14 IMMATERIELLE EIENDELER

Immaterielle eiendeler omfatter goodwill. For nærmere omtale av goodwill, samt årets nedskrivningstest, se **note 15**.

2023	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
(Tall i NOK 1 000)			
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	1 440 256	1 863	1 442 119
Tilgang	-	4 103	4 103
Avgang	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	1 440 256	5 966	1 446 222
Akk av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	-	259	259
Årets av- og nedskrivninger	-	4 471	4 471
Akk av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-
Akk av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	-	4 730	4 730
Balanseført verdi 31.12.2024	1 440 256	1 235	1 441 491

2023

2023	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
(Tall i NOK 1 000)			
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 440 256	1 863	1 442 119
Tilgang	-	1 863	1 863
Avgang	-	-	-
Valutaomregningsdifferanse	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	1 440 256	1 863	1 442 119
Akk av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	-	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	259	259
Akk av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	-	259	259
Balanseført verdi 31.12.2023	1 440 256	1 604	1 441 860

Økonomisk levetid

Ubestemt

3 år

BETONMAST HOLDING KONSERN

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 15 GOODWILL

Den 31. oktober 2019 gjennomførte AF Gruppen og ledelsen i Betonmast oppkjøpet av Betonmast AS. Allokeringen av kjøpesum er utarbeidet ved bruk av oppkjøpsmetoden regulert i IFRS 3 Virksomhets sammenslunninger. Kjøpesummen er allokert til anskaffelse av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i Betonmast-konsernet. Utover det som er allokert til goodwill, er det ikke identifisert vesentlige mer- eller mindreverdier. Goodwill er allokert til kontantgenererende enheter etter følgende tabell og utgjør per 31.12.2024 MNDK 1 440.

(Bill. MNDK)	2024	2023
Betonmast Romerike	461 697	461 697
Betonmast Oslo	348 217	348 217
Betonmast Buskerud/Vestfold	164 738	164 738
Betonmast Boligbygg	183 891	183 891
Betonmast Østfold	97 531	97 531
Betonmast Røssand	93 998	93 998
Betonmast Trøndelag	90 184	90 184
Sum	1 440 256	1 440 256

Verditesting av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall dersom det foreligger indikasjoner på verdifall og uansett årlig.

Konsernet gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir bokført verdi målt mot gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende eiendelen er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar løpetid og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet som følge av forskjeller i risikofri rente. Når gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, opprettholdes balanseført goodwill. Når gjenvinnbart beløp er lavere enn investert kapital, gjennomføres nedskrivning til beregnet gjenvinnbart beløp.

Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for driftsegmentene er mest sensitiv for følgende forutsetninger.

Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen, forventede lånekostnader og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstester:

	2024	2023
Diskonteringsrente Bygg, Norge	8,60 %	8,50 %
Vekstrate, Norge	2,00 %	2,00 %

Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer for 2025 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2025 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på inntil tre år. Budsjettene og forretningsplanene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, lønnskostnader og konkurransesituasjonen i markedene konsernet har virksomhet i.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Den gjennomførte nedskrivningstesten viser at gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, og det er ikke foretatt noen nedskrivning av goodwill.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 16 VARIGE DRIFTSMIDLER

(tall i NOK 1 000)	2023	2024
	Sum	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	46 715	9 311
Tilgang	2 218	2 241
Avgang	-31 742	-7 724
Reklassifisering	-	-
Valutaomregningsdifferanse	2 121	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	19 311	13 828
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	12 206	9 669
Årets avskrivninger	2 570	2 830
Årets nedskrivninger	-	19
Akk. avskrivninger tilgang	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-5 220	-7 325
Reklassifisering mellom grupper	-	-
Valutaomregningsdifferanse	113	-
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	9 669	5 192
Balansført verdi 31.12.2023	9 643	8 636

Anregnskap regnskapsåret 2024 for 921186126

Anregnskap regnskapsåret 2024 for 921186126

(tall i NOK 1 000)	2023	2024
	Sum	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	33 849	4 484
Tilgang	255 60	56
Avgang	-31 742	-7 724
Reklassifisering	-	-
Valutaomregningsdifferanse	2 121	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	4 484	4 540
Akk. av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	5 200	93
Årets avskrivninger	-	147
Årets nedskrivninger	-	-
Akk. avskrivninger tilgang	-	-
Akk. av- og nedskrivninger solgte driftsmidler	-5 220	-7 325
Reklassifisering mellom grupper	-	-
Valutaomregningsdifferanse	113	-
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	93	182
Balansført verdi 31.12.2024	4 390	4 358

Anregnskap regnskapsåret 2024 for 921186126

Avskrivningssatser
Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Det benyttes lineær metode for avskrivninger. Tomter avskrives ikke.

Maskiner, anlegg og driftsløsøre
Bygninger
3-10 år
30-50 år

Det henvises til **note 14** for immaterielle eiendeler.

Det henvises til **note 17** for leasede balanserte driftsmidler.

Det henvises til **note 25** for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pantsatt.

INNHOOLD

NOTE 17 LEIEAVTALER

Konsernet som leietaker

Leieforpliktelser

Betonnast har flere ulike leieforpliktelser knyttet til drift. Selskapet velger å leie enkelte anleggsmidler i stedet for kjøp da dette gir en fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler.

Betonnast benytter seg av valgmuligheten til å ikke balanseføre leieavtaler med kortere leieperiode enn 12 måneder og leieavtaler hvor undertliggende eiendel har lav verdi.

Bruksrettigheter eiendeler

(Tall i NOK i 000)	Leide bygninger	Leide maskiner og driftsløsere	Sum
--------------------	-----------------	--------------------------------	-----

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost bruksrettigheter 01.01.2023	86 254	10 556	96 810
Ordinær tilgang	3 157	807	3 964
Avgang	-33 511	-4 096	-37 607
Avgang ved salg av virksomhet	-	-	-
Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2023	55 900	7 267	63 167

Ordinær tilgang

Ordinær tilgang	5 568	1 931	7 499
-----------------	-------	-------	-------

Avgang

Avgang	-6 354	-4 857	-11 211
--------	--------	--------	---------

Avgang ved salg av virksomhet

Avgang ved salg av virksomhet	-	-	-
-------------------------------	---	---	---

Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2024

Anskaffelseskost bruksrettigheter 31.12.2024	55 094	4 342	59 436
---	---------------	--------------	---------------

Av- og nedskrivninger

Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 01.01.2023	-40 046	-4 240	-44 287
Årets avskrivning	-15 714	-2 807	-18 522
Akkumulerte avskrivninger årets avgang	33 511	4 096	37 607

Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet

Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet	-	-	-
---	---	---	---

Omrøgningsdifferanser

Omrøgningsdifferanser	-	-	-
-----------------------	---	---	---

Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2023

Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2023	-22 249	-2 952	-25 201
--	----------------	---------------	----------------

Årets avskrivning

Årets avskrivning	-9 485	-1 723	-11 208
-------------------	--------	--------	---------

Akkumulerte avskrivninger årets avgang

Akkumulerte avskrivninger årets avgang	6 354	4 857	11 211
--	-------	-------	--------

Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet

Avgang akk. avskr. ved salg av virksomhet	-	-	-
---	---	---	---

Omrøgningsdifferanser

Omrøgningsdifferanser	-	-	-
-----------------------	---	---	---

Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2024

Av- og nedskrivninger bruksrettigheter 31.12.2024	-25 381	182	-25 199
--	----------------	------------	----------------

(Tall i NOK i 000)

Balansført verdi

Anskaffelseskost	55 900	7 268	63 167
Av- og nedskrivninger	-22 250	-2 952	-25 201
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2023	33 650	4 316	37 966

Anskaffelseskost	55 094	4 342	59 436
Av- og nedskrivninger	-25 381	182	-25 199
Bruksrettigheter eiendeler per 31.12.2024	29 712	4 523	34 235

Avskrivningssatser

Leide anleggsmidler avskrives lineært over leieperioden.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse for et gebyr. For leiefordholdene i konsernet er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hver enkelt leiekontrakt. For de fleste leieavtaler er det ingen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler. Betonnast vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver undertliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom akkumulerte avtalene løper over utløpsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unnaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensning, men med 3-6 måneders oppsigelsesfrist.

Betonnast har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, byggmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler, samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-8 år. Unnaket er brakker som kan leies for en periode på 8 år.

INNHOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 18 **INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP**

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Kosterbade Fritid AB eierandel i borettslag	26 692	26 270
Water Strömstad AB	1	2 066
Construction City Cluster AS	451	451
Øvrige	289	287
Sum aksjer	27 433	29 075

Det er opplyst om balanseført verdi til investeringer i andre selskap ovenfor. Datterselskapet Kosterbade Fritid AB er medlem i BRF Kosterbade Fritid og eier 13 av 20 borettslagandeler. Dette har tidligere vært klassifisert som anleggsmidler.

Eierandel i Water Strömstad AB er 19,72 prosent og 16,7 prosent i Construction City Cluster AS.

NOTE 19 **ANDRE FORDRINGER**

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Renteberende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	19 065	14 375
Andre rentebærende fordringer	-	2 175
Ikke rentebærende fordringer	9	-
Sum fordringer	19 074	16 450

Andre fordringer er gjeldsinstrumenter som konsernet holder for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer (hovedstol og renter) på spesifiserte datoer. Fordringene måles til amortisert kost.

Leieforpliktelse

Udfikontert leieforpliktelse og forfall på utgående kontantstrømmer.

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	8 811	7 898
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	21 926	23 833
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	3 303	6 887
Udfikonterte leieforpliktelse bygninger	34 040	38 618

Leide maskiner og driftsløser

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	1 411	1 437
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	3 162	3 217
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	61	121
Udfikonterte leieforpliktelse maskiner og driftsløser	4 634	4 775

Rentekostnader

	-3 066	-3 945
Totale diskonterte leieforpliktelse	35 608	39 448

Betonmast er ikke bundet av ikke påbegynte avtaler utover ovennevnte.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i **note 25** pantsitteliser og garantiansvar.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømpoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømpoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 20 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Balansesfære kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

(tall i NOK i 000)	2024	2023
Fakturerte kundefordringer	479 201	649 813
Fratrakk for forskuddsfakturerte beløp	-249 197	-257 660
Avsetning for tap	-	-5
Kontraktfordringer	230 004	392 149
Oppjøst/ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	83 424	57 373
Innestående hos byggherre ¹	230 754	282 990
Innestående hos byggherre, ikke reskontrollert	-230 754	-282 990
Kontraktselemdel	83 424	57 373
Forskuddsberalt skatt	-	-
Forskuddsberalt mva og andre offentlige avgifter	-12 691	4 626
Forskuddsberalte kostnader	5 951	6 221
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer	1 197	640
Andre ikke-rentebærende fordringer	-5 543	11 487

Sum kunde- og andre ikke rentebærende fordringer

1 Det tilbakeføres opp til 10% av kontraktsummen som sikkerhet for Betonmasts kontraktsoppfølger. Utførelsesdelen for kontrakten, herunder ansvar for forskinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherre» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8406. Når sluttoppgjøret utbetales, løses innestående opp.

Aldersfordeling kundefordringer pr 31.12:

(tall i NOK i 000)	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d	>90d
2024	421 442	349 404	24 766	2 677	7 469	37 126
2023	649 813	401 781	108 840	6 169	-	133 004

Kundefordringer er ikke rentebærende og har generell kredittdid på 28 dager.

Avsetning for tap på kundefordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingssevne. Avsetning for tap er ikke av vesentlig karakter i 2024 og 2023. Tapshistorikk de senere årene viser ubetydelige tap. Det gjøres individuelle vurderinger av forventet tap. Annen risiko knyttet til kundefordringene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i [note 30](#).

NOTE 21 KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

(tall i NOK i 000)

	2024	2023
Bank innskudd	1 045	5 379
Kontanter og kontantequivalenter	1 045	5 379

Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum)

I 2023 ble det etablert garanti for skattetrekksmidler. Total garantibeløp for 2024 er TNDOK 38 800.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidærisk ansvarlig for innvilget kassekredit.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i [note 30](#).

Betonmast Holding AS og dets datterselskaper har i 2024 innskudd i konsernkontoordning på TNDOK 1 579 693 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNDOK 21 642. I tillegg foreligger det en gjeld til AF Gruppen på TNDOK 446 861, fordelt på TNDOK 354 859 langsiktig gjeld og TNDOK 92 002 kortsiktig gjeld.

Betonmast Holding AS og dets datterselskaper hadde i 2023 innskudd i konsernkontoordning på TNDOK 1 245 360 og kortsiktig gjeld i samme ordning TNDOK 3 620. I tillegg var det en gjeld til AF Gruppen på TNDOK 442 004, fordelt på TNDOK 419 940 langsiktig gjeld og TNDOK 22 063 kortsiktig gjeld.

Både innskudd og trekk på konsernkontoordningen er i kontantstrømpoppstillingen medtatt under operasjonelle aktiviteter.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 22 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRINFORMASJON OG UTBYTTE

	2024	2023
Ordinære aksjer, pålydende NOK 1	13 628 342	13 628 342
Totalt antall ordinære aksjer (stk)	13 628 342	13 628 342

Tall presenteres i hele tall, med unntak hvis noe annet er oppgitt. Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i [note 13](#).

Oversikt over de ti største aksjonærene pr 31.12.2024:

Aksjonær:	Antall aksjer (stk):	Eierandel:
AF GRUPPEN ASA	9 151 048	67,15 %
HCA MELBYE AS	1 715 791	12,59 %
PESA INVEST AS	725 267	5,32 %
VESTERLI EIENDOM AS	498 590	3,66 %
BETONMAST HOLDING AS (egne aksjer)	391 104	2,87 %
LOBBE INVEST AS	137 038	1,01 %
BEHR INVEST AS	111 634	0,82 %
HEIMHUSAN AS	99 036	0,73 %
STALK INVEST AS	86 011	0,63 %
Øvrige aksjonærer	712 823	5,23 %
Totalt	13 628 342	100 %

Antall aksjer eiet av styret og ledende personer pr 31.12.2024

Sittling	Antall aksjer
Peter Sandrup	725 267
Silje Aakervik Pedersen	21 840
Totalt	747 107

Flere av styremedlemmene i Betonmast Holding AS har aksjer i AF Gruppen ASA og har dermed indirekte eierskap i Betonmast Holding AS. Slike eierposter er ikke spesifisert over.

Utbytte

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

Ordinære aksjer (Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Ordinært utbytte	15 484	49 553
Tilleggsutbytte	-	-
Sum	15 484	49 553

Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse pr 31.12)

Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt 147 961 aksjer til kr. 9 721 038. I tillegg har selskapet solgt 13 412 aksjer til kr. 881 168. Gjennomsnittsprisen per aksjer er kr. 65,70. Transaksjonene har bakgrunn i konsernets aksjekjøpsprogram.

Utvikling i selskapsaksjer	Antall	Pålydende per aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr 01.01.2024	256 555	1	256 555	1,88 %
Erverv egne aksjer	147 961	1	147 961	1,09 %
Avhendelse av aksjer	-13 412	1	-13 412	-0,10 %
Beholdning pr 31.12.2024 / sum	391 104		391 104	2,87 %



INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømsoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømsoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 23 PENSJONER

Innskuddsbaserte ordninger

Betonmast har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn.

Innskuddet er 5 % fra første krone til 7,1 G og tilleggsparing for lønn over 7,1 G opp til 12 G er 4 %. Ansatte sparer i tillegg 2 % av lønn opp til 12G, denne egensparingen økte fra 1 % til 2 % fra oktober 2024.

Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

Avtalefestet pensjon (AFP)

I Betonmast-konsernet er de fleste selskapene med i Fellesordningen for AFP. AFP er en tariffestet ordning i privat sektor og bygger på et trepartssamarbeid mellom arbeidsgiverorganisasjoner, arbeidstakerorganisasjoner og staten. Staten dekker 1/3 av pensjonsutgiftene til AFP-ordningen, mens foretakene som er tilsluttet ordningen dekker kollektivt 2/3. Fellesordningen for AFP krever inn premier fra bedriftene som er tilsluttet ordningen og saksbehandler søknader om AFP fra arbeidstakere.

Kostnadsført pensjonskostnad utgjorde TNDK 32 712 i 2024, fordelt på TNDK 25 388 i innskuddspensjon og TNDK 7 324 til AFP. Sammenlignet med fjoråret utgjorde pensjons-kostnaden da TNDK 32 656, fordelt på TNDK 24 708 i innskuddspensjon og TNDK 7 948 til AFP.

Andre pensjonsordninger

To datterselskaper yter tilleggs pensjon for fire personer. Forpliktelsen blir årtlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, da de dekkes løpende over driften.

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 843
Sum pensjonsforpliktelser	1 843	1 843

Avsetningen er ikke endret i 2024 grunnet uvesentlige endringer i beregnet pensjonsforpliktelse.

NOTE 24 LANGSIKTIG RENTEØREDE GJELD

Balansert verdi

(Tall i NOK 1 000)

	2024	2023
Forpliktelser fra finansielle leasingkontrakter	36 020	39 448
Langsiktig gjeld AF Gruppen	446 861	442 004
Sum rentebærende gjeld	482 881	481 451
Herav 1. års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-9 113	-8 151
Herav 1. års avdrag og renter på gjeld til AF Gruppen	-92 002	-72 063
Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag	381 765	451 237

Forfallsstruktur

(Tall i NOK 1 000)

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	101 115	30 215
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	295 156	96 073
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	86 609	355 163
Sum	482 881	481 451

Beskrivelse av lånebetingelser

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontonnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekredit.

Avstemning av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter:

2024	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)
Rentebærende gjeld AF Gruppen	442 003	4 857	-
Leasinggjeld	39 448	-12 405	8 977
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	481 451	-7 548	8 977

(Tall i NOK 1 000)

2023	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring (ingen kontanteffekt)
Rentebærende gjeld AF Gruppen	549 382	-107 379	-
Leasinggjeld	53 889	-19 853	5 412
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	603 271	-127 232	5 412

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 25 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Det er ingen balanseførte eiendeler som er pantsatt.

Garantier

Betonmast er som entreprenør iht standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsesiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantiinstitutt overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Kontraktmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	373 064	610 096
Rentegaranti Veum Hageby AS (tilknyttet selskap)	1 219	4 000
Kausjon for lån	2 180	16 073
Kausjon for byggherregaranti og forsikringsgaranti ¹	20 100	21 007
Kausjon for kassakreditt	3 500	3 546
Andre garantier	-	-
Sum garantiansvar	400 063	654 721

¹ Iht. Bustadoppføringslova § 12, § 47

I tillegg er det stilt entreprenørgarantier gjennom AF Gruppen sine rammer med TNOK 1 089 325.

NOTE 26 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

(Tall i NOK 1 000)

	2024	2023
Forskuud fra kunder	228 057	129 989
Påløpne feriepenger	60 906	68 593
Andre påløpne kostnader	211 844	129 461
Avsetninger ¹	272 903	239 899
Øvrig kortiktig gjeld	6 318	8 978
Sum	780 027	516 920

Annen kortiktig gjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

¹ Se note 27 om avsetninger.

NOTE 27 AVSETNINGER

Risiko, garantiarbeid og reklamasjoner

(Tall i NOK 1 000)

	2024	2023
Balanse 01.01	239 899	198 640
Avsatt i regnskapsåret	107 726	15 176
Avsetning reversert i regnskapsåret	-3 348	-63 176
Berørtet avsetning i regnskapsåret	-71 375	-10 000
Balanse 31. desember	272 903	239 899

Avsetninger for risiko, garantiarbeid og reklamasjon representerer ledelsens beste estimat på risiko og garantiansvar knyttet til tvisteraker, ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel på løpne som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke selskaps ansvar. Kjente forhold der omfanget er usikkert, samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 28 BETINGEDE FORPLIKTELSESEIENDELER

Bygghandlingen er generelt preget av et høyt konfliktnivå. Uenighetene mellom entreprenør og byggherrene er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. Betonmast legger vekt på størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omvendte krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.

Konsernet fikk i 2023 varslert en vesentlig reklamasjonssak knyttet til et datterselskap. Det ble avsatt for denne i 2023, og ytterligere i 2024 når man fikk bedre kjennskap til reklamasjonen. Negativ effekt for resultatet 2024 utgjør MNOK 32. Konsernet mener at også andre deltakere i prosjektet har ansvar for reklamasjonen. Det er ikke resultatført fremtidige inntekter knyttet til regresskravene.

Grunnet svært krevende tider i markedet for boligbygging gjennomførte datterselskapet i 2024 en nedbemanning av 79 medarbeidere. Omstillingprosessen er nå ferdig, og selskapet er godt rustet for fremtiden.

Konsernet har inngått en betinget kjøpekontrakt med Jartsberg Eiendomselskab Holding AS om kjøp av 50 % av aksjene i Langgaten 24 AS. Overdragelsen forutsetter at tomten er regulert og aksjene skal overtas av konsernet senest 30 dager etter at ny regulering er endelig vedtatt for Langgaten 24 i Holmestrand kommune.

NOTE 29 FINANSIELLE INSTRUMENTER

Tabellen nedenfor viser Betonmasts klasser av finansielle instrumenter og tilhørende bokført verdi etter IFRS 9 – Finansielle instrumenter. Alle finansielle instrumenter er målt til virkelig verdi eller tilnærmet lik virkelig verdi.

Finansielle eiendeler fordelt per kategori

2024 (tall i NOK 1 000)	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende fordringer	19 074	19 074
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 579 693	1 579 693
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	307 885	307 885
Kontanter og kontantekvivalenter	1 045	1 045
Sum	1 907 696	1 907 696

2023 (tall i NOK 1 000)	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende fordringer	16 451	16 451
Kortsiktige rentebærende fordringer	1 245 360	1 245 360
Kortsiktige ikke rentebærende fordringer	461 009	461 009
Kontanter og kontantekvivalenter	5 379	5 379
Sum	1 728 199	1 728 199

Finansielle forpliktelser fordelt per kategori

2024 (tall i NOK 1 000)	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende lån	354 859	354 859
Langs. rentebærende lån – leieforpliktelser	26 906	26 906
Kortsiktige rentebærende lån	113 644	113 644
Korts. rentebærende lån – leieforpliktelser	9 113	9 113
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 457 168	1 457 168
Sum	1 961 690	1 961 690

2023 (tall i NOK 1 000)	Forpliktelser til amortisert kost	Sum
Langsiktige rentebærende lån	419 940	419 940
Langs. rentebærende lån – leieforpliktelser	31 297	31 297
Kortsiktige rentebærende lån	25 683	25 683
Korts. rentebærende lån – leieforpliktelser	8 151	8 151
Leverandørgjeld og annen kortsiktig ikke renteb. gjeld	1 318 641	1 318 641
Sum	1 803 712	1 803 712

Virkelig verdi

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

Kategorier av finansielle instrumenter

I kategorien «finansielle eiendeler til amortisert kost» har konsernet kundefordringer, andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som «finansielle forpliktelser til amortisert kost».

Risiko

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene: **Se note 30.**

INNHOOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 30 FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernnivå.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap, dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittrisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer og kontraktselemdeler. Konsernets kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare ruiner for hvordan kontrakter skal utformes, herunder at betalingsplaner skal ligge tett opp til planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minimert gjennom forsikringsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Selskapet har stilt selvskyldnergaranti for konsernets konsernkontoordning. Kredittrisikoen anses som lav. Det er følgelig ikke avsatt noe for denne risikoen.

Maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder, **se note 20**.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Betonmast ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likvider for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i Betonmast-konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel, er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

Konsernets finansiering

2024	Balansert verdi	Sum nominelle betalinger	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
			Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Mer enn 5 år	
(Tall i NOK 1 000)								
Konsernkontoordning	21 642	21 642	21 642					
Lån fra AF Gruppen ¹	446 861	464 367	92 002	67 517	67 517	67 517	67 517	102 297
Finansiell leasing	36 020	38 675	10 222	8 427	6 779	6 015	3 867	3 365
Leverandørgjeld	677 141	677 141	677 141					
Skyldig offentlige avgifter	70 090	70 090	70 090					
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	60 906	60 906	60 906					
Sum	1 312 658	1 332 819	932 002	75 944	74 296	73 532	71 384	105 662
2023								
(Tall i NOK 1 000)								
Konsernkontoordning	3 620	3 620	3 620					
Lån fra AF Gruppen	442 004	480 037	22 063	22 000	22 000	22 000	22 000	369 974
Finansiell leasing	39 448	43 393	9 335	7 766	6 945	6 265	6 074	7 008
Leverandørgjeld	741 721	741 721	741 721					
Skyldig offentlige avgifter	108 107	108 107	108 107					
Andel av annen kortsiktig gjeld (note 26)	68 593	68 593	68 593					
Sum	1 403 492	1 445 470	953 438	29 766	28 945	28 265	28 074	376 982

¹ Lån AF Gruppen består av langsiktig gjeld til AF Gruppen TNDK 376 500 og kortsiktig gjeld til AF Gruppen TNDK 92 002.

Se note 21 om kontanter, note 24 om langsiktig gjeld og note 25 om pantstillelser og garantiansvar.

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

INNHOLD

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekster på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

NOTE 31 YTELSESLER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

Ledende ansatte 2024
(Tall i NOK 1 000)

	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Peter Sandrup, konsernsjef	3 600	98	203
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 600	98	203

Ledende ansatte 2023
(Tall i NOK 1 000)

	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Peter Sandrup, konsernsjef	3 464	96	1 177
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	3 464	96	1 177

Utbetalt honorar til styret

Det er utbetalt styrehonorar i 2024 på TNOK 280.

Markedsrisiko**Renterisiko**

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

Betonmasts finansiering er basert på flyvende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. **Se note 24 og 25** om langsiktig gjeld, pantsattlån og garantiansvar.

Sensitivitet for rentendringer:

Konsernet har lite gjeld slik at endringer i rentenivået ikke vil påvirke konsernet betydelig.

Valutarisiko

Konsernets virksomhet er i hovedsak i Norge med funksjonsvaluta NOK og dermed ikke utsatt for vesentlig valutarisiko. Eiendomsvirksomheten har noen prosjekter i Sverige.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutaskres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2024 var TNOK 675.

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskabenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes med hensyn til valutasisikring. Konsernet hadde ikke valutaderivater på balansebeggen.

Se note 11 om finansposter.**Kapitalstyring**

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de usikler man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandelt og på andre finansielle nøkkeltall.

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 32 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

NOTE 33 ANDRE LANGSIKTIGE AVSETNINGER

Det er inngått opsjonsavtale med grunneier om kjøp og utvikling av bolig og eiendom på Rotnes i Nittedal, se note 8. Andre langsiktige avsetninger består av gjensidende oppgjør for denne opsjonen.

	Avsetning for forpliktelser kjøp opsjonsavtale	Sum andre langsiktige avsetninger
(Tall i NOK 1 000)		
Bokført verdi 01.01	53 000	53 000
Endring avsetning i løpet av året	-13 927	-13 927
Bokført verdi 31.12	39 073	39 073

INNHold

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker veksler på AF-konseptet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57

SELSKAPSREGNSKAP OG NOTER

BETONMAST AS

Foto: Jon Klasbu



INNHold

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekstler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader (tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	371	283
Sum driftskostnader		371	283
Driftsresultat		-371	-283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		147 571	98 944
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 432	2 289
Renteinntekt		3	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 176	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 921	26 954
Resultat av finansposter		109 909	74 278
Resultat før skattekostnad		109 539	73 995
Skattekostnad på resultat	4	-5 607	16 279
Årsresultat	5	115 146	57 716
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-44 345	-14 709
Disponert til annen egenkapital		-70 801	-43 007
Sum overføringer	5	-115 146	-57 716

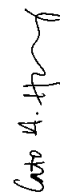
INNHOOLD

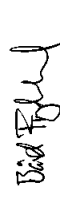
2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning


BALANSE

BEIENDELER	Note	2024	2023
EIENDELER (Tall i NOK 1 000)			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 607	-
Sum immaterielle eiendeler		5 607	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 018 299	2 030 475
Sum finansielle anleggsmidler		2 018 299	2 030 475
Sum anleggsmidler		2 023 906	2 030 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	181 865	108 200
Sum fordringer		181 865	108 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	917	14
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		917	14
Sum omløpsmidler		182 782	108 214
Sum eiendeler		2 206 688	2 138 689


Amund Tøftum
Styrets leder


Cato Alexander Haug
Styremedlem


Bård Konrad Frydenlund
Styremedlem


Stine Aakervik Pedersen
Styremedlem


Anny Øien
Styremedlem


Peter Sanerup
Daglig leder

Oslo, 24. mars 2025
I styret for Betonmast Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL (Tall i NOK 1 000)			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	13 237	13 372
Aksjekapital		1 068 292	1 068 292
Overkurs		1 081 529	1 081 664
Sum innskutt egenkapital		1 081 529	1 081 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	633 953	571 857
Sum opptjent egenkapital		633 953	571 857
Sum egenkapital		1 715 482	1 653 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	354 859	419 900
Sum annen langsiktig gjeld		354 859	419 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	-	6 270
Utbytte	3	44 345	4 700
Kortsiktig konserngjeld	3	92 002	34 270
Sum kortsiktig gjeld		136 347	45 240
Sum gjeld		491 206	465 140
Sum egenkapital og gjeld		2 206 688	2 138 689

Årsregnskap regnskapet 2024 for 921186126

BETONMAST HOLDING AS SELSKAPSRREGNSKAP

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker veksler på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømpoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømpoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Tall i NOK 1 000)	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		109 539	73 995
Periodens betalte skatt		-16 279	-
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		12 176	-
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-147 571	-98 944
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-25 037	28 554
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-67 172	3 605
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av egne aksjer		881	6 058
Utbetalinger ved kjøp av egne aksjer		-9 721	-7 811
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 840	-1 753
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		26 921	26 951
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-22 063	-134 330
Utbetalinger av utbytte		-14 709	-49 553
Innbetaling av aksjonærbidrag		-	132 854
Innbetaling av konsernbidrag		98 944	22 238
Utbetalinger av konsernbidrag		-12 176	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		76 916	-1 839
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		904	13
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		14	1
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		917	14

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 1 REGNSKAPSRINNSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapsinngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattevækkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omlopsmidler

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og der må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, REVISOR M.M.

Betonmast Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 251 725,- inkl. mva.

(Tall i NOK 1 000)

Lovpålagt revisjon

Teknisk bistand

Sum honorar til revisor

252

-

252

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Fordringer		
Konsernkonto	34 294	9 256
Utbytte	147 200	-
Konsernbidrag	371	98 944
Sum	181 865	108 200
(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld - gjeld til AF Gruppen	354 889	419 940
Utbytte	30 656	14 709
Kortsiktig gjeld - gjeld til AF Gruppen	92 002	22 063
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	-	12 175
Sum	477 517	468 889

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 432 376 for regnskapsåret 2024. Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 26 920 953 for regnskapsåret 2024.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2024 har selskapet saldo på kr. 34 293 945 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF-Gruppen i regnskapet. Der er tatt opp et lån som klassifiseres som langsiktig og kortsiktig mellomværende med AF-Gruppen i regnskapet. Per 31.12.2024 er lånet totalt på kr. 446 861 103.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	6 279
Endring i utsatt skattefordel	-5 607	-
Skattekostnad ordinært resultat	-5 607	16 279

(Tall i NOK 1 000)

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	109 539	73 995
Permanente forskjeller	-135 024	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	25 485	-
Skattepliktig inntekt	0	73 995

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-82	-5 436
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82	21 710
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 274

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

(Tall i NOK 1 000)	2024	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	-25 485	-	25 485
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-25 485	0	25 485
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 607	0	5 607

INNHOOLD

2	Dette er Betonmast
3	Hovedtall 2024
4	Selskaper
5	Konsernsjefen har ordet
6	Strategiske initiativ
10	Trekker vekster på AF-konsernet
12	Årsberetning
17	Konsernregnskap og noter
18	Resultatregnskap
19	Balanse
20	Endringer i egenkapitalen
21	Kontantstrømoppstilling
22	Noter til regnskapet
50	Selskapsregnskap og noter
51	Resultatregnskap
52	Balanse
53	Kontantstrømoppstilling
54	Noter til regnskapet
57	Revisjonsberetning

NOTE 5 EGENKAPITAL

(Tall i NOK i 1 000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 372	1 068 292	571 857	1 653 521
Kjøp og salg av egne aksjer	-135	-	-8 705	-8 840
Årets resultat	-	-	115 146	115 146
Avsatt utbytte	-	-	-44 345	-44 345
Pr. 31.12.2024	13 237	1 068 292	633 953	1 715 482

NOTE 6 DATTERSELSKAP

(Tall i NOK i 1 000)	Kontor-kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital	Resultat
Betonmast AS	Oslo	100 %	2 018 299	588 506	45 103

NOTE 7 AKSJONÆRER

Tall presenteres i hele tall nedenfor.

Aksjekapitalen i Betonmast Holding AS pr. 31.12 består av:

(Tall presenteres i hele tall)	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 628 342	1,0	13 628 342

Eierstruktur	Antall	Stemme- og eierandel %
AF Gruppen ASA	9 151 048	67,15%
HCA Melbye AS	1 715 791	12,59%
Pesa Invest AS	725 267	5,32%
Vestertl Eiendom AS	498 590	3,66%
Betonmast Holding AS (egne aksjer)	391 104	2,87%
Lobbe Invest AS	137 038	1,01%
Øvrige aksjonærer under 1 %	1 009 504	7,41%
Sum	13 628 342	100,00%

Det er kun en aksjeklasse.

Pesa Invest AS eies av konsernsjef i Betonmast AS konsern, Peter Nicolay Sandrup. Styremedlem Stine Aakervik Pedersen eier 21 840 aksjer.

NOTE 8 EGNE AKSJER

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt 147 961 aksjer til kr. 9 721 038. I tillegg har selskapet solgt 13 412 aksjer til kr. 881 168. Gjennomsnittsprisen pr aksje er kr. 657.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende per aksje	Sum	Andelen av egenkapitalen
(Tall presenteres i hele tall)				(i prosent)
Beholdning pr. 1.1.2024	256 555	1	256 555	1,88%
Erhverv egne aksjer	147 961	1	147 961	1,09%
Avhendelse egne aksjer	-13 412	1	-13 412	-0,10%
Beholdning pr. 31.12.2024	391 104	1	391 104	2,87%

Selskapets datterselskap eier ingen aksjer i morselskapet.

INNHOOLD

REVISJONSBERETNING

Dette er Betonmast	2
Hovedtall 2024	3
Selskaper	4
Konsernsjefen har ordet	5
Strategiske initiativ	6
Trekker vekster på AF-konsernet	10
Årsberetning	12
Konsernregnskap og noter	17
Resultatregnskap	18
Balanse	19
Endringer i egenkapitalen	20
Kontantstrømoppstilling	21
Noter til regnskapet	22
Selskapsregnskap og noter	50
Resultatregnskap	51
Balanse	52
Kontantstrømoppstilling	53
Noter til regnskapet	54
Revisjonsberetning	57



betonmast.no

BETONMAST



Årsregnskap 2024 Betonmast Holding AS



Resultatregnskap

Betonmast Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	370 678	283 256
Sum driftskostnader		370 678	283 256
Driftsresultat		-370 678	-283 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		147 570 678	98 943 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 432 376	2 288 921
Renteinntekt		3 368	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 175 983	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 920 953	26 953 999
Resultat av finansposter		109 909 485	74 278 490
Resultat før skattekostnad		109 538 808	73 995 234
Skattekostnad på resultat	4	-5 606 746	16 278 951
Årsresultat	5	115 145 554	57 716 283
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-44 344 747	-14 708 966
Disponert til/fra annen egenkapital		-70 800 807	-43 007 317
Sum overføringer	5	-115 145 554	-57 716 283



Balanse
Betonmast Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 606 746	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 606 746</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 018 299 000	2 030 474 983
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 018 299 000</u>	<u>2 030 474 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 023 905 746</u>	<u>2 030 474 983</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	181 864 643	108 200 055
Sum fordringer		<u>181 864 643</u>	<u>108 200 055</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 401	13 579
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>917 401</u>	<u>13 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>182 782 044</u>	<u>108 213 635</u>
Sum eiendeler		<u>2 206 687 790</u>	<u>2 138 688 618</u>



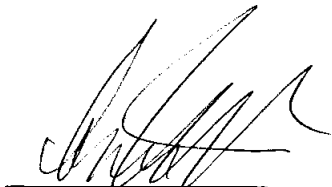
Balanse

Betonmast Holding AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	13 237 238	13 371 787
Overkurs		1 068 292 006	1 068 292 006
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 081 529 244</u>	<u>1 081 663 793</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	633 952 696	571 857 210
Sum opptjent egenkapital		<u>633 952 696</u>	<u>571 857 210</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 715 481 940</u>	<u>1 653 521 002</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	354 858 772	419 940 266
Sum annen langsiktig gjeld		<u>354 858 772</u>	<u>419 940 266</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	16 278 951
Utbytte	3	44 344 747	14 708 966
Kortsiktig konserngjeld	3	92 002 331	34 239 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 347 078</u>	<u>65 227 349</u>
Sum gjeld		<u>491 205 850</u>	<u>485 167 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 206 687 790</u>	<u>2 138 688 618</u>

Oslo, 24.03.2025


Styret i Betonmast Holding AS




Amund Tøftum
styreleder



Bård Konrad Frydenlund
styremedlem



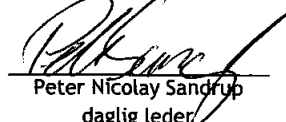
Arny Øen
styremedlem



Cato Alexander Haug
styremedlem



Stine Aakervik Pedersen
styremedlem



Peter Nicolay Sandrup
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Betonmast Holding AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		109 538 808	73 995 234
Periodens betalte skatt		-16 278 951	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		12 175 983	0
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-147 570 678	-98 943 568
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-25 037 477	28 553 625
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-67 172 316	3 605 292
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av egne aksjer		881 168	6 057 734
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer		-9 721 038	-7 811 082
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 839 870	-1 753 348
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		26 920 837	26 950 808
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-22 063 449	-134 329 500
Utbetalinger av utbytte		-14 708 966	-49 553 027
Innbetalinger av aksjonærbidrag		0	132 854 044
Innbetalinger av konsernbidrag		98 943 568	22 238 405
Utbetalinger av konsernbidrag		-12 175 983	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		76 916 007	-1 839 270
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		903 822	12 674
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		13 579	904
		917 401	13 579



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF gruppen på www.afgruppen.no.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klasifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, revisor mm

Betonmast Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 251 725,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	251 725
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	251 725

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2024	2023
Konsernkonto	34 293 965	9 256 487
Utbytte	147 200 000	0
Konsernbidrag	370 678	98 943 568
Sum	181 864 643	108 200 055

Gjeld		
Langsiktig gjeld	354 858 772	419 940 266
Utbytte	30 656 010	14 708 966
Kortsiktig gjeld - gjeld til AF	92 002 331	22 063 449
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	0	12 175 983
Sum	477 517 113	468 888 664

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 432 376 for regnskapsåret 2024.

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 26 920 953 for regnskapsåret 2024.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2024 har selskapet saldo på kr. 34 293 965 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Det er tatt opp et lån som klassifiseres som langsiktig og kortsiktig mellomværende med AF Gruppen i regnskapet. Per 31.12.2024 er lånet totalt på kr. 446 861 103.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 278 951
Endring i utsatt skattefordel	-5 606 746	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 606 746	16 278 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 538 808	73 995 234
Permanente forskjeller	-135 024 017	0
Avskåret rentefradrag	25 485 210	0
Skattepliktig inntekt	0	73 995 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 549	-5 488 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 549	21 767 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 278 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	-25 485 210	0	25 485 210
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-25 485 210	0	25 485 210
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 606 746	0	5 606 746

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 371 787	1 068 292 006	571 857 210	1 653 521 002
Kjøp og salg av egne aksjer	-134 549		-8 705 321	-8 839 870
Årets resultat			115 145 554	115 145 554
Utbytte			-44 344 747	-44 344 747
Pr 31.12.2024	13 237 238	1 068 292 006	633 952 696	1 715 481 940

Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Betonmast AS	Oslo	100 %	2 018 299 000	588 505 884	45 102 554



Note 7 Aksjonærer

Aksekapitalen i Betonmast Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 628 342	1,0	13 628 342

Eierstruktur	Antall	Stemme- og eierandel %
AF Gruppen ASA	9 151 048	67,15 %
HCA Melbye Aksjeselskap	1 715 791	12,59 %
Pesa Invest AS	725 267	5,32 %
Vesterli Eiendom AS	498 590	3,66 %
Betonmast Holding AS (egne aksjer)	391 104	2,87 %
Lobbe Invest AS	137 038	1,01 %
Øvrige aksjonærer under 1 %	1 009 504	7,41 %
Sum	13 628 342	100 %

Det er kun en aksjeklasse.

Pesa Invest AS eies av styremedlem og konsernsjef av Betonmast AS konsern, Peter Nicolay Sandrup.
Lobbe Invest AS eies av styremedlem Ole-Bjørn Bakke.

Note 8 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt 147 961 aksjer til kr. 9 721 038. I tillegg har selskapet solgt 13 412 aksjer til kr. 881 168. Gjennomsnittsprisen pr aksje er kr. 65,7.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	256 555	1	256 555	1,88 %
Erverv egne aksjer	147 961	1	147 961	1,09 %
Avhendelse egne aksjer	-13 412	1	-13 412	0,10 %
Beholdning pr. 31.12.2024	391 104	1	391 104	2,87 %

Selskapets datterselskap eier ingen aksjer i morselskapet.



Til generalforsamlingen i Betonmast Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen, som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og øvrige kapitler i årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon som vi har innhentet før datoen for revisjonsberetningen, fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Dersom vi ved gjennomlesing av øvrige kapitler i årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-03-25 15:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.