



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 567 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINGSTADS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 9A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 092	247 238
Sum inntekter		241 092	247 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 363	
Avskrivning	3	61 417	12 000
Annen driftskostnad	2	327 815	227 419
Sum kostnader		397 595	239 419
Driftsresultat		-156 503	7 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143 734	250 552
Sum finansinntekter		143 734	250 552
Annen finanskostnad		8 479	
Sum finanskostnader		8 479	
Netto finans		135 255	250 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 248	258 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 248	258 371
Årsresultat		-21 248	258 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-21 248	258 371
Sum overføringer og disponeringer		-21 248	258 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom og kunst	3	4 764 950	4 764 950
Personbil	3	307 087	
Sum varige driftsmidler		5 072 037	4 764 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	3 175 055	
Sum finansielle anleggsmidler		3 175 055	
Sum anleggsmidler		8 247 092	4 764 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 983	1 214 638
Sum fordringer		29 983	1 214 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 579 704	6 492 950
Sum omløpsmidler		3 609 687	7 707 588
SUM EIENDELER		11 856 779	12 472 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	66 000	66 000
Overkurs	7	23 821	23 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	7	139 517	139 517
Sum innskutt egenkapital		229 338	229 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 419 226	4 440 474
Sum opptjent egenkapital		4 419 226	4 440 474
Sum egenkapital		4 648 564	4 669 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 186 098	7 802 726
Sum annen langsiktig gjeld		7 186 098	7 802 726
Sum langsiktig gjeld		7 186 098	7 802 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 754	
Skyldige offentlige avgifter		8 363	
Sum kortsiktig gjeld		22 117	
Sum gjeld		7 208 215	7 802 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 856 779	12 472 538



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	8 363	0

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ingen plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjon	10 000	23 500
Andre tjenester	13 500	49 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Revisor er valgt bort fra og med 2019.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	Kunst/ Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	4 764 950	4 764 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	368 504	0	368 504
Anskaffelseskost 31.12.	368 504	4 764 950	5 133 454
Akk.avskrivning 31.12.	-61 417	0	-61 417
Balanseført pr. 31.12.	307 087	4 764 950	5 072 037

Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Ordinær avskrivning siste år er kr 61 417

Note 4 - Langsiktig fordring

Selskapet har en fordring mot et søsterselskap på kr 3 175 055. Herav renteinntekter på kr 61 973.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2019 13 920
---------------------------------	-----------------------



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	660	66 000

Alle aksjene har lik verdi og lik stemmerett.
Alle aksjer eies av styrets leder Jon E. Dingstad.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	66 000	23 821	139 517	4 440 474	4 669 812
Årsresultat	0	0	0	-21 248	-21 248
Egenkapital 31.12.	66 000	23 821	139 517	4 419 226	4 648 564

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til eneaksjonær Jon E. Dingstad på kr 7 186 098. Det er ikke kostnadsført renter på lånet.

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 248	258 371
Endring i midlertidige forskjeller	-12 284	0
Alminnelig inntekt	-33 532	258 371
Anvendt fremførbart underskudd	0	-258 371
Årets skattegrunnlag	-33 532	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler	12 284	0
Sum	12 284	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 904 989	-5 871 457
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 892 705	-5 871 457
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 892 705	-5 871 457
Sum	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel iht til god regnskapsskikk for små foretak.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>241 092</u>	<u>247 238</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	8 363	0
Avskrivning	3	61 417	12 000
Annen driftskostnad	2	<u>327 815</u>	<u>227 419</u>
Sum driftskostnader		<u>397 595</u>	<u>239 419</u>
Driftsresultat		<u>-156 503</u>	<u>7 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143 734	250 552
Annen finanskostnad		<u>8 479</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>135 255</u>	<u>250 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 248</u>	<u>258 371</u>
Årsresultat		<u>-21 248</u>	<u>258 371</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-21 248</u>	<u>258 371</u>



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Boligeiendom og kunst	3	4 764 950	4 764 950
Personbil	3	307 087	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 072 037</u>	<u>4 764 950</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	3 175 055	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 175 055</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 247 092</u>	<u>4 764 950</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		29 983	1 214 638
Sum fordringer		<u>29 983</u>	<u>1 214 638</u>
Bankinnskudd	5	3 579 704	6 492 950
Sum omløpsmidler		<u>3 609 687</u>	<u>7 707 588</u>
Sum eiendeler		<u>11 856 779</u>	<u>12 472 538</u>



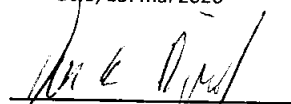
Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	66 000	66 000
Overkurs	7	23 821	23 821
Annen innskutt egenkapital	7	<u>139 517</u>	<u>139 517</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>229 338</u>	<u>229 338</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>4 419 226</u>	<u>4 440 474</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 419 226</u>	<u>4 440 474</u>
Sum egenkapital		<u>4 648 564</u>	<u>4 669 812</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>7 186 098</u>	<u>7 802 726</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 186 098</u>	<u>7 802 726</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 754	0
Skyldige offentlige avgifter		<u>8 363</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 117</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 208 215</u>	<u>7 802 726</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 856 779</u>	<u>12 472 538</u>

31. desember 2019

Oslo, 15. mai 2020


Jon Erich Dingstad
daglig leder, styreleder



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	8 363	0

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ingen plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	10 000	23 500
Andre tjenester	13 500	49 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Revisor er valgt bort fra og med 2019.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	Kunst/ Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	4 764 950	4 764 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	368 504	0	368 504
Anskaffelseskost 31.12.	368 504	4 764 950	5 133 454
Akk.avskrivning 31.12.	-61 417	0	-61 417
Balanseført pr. 31.12.	307 087	4 764 950	5 072 037

Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Ordinær avskrivning siste år er kr 61 417

Note 4 - Langsiktig fordring

Selskapet har en fordring mot et søsterselskap på kr 3 175 055. Herav renteinntekter på kr 61 973.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	2019 13 920
---------------------------------	----------------



Dingstads Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	660	66 000

Alle aksjene har lik verdi og lik stemmerett.
Alle aksjer eies av styrets leder Jon E. Dingstad.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	66 000	23 821	139 517	4 440 474	4 669 812
Årsresultat	0	0	0	-21 248	-21 248
Egenkapital 31.12.	66 000	23 821	139 517	4 419 226	4 648 564

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til eneaksjonær Jon E. Dingstad på kr 7 186 098. Det er ikke kostnadsført renter på lånet.

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 248	258 371
Endring i midlertidige forskjeller	-12 284	0
Alminnelig inntekt	-33 532	258 371
Anvendt fremførbart underskudd	0	-258 371
Årets skattegrunnlag	-33 532	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler	12 284	0
Sum	12 284	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 904 989	-5 871 457
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 892 705	-5 871 457
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 892 705	-5 871 457
Sum	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel iht til god regnskapsskikk for små foretak.