



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 256 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 24 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 518 612	50 092 995
Annen driftsinntekt		273 042	879 517
Sum inntekter		52 791 653	50 972 512
Kostnader			
Varekostnad		271 241	884 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 695 805	19 695 805
Annen driftskostnad	2	1 173 238	1 306 682
Sum kostnader		21 140 283	21 886 504
Driftsresultat		31 651 370	29 086 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 809	737
Sum finansinntekter		43 809	737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 872 045	2 097 146
Annen rentekostnad		25 536 802	20 937 546
Sum finanskostnader		27 408 847	23 034 692
Netto finans		-27 365 038	-23 033 956
Ordinært resultat før skattekostnad		4 286 332	6 052 052
Skattekostnad på resultat	4	937 451	1 331 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 348 881	4 720 614
Årsresultat	5	3 348 881	4 720 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 348 881	4 720 614
Totalresultat		3 348 881	4 720 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-743 706	-834 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 380 483	3 794 400
Avsatt til annen egenkapital		712 104	1 760 982
Sum overføringer og disponeringer		3 348 881	4 720 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	542 436 508	562 132 313
Bygg under oppføring	1		
Bygg under oppføring	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	542 436 508	562 132 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		542 436 508	562 132 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 389 908	15 712 468
Andre kortsiktige fordringer		161 062	
Sum fordringer		16 550 970	15 712 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 064 676	58 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 064 676	58 859
Sum omløpsmidler		26 615 646	15 771 327
SUM EIENDELER		569 052 154	577 903 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	12 500 000	12 500 000
Overkurs		47 855 651	73 553 095
Annen innskutt egenkapital	8		37 686 467
Sum innskutt egenkapital		60 355 651	123 739 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 104	11 616 089
Sum opptjent egenkapital		712 104	11 616 089
Sum egenkapital	5	61 067 755	135 355 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 566 850	26 373 105
Sum avsetninger for forpliktelser		26 566 850	26 373 105
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	450 000 000	352 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	450 000 000	352 600 000
Sum langsiktig gjeld		476 566 850	378 973 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 663	125 307
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 196 838	3 124 497
Gjeld til selskap i samme konsern	3	7 448 109	42 286 081
Annen kortsiktig gjeld		20 339 939	18 038 999
Sum kortsiktig gjeld		31 417 549	63 574 884
Sum gjeld		507 984 399	442 547 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 052 154	577 903 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325921

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 256 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 24 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 518 612	50 092 995
Annen driftsinntekt		273 042	879 517
Sum inntekter		52 791 653	50 972 512
Kostnader			
Varekostnad		271 241	884 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 695 805	19 695 805
Annen driftskostnad	2	1 173 238	1 306 682
Sum kostnader		21 140 283	21 886 504
Driftsresultat		31 651 370	29 086 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 809	737
Sum finansinntekter		43 809	737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 872 045	2 097 146
Annen rentekostnad		25 536 802	20 937 546
Sum finanskostnader		27 408 847	23 034 692
Netto finans		-27 365 038	-23 033 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	937 451	1 331 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 348 881	4 720 614
Årsresultat	5	3 348 881	4 720 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 348 881	4 720 614
Totalresultat		3 348 881	4 720 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-743 706	-834 768
Avgitt konsernbidrag		3 380 483	3 794 400
Avsatt til annen egenkapital		712 104	1 760 982
Sum overføringer og disponeringer		3 348 881	4 720 614





Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	542 436 508	562 132 313
Bygg under oppføring	1		
Bygg under oppføring	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	542 436 508	562 132 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Sum anleggsmidler		542 436 508	562 132 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 389 908	15 712 468
Andre kortsiktige fordringer		161 062	
Sum fordringer		16 550 970	15 712 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 064 676	58 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 064 676	58 859
Sum omløpsmidler		26 615 646	15 771 327
SUM EIENDELER		569 052 154	577 903 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	12 500 000	12 500 000
Overkurs		47 855 651	73 553 095
Annen innskutt egenkapital	8		37 686 467



Sum innskutt egenkapital		60 355 651	123 739 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 104	11 616 089
Sum opptjent egenkapital		712 104	11 616 089
Sum egenkapital	5	61 067 755	135 355 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 566 850	26 373 105
Sum avsetninger for forpliktelses		26 566 850	26 373 105
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	450 000 000	352 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	450 000 000	352 600 000
Sum langsiktig gjeld		476 566 850	378 973 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 663	125 307
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 196 838	3 124 497
Gjeld til selskap i samme konsern	3	7 448 109	42 286 081
Annen kortsiktig gjeld		20 339 939	18 038 999
Sum kortsiktig gjeld		31 417 549	63 574 884
Sum gjeld		507 984 399	442 547 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 052 154	577 903 640



Organisasjonsnr: 899 256 662
VESTRE SVANHOLMEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 24 AS som viser et overskudd på NOK 3 348 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: W80WV-16XIN-VYEH5-JE1K3-K1B11-C113A





Revisors beretning 2024 for Vestre Svanholmen 24 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. februar 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W80WV-16XIN-VYEH5-JE1K3-K1B11-C113A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 13:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W80WV-16XIN-VYEH5-JE1K3-KT1BT1-C113A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vestre Svanholmen 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		52 518 612	50 092 995
Annen driftsinntekt		273 042	879 517
Sum driftsinntekter		52 791 653	50 972 512
Varekostnad		271 241	884 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 695 805	19 695 805
Annen driftskostnad	2	1 173 238	1 306 682
Sum driftskostnader		21 140 283	21 886 504
Driftsresultat		31 651 370	29 086 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 809	737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 872 045	2 097 146
Annen rentekostnad		25 536 802	20 937 546
Resultat av finansposter		-27 365 038	-23 033 956
Resultat før skattekostnad		4 286 332	6 052 052
Skattekostnad på resultat	4	937 451	1 331 438
Årsresultat	5	3 348 881	4 720 614
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 380 483	3 794 400
Skatt på avsatt konsernbidrag		-743 706	-834 768
Avsatt til annen egenkapital		712 104	1 760 982
Sum overføringer		3 348 881	4 720 614

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	542 436 508	562 132 313
Sum varige driftsmidler	1, 6	542 436 508	562 132 313
Sum anleggsmidler		542 436 508	562 132 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 389 908	15 712 468
Andre kortsiktige fordringer		161 062	0
Sum fordringer		16 550 970	15 712 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 064 676	58 859
Sum omløpsmidler		26 615 646	15 771 327
Sum eiendeler		569 052 154	577 903 640

Org.nr. 899 256 662



Vestre Svanholmen 24 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	12 500 000	12 500 000
Innskutt annen egenkapital	8	0	37 686 467
Overkurs		47 855 651	73 553 095
Sum innskutt egenkapital		60 355 651	123 739 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 104	11 616 089
Sum opptjent egenkapital		712 104	11 616 089
Sum egenkapital	5	61 067 755	135 355 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	26 566 850	26 373 105
Sum avsetning for forpliktelser		26 566 850	26 373 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	450 000 000	352 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	450 000 000	352 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	7 448 109	42 286 081
Leverandørgjeld		432 663	125 307
Skyldige offentlige avgifter		3 196 838	3 124 497
Annen kortsiktig gjeld		20 339 939	18 038 999
Sum kortsiktig gjeld		31 417 549	63 574 884
Sum gjeld		507 984 399	442 547 989
Sum egenkapital og gjeld		569 052 154	577 903 640

Stavanger, 21.02.2025

Ragnvald Albretsen

Styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen

Styremedlem

Org.nr. 899 256 662



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	745 527 044	745 527 044
= Anskaffelseskost 31.12.24	745 527 044	745 527 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	203 090 535	203 090 535
= Bokført verdi 31.12.24	542 436 509	542 436 509
Årets ordinære avskrivninger	19 695 805	19 695 805
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vestre Svanholmen 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 448 109	42 286 081
Sum	7 448 109	42 286 081

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	743 706	834 768
Endring i utsatt skattefordel	193 745	496 670
Skattekostnad ordinært resultat	937 451	1 331 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 286 332	6 052 052
Permanente forskjeller	-25 188	0
Endring i midlertidige forskjeller	-880 661	-2 257 591
Avgitt konsernbidrag	-3 380 483	-3 794 400
Skattepliktig inntekt	0	61
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	743 706	834 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-743 706	-834 768
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	120 758 411	119 877 750	-880 661
Sum	120 758 411	119 877 750	-880 661
Grunnlag for utsatt skatt	120 758 411	119 877 750	-880 661
Utsatt skatt (22 %)	26 566 850	26 373 105	-193 745

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	12 500 000	73 553 095	37 686 467	11 616 089	135 355 651
Årets resultat				3 348 881	3 348 881
Tilleggskonsernbidrag		-25 697 444	-37 686 467	-11 616 089	-75 000 000
Konsernbidrag avgitt				-2 636 777	-2 636 777
Pr 31.12.2024	12 500 000	47 855 651	0	712 104	61 067 755



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-450 000 000	-352 600 000
Sum	-450 000 000	-352 600 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	542 436 508	562 132 313
Kundefordringer	16 389 908	15 712 468
Sum	558 826 416	577 844 781

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	16 389 908	15 712 468
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	16 389 908	15 712 468

Det er ikke foretatt avsetning for tap på fordringene da disse anses sikre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	2 500,0	12 500 000
Sum	5 000		12 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000 000	352 600 000
Sum	450 000 000	352 600 000

Lånet skal betales tilbake over 25 år fra og med 2025.