



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYKKINN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 906 550	7 859 525
Sum inntekter		8 906 550	7 859 525
Kostnader			
Lønnskostnad	3	384 454	396 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	13 591 690	19 525 710
Sum kostnader		13 976 144	19 922 396
Driftsresultat		-5 069 594	-12 062 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	102 701	70 691
Sum finansinntekter		102 701	70 691
Annen rentekostnad	11	2 062 335	1 021 134
Sum finanskostnader		2 062 335	1 021 134
Netto finans		-1 959 634	-950 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 029 228	-13 013 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 029 228	-13 013 314
Årsresultat		-7 029 227	-13 013 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 300	3 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 460	21 300
Andre fordringer	12	1 261 377	260 995
Sum fordringer		1 347 837	282 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 764 552	3 022 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764 552	3 022 747
Sum omløpsmidler		5 112 389	3 305 042
SUM EIENDELER		5 115 689	3 308 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-26 283 258	-19 254 031
Sum opptjent egenkapital		-26 283 258	-19 254 031
Sum egenkapital		-26 283 258	-19 254 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	30 136 973	21 260 164
Sum annen langsiktig gjeld		30 136 973	21 260 164
Sum langsiktig gjeld		30 136 973	21 260 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979 888	1 101 234
Annen kortsiktig gjeld	17	282 087	200 975
Sum kortsiktig gjeld		1 261 974	1 302 209
Sum gjeld		31 398 947	22 562 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 689	3 308 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453059

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 977
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYKKINN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	8 906 550	7 859 525
Sum inntekter		8 906 550	7 859 525
Kostnader			
Lønnskostnad	3	384 454	396 686
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	13 591 690	19 525 710
Sum kostnader		13 976 144	19 922 396
Driftsresultat		-5 069 594	-12 062 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	102 701	70 691
Sum finansinntekter		102 701	70 691
Annen rentekostnad	11	2 062 335	1 021 134
Sum finanskostnader		2 062 335	1 021 134
Netto finans		-1 959 634	-950 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 029 228	-13 013 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 029 228	-13 013 314
Årsresultat		-7 029 227	-13 013 315



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 300	3 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 460	21 300
Andre fordringer	12	1 261 377	260 995
Sum fordringer		1 347 837	282 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 764 552	3 022 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764 552	3 022 747
Sum omløpsmidler		5 112 389	3 305 042
SUM EIENDELER		5 115 689	3 308 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-26 283 258	-19 254 031
Sum opptjent egenkapital		-26 283 258	-19 254 031
Sum egenkapital		-26 283 258	-19 254 031



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	30 136 973	21 260 164
Sum annen langsiktig gjeld		30 136 973	21 260 164
Sum langsiktig gjeld		30 136 973	21 260 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979 888	1 101 234
Annen kortsiktig gjeld	17	282 087	200 975
Sum kortsiktig gjeld		1 261 974	1 302 209
Sum gjeld		31 398 947	22 562 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 115 689	3 308 342



Organisasjonsnr: 975 488 977
RYKKINN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rykkinn Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 501 554	7 462 500	8 501 600	9 159 434
Annen driftsinntekt	2	404 996	397 025	391 000	392 000
Sum inntekter		8 906 550	7 859 525	8 892 600	9 551 434
Kostnader					
Lønnskostnad	3	384 454	396 686	400 000	387 940
Kostnad lokaler	4	3 188 577	2 695 159	2 953 000	3 249 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 562	7 858	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	428 115	443 648	975 000	225 000
Periodisk vedlikehold	7	7 817 447	14 405 772	8 150 000	500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	8	0	0	0	200 000
Annen driftskostnad	9	2 153 989	1 973 273	2 068 000	1 658 196
Sum kostnader		13 976 144	19 922 396	14 546 000	6 220 136
Resultat før finansielle poster		-5 069 594	-12 062 872	-5 653 400	3 331 298
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	102 701	70 691	5 000	20 000
Finanskostnad	11	2 062 335	1 021 134	2 038 000	2 072 000
Sum finansielle poster		-1 959 634	-950 443	-2 033 000	-2 052 000
Årsresultat		-7 029 227	-13 013 315	-7 686 400	1 279 298

Rykkinn Boligsameie



Balanse Rykkinn Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Garasjer		3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		3 000	3 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 300	3 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		86 460	21 300
Andre fordringer	12	1 261 377	260 995
Sum fordringer		1 347 837	282 295
Bankinnskudd, kasse o.l	13	3 764 552	3 022 747
Sum omløpsmidler		5 112 389	3 305 042
Sum eiendeler		5 115 689	3 308 342

Rykkinn Boligsameie



Balanse Rykkinn Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-26 283 258	-19 254 031
Sum egenkapital		-26 283 258	-19 254 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	30 136 973	21 260 164
Sum langsiktig gjeld		30 136 973	21 260 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979 888	1 101 234
Forskudd innbetalinger		90 312	83 457
Annen kortsiktig gjeld	17	191 775	117 518
Sum kortsiktig gjeld		1 261 974	1 302 209
Sum gjeld		31 398 947	22 562 373
Sum egenkapital og gjeld		5 115 689	3 308 342

Rykkinn Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Benny Nymark
Styreleder

Uyanga Luvsandorj Hektoen
Styremedlem

Preben Sivertsen
Styremedlem

Johnny Sneve Schulz
Styremedlem

Marianne Lindahl
Styremedlem

Rykkinn Boligsameie



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	5 315 452	5 725 806	5 315 600	5 833 434
Avdrag ordinære lån	1 148 037	939 624	1 148 000	1 254 000
Renter ordinære lån	2 038 065	797 070	2 038 000	2 072 000
Sum	8 501 554	7 462 500	8 501 600	9 159 434

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	2 000	0	0
Garasjeinntekter	220 500	220 500	219 000	220 000
Diverse inntekter	5 500	0	0	0
Strøm e-bil	142 376	138 615	140 000	140 000
Utleie bod	36 620	32 910	32 000	32 000
Diverse tilleggsytelser	0	3 000	0	0
Sum	404 996	397 025	391 000	392 000



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	25 000	60 000	0	0
Påløpte feriepenger	2 145	7 865	12 000	0
Styrehonorar	230 000	230 000	230 000	230 000
Andre honorarer	79 800	49 800	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	47 207	47 912	48 000	47 940
Arbeidsgiveravgift feriepenger	302	1 109	0	0
Sum	384 454	396 686	400 000	387 940

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 1.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	3 543	6 482	7 000	5 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 130 713	1 872 426	2 124 000	2 247 000
Vaktmestertjenester	216 359	180 010	200 000	200 000
Lys, varme, energi	414 588	272 933	262 000	400 000
Renhold	244 536	233 340	234 000	240 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	99 620	47 090	44 000	75 000
Sommer- og vinterkostnader	79 219	82 879	82 000	82 000
Sum	3 188 577	2 695 159	2 953 000	3 249 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	1 363	7 858	0	0
Rekvisita	2 199	0	0	0
Sum	3 562	7 858	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	270 218	158 476	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 988	59 978	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	120 909	173 688	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	31 506	950 000	100 000
Forsikringsskadesaker	20 000	20 000	0	0
Sum	428 115	443 648	975 000	225 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	7 817 447	14 405 772	8 150 000	500 000



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	0	0	200 000

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	264 893	252 806	270 000	276 210
Honorar for teknisk rådgivning	104 396	2 250	0	0
Honorar konsulenttjenester	3 750	3 750	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	19 000	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	11 805	10 303	14 000	16 966
Elektroniske fellesavtaler	1 113 447	992 575	1 000 000	671 303
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	1 890	5 000	1 717
Gave, ikke fradragberettiget	15 075	0	1 500	5 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	610 018	697 853	760 000	675 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	666	0	5 000	0
Bank og kortgebyrer	9 599	10 650	10 000	10 000
Kostnader for bomiljøtiltak	839	696	2 000	1 500
Sum	2 153 989	1 973 273	2 068 000	1 658 196

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 913	3 800	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	20 000
Renter plasseringskonto	99 789	0	0	0
Finansinntekt	0	66 891	0	0
Sum	102 701	70 691	5 000	20 000

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	2 062 335	1 021 134	2 038 000	2 072 000
Sum	2 062 335	1 021 134	2 038 000	2 072 000

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	1 261 377	259 069
Erstatningsmessige skader	0	1 876
Sum	1 261 377	260 995



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	153 493	3 021 097
Sparekonto Boligbanken	3 596 059	0
Skattetrekkskonto	15 000	1 650
Sum	3 764 552	3 022 747

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-19 254 031	-6 240 716
Fra årets resultat	-7 029 227	-13 013 315
Sum annen egenkapital	-26 283 258	-19 254 031
Sum egenkapital	-26 283 258	-19 254 031

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	9 915 399	0
Gjeldsbrevlån	7 557 011	8 390 618
Gjeldsbrevlån	12 664 563	12 869 546
Sum	30 136 973	21 260 164

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Rykkinn Boligsameie

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rørrehabilitering	Vinduer og dører	Refinansiering
Lånenummer:	94907073585	94907068824	94907062265
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2022
Rentesats:	7.10 %	6.85 %	6.70 %
Beregnet innfridd:	05.02.2054	05.05.2048	31.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	13 000 000	9 990 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 869 546	8 390 618
Avdrag i perioden:	84 601	204 983	833 607
Opptak i perioden:	10 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 915 399	12 664 563	7 557 011
Saldo 5 år frem i tid:	9 301 201	11 358 354	2 578 730

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062265	9	55 953	503 577
	1	55 680	55 680
	6	54 863	329 178
	12	51 774	621 288
	24	50 094	1 202 256
	5	49 276	246 380
	12	48 186	578 232
	24	48 005	1 152 120
	6	46 415	278 490
	24	46 279	1 110 696
	12	45 779	549 348
	15	39 421	591 315
	9	37 605	338 445
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907068824	9	93 769	843 921
	1	93 313	93 313
	6	91 943	551 658
	12	86 767	1 041 204
	24	83 951	2 014 824
	5	82 581	412 905
	12	80 754	969 048
	24	80 450	1 930 800
	6	77 786	466 716
	24	77 558	1 861 392
	12	76 720	920 640
	15	66 065	990 975
	9	63 020	567 180
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907073585	9	73 414	660 726
	1	73 057	73 057
	6	71 984	431 904



Noter Rykkinn Boligsameie

Gjeld

12	67 932	815 184
24	65 727	1 577 448
5	64 655	323 275
12	63 224	758 688
24	62 986	1 511 664
6	60 900	365 400
24	60 722	1 457 328
12	60 066	720 792
15	51 724	775 860
9	49 340	444 060

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Gjeld mellomregning	137	137
Skattetrekk	15 000	1 650
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 231	1 411
Påløpt arbeidsgiveravgift	66	66
Påløpt arbeidsgiveravgift	237	1 043
Påløpte feriepenger	1 678	7 398
Påløpte feriepenger	468	468
Påløpte renter	155 619	105 246
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	100
Annen kortsiktig gjeld	13 524	0
Utleggskonto	666	0
Sum	191 775	117 518

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 002 833	2 954 553
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 029 227	-13 013 315
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 123 191	-938 405
Opptak lån	0	13 000 000
Årets endring disponible midler	-8 152 418	-951 720
Disponible midler UB	3 850 415	2 002 833



Resultat og balanse med noter for Rykkinn Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rykkinn Boligsameie

Styreleder	Benny Nymark (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Johnny Sneve Schulz (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Preben Sivertsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Uyanga Luvsandorj Hektoen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Marianne Lindahl (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Rykkinn Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rykkinn Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: S306Q-4488M-80CGB-JZKY-ERAGP-LF088



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 07:25:16 UTC



Penneo DokumentId: S306Q-4488M-80CGB-JZKTY-ERAGP-LFQ88

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.