



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 1-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Cathrine Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 931	1 094 400
Sum inntekter		1 266 931	1 094 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 896	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	54 537	38 304
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	622 453	563 167
Sum kostnader		740 887	665 367
Driftsresultat		526 045	429 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 543	17 446
Sum finansinntekter		17 543	17 446
Annen rentekostnad	8	339 697	286 531
Sum finanskostnader		339 697	286 531
Netto finans		-322 154	-269 085
Ordinært resultat før skattekostnad		203 891	159 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 891	159 948
Årsresultat		203 891	159 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 891	159 947
Sum overføringer og disponeringer		203 891	159 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 895 432	2 923 259
Maskiner og anlegg	11	72 083	98 793
Sum varige driftsmidler		2 967 515	3 022 052
Sum anleggsmidler		2 967 515	3 022 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 010	23 256
Andre fordringer	9	49 604	44 212
Sum fordringer		55 614	67 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 944	279 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 944	279 924
Sum omløpsmidler		444 558	347 392
SUM EIENDELER		3 412 072	3 369 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 928 734	-3 132 625
Sum opptjent egenkapital		-2 928 734	-3 132 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 928 734	-3 132 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 221 377	6 378 492
Øvrig langsiktig gjeld	13	53 760	53 760
Sum annen langsiktig gjeld		6 275 137	6 432 252
Sum langsiktig gjeld		6 275 137	6 432 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 777	63 247
Annen kortsiktig gjeld		15 893	6 570
Sum kortsiktig gjeld		65 670	69 817
Sum gjeld		6 340 807	6 502 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 072	3 369 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579625

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 1-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Cathrine Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 946 742 198
SKOGMO 1-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 931	1 094 400
Sum inntekter		1 266 931	1 094 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 896	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	54 537	38 304
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	622 453	563 167
Sum kostnader		740 887	665 367
Driftsresultat		526 045	429 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 543	17 446
Sum finansinntekter		17 543	17 446
Annen rentekostnad	8	339 697	286 531
Sum finanskostnader		339 697	286 531
Netto finans		-322 154	-269 085
Ordinært resultat før skattekostnad		203 891	159 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 891	159 948
Årsresultat		203 891	159 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 891	159 947
Sum overføringer og disponeringer		203 891	159 947



Organisasjonsnr: 946 742 198
SKOGMO 1-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 895 432	2 923 259
Maskiner og anlegg	11	72 083	98 793
Sum varige driftsmidler		2 967 515	3 022 052

Sum anleggsmidler		2 967 515	3 022 051
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 010	23 256
Andre fordringer	9	49 604	44 212
Sum fordringer		55 614	67 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 944	279 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 944	279 924

Sum omløpsmidler		444 558	347 392
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 412 072	3 369 443
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 928 734	-3 132 625
Sum opptjent egenkapital		-2 928 734	-3 132 625

Sum egenkapital		-2 928 734	-3 132 625
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	6 221 377	6 378 492
Øvrig langsiktig gjeld	13	53 760	53 760



Sum annen langsiktig gjeld	6 275 137	6 432 252
Sum langsiktig gjeld	6 275 137	6 432 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 777	63 247
Annen kortsiktig gjeld	15 893	6 570
Sum kortsiktig gjeld	65 670	69 817
Sum gjeld	6 340 807	6 502 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 412 072	3 369 443



Organisasjonsnr: 946 742 198
SKOGMO 1-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skogmo 1-4 borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		730 816	664 512	724 340	842 740
Inntekter ladestasjon el-bil		5 811	0	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		385 728	246 528	385 812	338 779
Dekning kapitalkostnader avdrag		144 576	183 360	144 628	162 541
Sum driftsinntekter		1 266 931	1 094 400	1 254 780	1 344 060
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 550	6 135	6 500	6 900
Styrehonorar	3	56 000	56 000	56 000	56 000
Forretningsførerhonorar		58 836	57 260	60 500	61 500
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 896	7 896	7 896	7 896
Vedlikehold av eiendom	5, 11	60 747	40 415	91 000	91 000
Sommer og vinterkostnader		15 250	22 233	25 000	25 000
Kabel-tv og bredbånd		88 768	84 288	95 800	95 800
Forsikring		44 002	40 517	44 600	48 200
Kommunale avgifter	6	266 439	257 360	269 144	278 444
Festeavgifter		8 188	8 188	8 200	8 200
Lys og varme fellesarealer		34 896	25 147	35 000	35 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		10 069	9 729	10 300	10 600
Andre driftsutgifter	7	7 591	6 482	11 000	11 000
Andre leiekostnader		15 625	0	10 000	16 400
Avskrivninger	11	54 537	38 304	26 700	54 536
Sum driftskostnader		740 887	665 367	763 640	812 476
Driftsresultat		526 045	429 033	491 140	531 584
Finansposter					
Renteinntekter		17 543	17 446	3 000	3 000
Sum finansinntekter		17 543	17 446	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	339 697	286 531	385 812	338 779
Sum finanskostnader		339 697	286 531	385 812	338 779
Netto finansposter		-322 154	-269 085	-382 812	-335 779
Årsresultat		203 891	159 947	108 328	195 805
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		203 891	159 947	108 328	195 805
Sum overføringer		203 891	159 947	108 328	195 805

Skogmo 1-4 borettslag



Balanse Skogmo 1-4 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	563 664	563 664
Aktiverte påkostninger	11, 13	2 092 921	2 092 921
Ladestasjon for el-bil	11	238 847	266 674
Andre driftsmidler	11	72 083	98 793
Sum anleggsmidler		2 967 515	3 022 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 010	23 256
Andre fordringer	9	35	210
Forskuddsbetalte kostnader		49 569	44 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		388 944	279 924
Sum omløpsmidler		444 558	347 392
SUM EIENDELER		3 412 072	3 369 443

Skogmo 1-4 borettslag



Balanse Skogmo 1-4 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-2 930 334	-3 134 225
Sum egenkapital		-2 928 734	-3 132 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	6 221 377	6 378 492
Borettsinnskudd	13	53 760	53 760
Sum langsiktig gjeld		6 275 137	6 432 252
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 982	6 535
Leverandørgjeld		49 777	63 247
Annen kortsiktig gjeld		2 911	35
Sum kortsiktig gjeld		65 670	69 817
Sum gjeld		6 340 807	6 502 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 072	3 369 443

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lill Cathrine Kleveland
Leder

Karin Lindstad
Styremedlem

Gunnar Haugen
Styremedlem

Skogmo 1-4 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	277 575	532 891
Endring disponible midler:		
Årets resultat	203 891	159 947
Tilbakeføring av avskrivninger	54 537	38 304
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-278 269
Nedbetaling av lån	-157 115	-175 299
Årets endring i disponible midler	101 313	-255 316
DISPONIBLE MIDLER 31.12	378 888	277 575
Omløpsmidler	444 558	347 392
Kortsiktig gjeld	-65 670	-69 817
DISPONIBLE MIDLER 31.12	378 888	277 575

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 550	6 135
Sum	6 550	6 135

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	56 000	56 000
Sum	56 000	56 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 896	7 896
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	7 896	7 896

Skogmo 1-4 borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 664	9 231
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 619	9 606
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	9 265	20 670
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 199	908
Sum	60 747	40 415

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	239 295	214 616
7760 Eiendomskatt	27 144	42 744
Sum	266 439	257 360

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6800 Kontorrekvisita	669	628
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	123
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	942	821
7720 Generalforsamling	1 412	1 437
7770 Bank og kortgebyrer	4 568	3 856
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	-382
Sum	7 591	6 482

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	339 697	286 531
Sum	339 697	286 531

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	210
Sum	35	210

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	-2 930 334	-3 134 225
Sum	-2 928 734	-3 132 625

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Skogmo 1-4 borettslag



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påk	Ladestasjon for el-bil	Bygningsinventar	Bygningsinventar	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	563 664	2 092 921	278 269	71 500	97 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	563 664	2 092 921	278 269	71 500	97 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	39 421	30 387	66 830
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	563 664	2 092 921	238 847	41 113	30 970
Årets avskrivninger :	0	0	27 827	7 150	19 560
Antatt levetid i år :			10	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26107181732

Annuitet

2020

5.39 %

28.12.2045

7 016 251

6 378 492

157 115

6 221 377

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 221 377	-6 378 492
Borettsinnskudd	-53 760	-53 760
Sum	-6 275 137	-6 432 252
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	2 656 584	2 656 584
Sum	2 656 584	2 656 584

Skogmo 1-4 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skogmo 1-4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmo 1-4 borettslag

Styreleder	Lill Cathrine Kleveland (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Karin Lindstad (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Gunnar Haugen (sign.)	10.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skogmo 1-4 borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 1-4 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DN5JA-1QJ46-SDTF-1DL0A-6KAYN-8OUAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNSJA-1QJ46-SDTIF-1DL0A-6KAYN-8OUAK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.