



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 594 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VILLAUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	13 200 000	40 000 000
Leieinntekter		180 901	133 431
Sum inntekter		13 380 901	40 133 431
Kostnader			
Varekostnad	2	13 462 354	38 211 809
Annen driftskostnad	3	508 492	713 644
Sum kostnader		13 970 845	38 925 453
Driftsresultat		-589 944	1 207 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		27 096	122 884
Sum finansinntekter		27 096	122 884
Annen rentekostnad	3	1 238 133	2 854 520
Annen finanskostnad		12 700	10 000
Sum finanskostnader		1 250 833	2 864 520
Netto finans		-1 223 737	-2 741 636
Resultat før skattekostnad		-1 813 681	-1 533 658
Skattekostnad på resultat	4	-399 010	-337 405
Årsresultat	5	-1 414 671	-1 196 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414 671	-1 196 253
Totalresultat		-1 414 671	-1 196 253
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 414 671	-1 196 253
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 414 671	-1 196 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 458 726	
Sum finansielle anleggsmidler		2 458 726	
Sum anleggsmidler		2 458 726	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3, 6	17 709 822	30 495 342
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 858	582 064
Sum fordringer		182 858	582 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 473	332 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 473	332 422
Sum omløpsmidler		18 001 153	31 409 828
SUM EIENDELER		20 459 880	31 409 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 615 228	4 615 228
Annen innskutt egenkapital		2 912 748	2 889 056
Sum innskutt egenkapital		7 727 977	7 704 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			23 692
Sum opptjent egenkapital			23 692
Sum egenkapital	5	7 727 977	7 727 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		10 934 137
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 000	23 634 137
Sum langsiktig gjeld		12 700 000	23 634 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 548	22 513
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 355	25 202
Sum kortsiktig gjeld		31 903	47 715
Sum gjeld		12 731 903	23 681 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 459 880	31 409 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629585

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 594 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VILLAUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 991 594 663
OSLO VILLAUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	13 200 000	40 000 000
Leieinntekter		180 901	133 431
Sum inntekter		13 380 901	40 133 431
Kostnader			
Varekostnad	2	13 462 354	38 211 809
Annen driftskostnad	3	508 492	713 644
Sum kostnader		13 970 845	38 925 453
Driftsresultat		-589 944	1 207 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	3	27 096	122 884
Sum finansinntekter		27 096	122 884
Annen rentekostnad	3	1 238 133	2 854 520
Annen finanskostnad		12 700	10 000
Sum finanskostnader		1 250 833	2 864 520
Netto finans		-1 223 737	-2 741 636
Resultat før skattekostnad		-1 813 681	-1 533 658
Skattekostnad på resultat	4	-399 010	-337 405
Årsresultat	5	-1 414 671	-1 196 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 414 671	-1 196 253
Totalresultat		-1 414 671	-1 196 253
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 414 671	-1 196 253



Organisasjonsnr: 991 594 663
OSLO VILLAUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 458 726	
Sum finansielle anleggsmidler		2 458 726	
Sum anleggsmidler		2 458 726	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3, 6	17 709 822	30 495 342
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 858	582 064
Sum fordringer		182 858	582 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 473	332 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 473	332 422
Sum omløpsmidler		18 001 153	31 409 828
SUM EIENDELER		20 459 880	31 409 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 615 228	4 615 228
Annen innskutt egenkapital		2 912 748	2 889 056
Sum innskutt egenkapital		7 727 977	7 704 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			23 692
Sum opptjent egenkapital			23 692
Sum egenkapital	5	7 727 977	7 727 977



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		10 934 137
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 000	23 634 137
Sum langsiktig gjeld		12 700 000	23 634 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 548	22 513
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 355	25 202
Sum kortsiktig gjeld		31 903	47 715
Sum gjeld		12 731 903	23 681 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 459 880	31 409 828



Organisasjonsnr: 991 594 663
OSLO VILLAUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Oslo Villautvikling AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Villautvikling AS som viser et underskudd på kr. 1 414 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 991 594 663
Oslo Villautvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

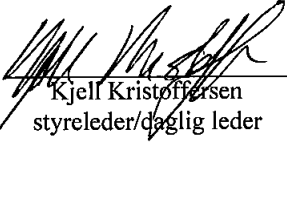



Resultatregnskap			
Oslo Villautvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	13 200 000	40 000 000
Leieinntekter		180 901	133 431
Sum driftsinntekter		<u>13 380 901</u>	<u>40 133 431</u>
Varekostnad	2	13 462 354	38 211 809
Annen driftskostnad	3	508 492	713 644
Sum driftskostnader		<u>13 970 845</u>	<u>38 925 453</u>
Driftsresultat		<u>-589 944</u>	<u>1 207 978</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 096	122 884
Annen rentekostnad	3	1 238 133	2 854 520
Annen finanskostnad		12 700	10 000
Resultat av finansposter		<u>-1 223 737</u>	<u>-2 741 636</u>
Resultat før skattekostnad		-1 813 681	-1 533 658
Skattekostnad på resultat	4	-399 010	-337 405
Resultat		<u>-1 414 671</u>	<u>-1 196 253</u>
Årsresultat	5	<u>-1 414 671</u>	<u>-1 196 253</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 414 671	-1 196 253
Sum overføringer	5	<u>-1 414 671</u>	<u>-1 196 253</u>



Balanse			
Oslo Villautvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	3	2 458 726	0
Sum anleggsmidler		<u>2 458 726</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 858	582 064
Sum fordringer		<u>182 858</u>	<u>582 064</u>
Aktiverte prosjektkostnader	2, 3, 6	17 709 822	30 495 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 473	332 422
Sum omløpsmidler		<u>18 001 153</u>	<u>31 409 828</u>
Sum eiendeler		<u>20 459 880</u>	<u>31 409 828</u>



Balanse			
Oslo Villautvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 615 228	4 615 228
Annen innskutt egenkapital		2 912 748	2 889 056
Sum innskutt egenkapital		<u>7 727 977</u>	<u>7 704 284</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	23 692
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>23 692</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 727 977</u>	<u>7 727 977</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	10 934 137
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 700 000</u>	<u>23 634 137</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 548	22 513
Annen kortsiktig gjeld		20 355	25 202
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 903</u>	<u>47 715</u>
Sum gjeld		<u>12 731 903</u>	<u>23 681 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 459 880</u>	<u>31 409 828</u>
Oslo, 31.03.2025			
 Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		 Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Oslo Villautvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og periodisering av prosjekter

Inntektsføring ved salg av eiendom gjøres i takt med oppføring. En andel av salgsinntekter på byggeprosjekter som er solgt, men ikke endelig overlevert er inntektsført i henhold til fremdrift i prosjektet. Estimert tap er hensyntatt.

Videre er en andel av aktiverte varekostnader på byggeprosjekter sammenstilt med salgsinntektene. Periodiserte inntekter og kostnader fra prosjekter er presentert brutto i resultatregnskapet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skatteskattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aktiverte prosjektkostnader

Påløpne kostnader på byggeprosjekter aktiveres. I aktiverte prosjektkostnader inngår også kjøpesum tomt. Aktiverte prosjektkostnader vurderes til det laveste av virkelig verdi og historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.



Oslo Villautvikling AS

Noter 2024

Note 2 Aktiverte prosjektkostnader og periodisering prosjekter

Inntekter fra byggeprosjekter som er forhåndssolgt periodiseres løpende basert på prosjektets fremdrift og salgssum. Det er i regnskapsåret ikke periodisert opptjente inntekter eller kostnader på byggeprosjektene pr. årsslutt 2024, da disse til dels ikke er forhåndssolgt og til dels enda ikke er så langt i byggeprosessen at det med sikkerhet kan måles en rimelig korrekt fortjenestemargin.

Realiserte prosjektkostnader fremkommer med følgende beløp i årets regnskap:

Salgsinntekter	13 200 000
Varekostnader	13 362 354

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2024	2023
Forvaltningstjenester	250 000	250 001
Entreprenørtjenester balanseført/kostnadsført	338 490	21 359 541
Rentekostnader	320 818	1 375 147
Sum	909 308	22 984 689

Mellomværende	2024	2023
Langsiktige fordringer	2 458 726	0
Langsiktig gjeld		10 934 137

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 1 813 681 brutto fra morselskap. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Side 6



Oslo Villautvikling AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-399 010	-337 405
Skattekostnad ordinært resultat	-399 010	-337 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 813 681	-1 533 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	1 813 681	1 533 658
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-399 010	-337 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	399 010	337 405
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	4 615 228	2 889 056	23 692	7 727 977
Årets resultat				-1 414 671	-1 414 671
Mottatt konsernbidrag e/skatt			1 414 671		1 414 671
Inndekning udekket tap			-1 390 978	1 390 978	0
Egenkapital pr 31.12	200 000	4 615 228	2 912 748	0	7 727 977

Side 7



Oslo Villautvikling AS

Noter 2024

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets bankgjeld er sikret ved pant i eiendommer.

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	12 700 000	12 700 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	17 709 822	17 528 873

Som tilleggssikkerhet for selskapets lån hos kredittinstitusjon har andre selskaper i konsernet stilt selvskyldnerkausjon på inntil MNOK 6.

Selskapets bankgjeld er knyttet til de balanseføre byggeprosjektene. Lånene tilbakebetales når utbyggingen er ferdig og salg av eiendommene er gjennomført.

Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.